



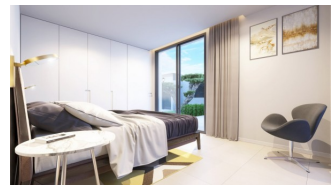
REF: # 9550

ORIHUELA COSTA (LOMAS DE DON JUAN)



INFO

PRECIO:	715.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Orihuela Costa (Lomas de Don Juan)
HABITACIONES:	3
Baños:	3
Construidos (m2):	151
Parcela (m2):	515
Terraza (m2):	32
Años:	
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

VILLA DE LUJO CON ESPECTACULARES VISTAS AL MAR EN ORIHUELA COSTA! Esta magnífica villa con una amplia parcela, piscina privada y vistas bonitas, está situada en Lomas de Don Juan, cerca de todas las comodidades de Orihuela Costa. A tan solo 5 minutos de las playas de La Zenia, Cala Capitán, Cabo Roig o Campoamor, así como del popular Centro Comercial La Zenia Boulevard. Al entrar en la parcela encontrará un aparcamiento doble. Tiene dos senderos para caminar hacia la entrada de la villa, donde está mirando hacia la terraza y el área del parque natural frente a las villas. Al entrar en la villa, su mirada quedará atraída por el muro de piedra natural en la entrada y en la sala de estar. Entrando a la vivienda tiene a un lado dos dormitorios dobles y dos baños. Uno de los dormitorios tiene baño en suite. En el otro lado encontrará la cocina abierta, el comedor y la sala de estar. Desde los grandes ventanales de la terraza y el doble techo en la zona del salón, los espacios se llenan de mucha luz natural. Desde el comedor y la cocina se accede a una gran terraza con piscina privada frente al Parque Natural de Lomas de Don Juan. La terraza tiene una cocina al aire libre y una zona de barbacoa. La piscina privada está diseñada con un aspecto

infinito y mide 3,2 x 13 metros. Detrás de la cocina, una escalera te lleva al primer piso. Aquí encontrará, por un lado, una gran terraza orientada al sur, desde donde contemplará las espectaculares vistas del Mediterráneo y la zona circundante. Aquí mismo se podrá relajar en el jacuzzi y disfrutar de una partida de mini golf. Al otro lado se encuentra el dormitorio principal, con baño en suite y una terraza menor. Encontrará los campos de golf de Villamartín, Las ramblas, Campoamor y Las Colinas en 10 minutos. Otros 15 campos de golf están a tan solo 20 minutos en coche. Vive ese puro lujo con vistas inmejorables!

CERTIFICADO ENERGETICO



VISTAS

- Panoramico

AIRE ACONDICIONADO

- Central

DISTANCIA A :

Playa : 200 m

Aeropuerto: 70 Km

PARKING NO. DE COCHES

: 3

AREAS

- Baño en dormitorio

COCINA

- Cocina abierta

JARDÍN Y TERRAZAS

- Terraza abierta
- BBQ/grill
- Jardín privado

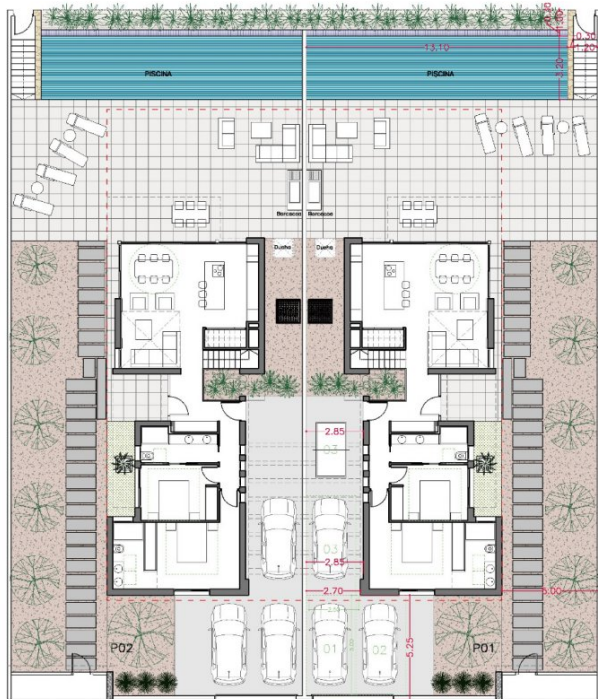
CALEFACION

- Gas central

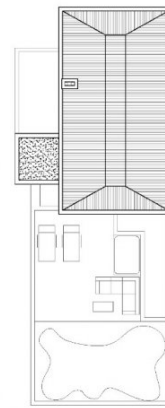




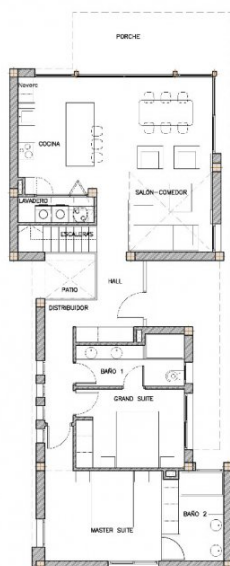




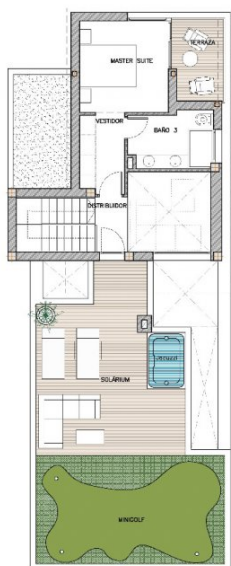
PLANTA DE URBANIZACIÓN



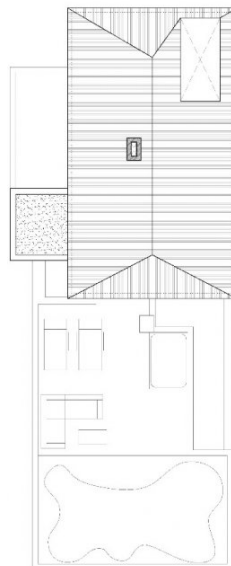
PLANTA DE CUBIERTAS



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA DE CUBIERTAS

SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS			
PLANTA BAJA		PLANTA PRIMERA	
SALA-COMEDOR	25.84m ²	COMEDOR 3	10.74m ²
COCINA	11.31m ²	BAÑO 3	4.47m ²
PASA	8.17m ²	BAÑO 2	0.16m ²
COMEDOR	2.22m ²	COMEDOR 2	2.15m ²
ESCALERAS	3.85m ²	TERRAZA DESC. DE	0.30m ²
PORCHES 1	14.80m ²	TERRAZA DE	0.00m ²
PORCHES 2	10.76m ²	COM-DO. DE MANGU. DE	0.00m ²
COMEDOR 2	4.40m ²		
BAÑO 1	8.14m ²	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL P1	29.86m ²
BAÑO 2	7.94m ²	TOTAL SUP. CONSTRUIDA P1	26.10m ²
PORCHE (CUBIERTO)	9.28m ²		
		TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	129.80m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PB	106.47m ²	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	150.18m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PB	113.06m ²	TOTAL PLANTAS	138.26m ²







"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"