



REF: # 9389

LA MARINA



INFO

PRECIO:	2.895.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	La Marina
HABITACIONES:	5
Baños:	4
Construidos ( m2 ):	636
Parcela ( m2 ):	1.560
Terraza ( m2 ):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Proyecto de una villa de diseño único con increíbles vistas al mar en venta en Benissa, Costa Blanca. ¡Por fin una villa de diseño moderno que se ve diferente a la mayoría! Esta villa de diseño vanguardista es la primera de 4 villas exclusivas que se construirán en Benissa (3 villas) y Teulada (1). Integrada en su entorno natural y con impresionantes vistas hacia el Mar Mediterráneo y el impresionante Peñón de Ifach. Ubicación tranquila, pero a sólo 5 minutos en coche del animado centro de Calpe donde se encuentran todos los servicios, tiendas, restaurantes y playas de arena. Cada villa tiene su propio diseño y destaca por sus materiales y acabados. Minimalistas, amplias, cómodas y luminosas. Raco de Galeno es una urbanización de lujo que se encuentra entre Benissa y Calpe. La combinación de hormigón, madera y piedra natural dan a la propiedad un toque especial. El diseño de la parcela se inspira en los bancales tradicionales y asegura un mínimo impacto en el terreno y el entorno actual. Muy privado. La primera planta es el nivel de vida actual. Con una amplia zona de salón-comedor-cocina de planta abierta con acceso directo a la terraza del salón. La cocina cuenta con dos elementos principales: la zona de almacenamiento con paneles de

madera y la isla con encimera de mármol. La cocina estará equipada con electrodomésticos de primera calidad. Junto a la cocina hay una zona de lavandería independiente. En el otro lado de esta planta encontramos la "zona de noche" con encontramos 4 dormitorios en-suite (uno de ellos con vestidor privado). También un aseo de invitados en esta planta. La planta baja está a nivel de la piscina.&nbsp; Amplia terraza con espacio para un enorme rincón de estar, zona de comedor al aire libre y múltiples tumbonas. Unos pocos escalones conducen al jardín aterrazado. En la azotea (que es la planta de acceso) hay una zona parcialmente transitable que es el solárium de 54 m2 y desde donde se puede disfrutar de las maravillosas vistas. Aparcamiento para 2 coches. La planta sótano es una planta polivalente que el cliente puede utilizar como desee, como f.i. spa con piscina climatizada y sauna, una bodega o un apartamento de invitados. Se prevén suelos de mármol travertino y en la zona de noche de la primera planta suelos laminados y de madera maciza. Todo el espacio exterior tendrá la misma baldosa que el interior, pero antideslizante. Puerta de entrada corredera eléctrica, sistema de control de acceso, tecnología aerotérmica para el aire acondicionado (conductos) y calefacción por suelo radiante. Reutilización del agua de lluvia y del agua sanitaria a través de la red de alcantarillado. Punto de acceso wifi inalámbrico que garantiza una buena conexión en toda la villa. Preinstalación para punto de recarga de vehículos eléctricos. La piscina cuenta con una zona de baño de 62 m2 y una zona de chapoteo de 38 m2. Si todo esto no es suficiente, hay muchos extras (no incluidos en este precio) para actualizar la villa a un nivel aún más alto. Piense en: un ascensor, piscina infinita (opción hasta septiembre de 2022), instalación de paneles solares, la zona de spa en el sótano con piscina climatizada y sauna, gimnasio en la planta baja, cocina de verano en la planta baja, pérgola en la zona de aparcamiento, etc. etc. (traducido con DeepL)

## CERTIFICADO ENERGETICO



## VISTAS

- Panorámico
- Vistas al mar

## CALEFACION

- Gas central







***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***