



REF: # 9503

ORIHUELA COSTA (DEHESA DE CAMPOAMOR)



#### INFO

|                     |   |
|---------------------|---|
| PRECIO:             | 1.100.000 €                             |
| TIPO:               | Villa                                   |
| CIUDAD:             | Orihuela Costa<br>(Dehesa de Campoamor) |
| HABITACIONES:       | 4                                       |
| Baños:              | 4                                       |
| Construidos ( m2 ): | 195                                     |
| Parcela ( m2 ):     | 500                                     |
| Terraza ( m2 ):     | 60                                      |
| Años:               | -                                       |
| Planta:             | -                                       |
| MENSAJE             | -                                       |



#### DESCRIPCION

VILLA DE LUJO EN LA PLAYA A 2 minutos andando de la Playa y la posibilidad de disfrutar de más de 300 días de sol al año con una temperatura media de 20° C!!! Villa de 4 dormitorios y 4 baños, completamente equipada. Construida sobre amplia parcela para disfrutar de su jardín y piscina privada, sistema de Aerotermia y Aire Acondicionado. Esta exclusiva zona de Campoamor se encuentra a sólo 500 m de las Playas de Aguamarina, Campoamor (Orihuela Costa). Todos los servicios como Campos de Golf, Puertos Marí-timos, Restaurantes, bares, supermercados, bancos, centros médicos, farmacias y centros comerciales como La Zenia Boulevard están fácilmente accesibles. Las villa se encuentra en las cercanías de la carretera Nacional 332 y a 5 min de la entrada más próxima a la autovía AP-7, lo que facilita las vías de acceso y salida de la zona y la conexión con las diversas carreteras nacionales y poblaciones cercanas. Podrá disfrutar de Murcia a 40 minutos en coche, Alicante a 45 minutos. Aeropuertos de Alicante a 26 km y Corvera (Murcia) a 30 km. Y 7 km al

campo de golf más cercano, teniendo disponibles hasta 6 campos de golf en los alrededores.



|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>ESTILO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Moderno</li><li>• Contemporaneo</li></ul>   | <b>VISTAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Panoramico</li></ul>                       | <b>AIRE ACONDICIONADO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Central</li></ul>  | <b>DISTANCIA A :</b> <div>Playa : 50 m</div> <div>Aeropuerto: 30 Km</div> <div>Ciudad : 1 Km</div>   |
| <b>ORIENTACION</b> <div>Sur oeste</div>   | <b>AMUEBLADO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Sin amueblar</li></ul>                  | <b>PARKING NO. DE COCHES</b> <div>: 1</div>  | <b>AREAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Trastero</li><li>• Baño en dormitorio</li></ul> |
| <b>SUELO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Azulejos</li></ul>   | <b>COCINA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Cocina abierta</li><li>• Granito</li></ul> | <b>JARDÍN Y TERRAZAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Terraza abierta</li><li>• Arboles frutales</li><li>• Vallado</li><li>• Muros de piedra</li><li>• BBQ/grill</li><li>• Jardín privado</li></ul> | <b>CALEFACION</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Gas central</li></ul>                      |
| <b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Armarios empotrados</li><li>• Puerta de seguridad</li><li>• Doble cristal</li><li>• Trastero</li></ul> |  |  |  |























































***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***