



REF: # 9156

VILLAJOYOSA (MALLADETA)



INFO

PRECIO:	239.000 €
TIPO:	Apartamento
CIUDAD:	Villajoyosa (Malladeta)
HABITACIONES:	2
Baños:	2
Construidos (m2):	65
Parcela (m2):	-
Terraza (m2):	18
Años:	
Planta:	5
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Apartamento de 2 dormitorios con orientación suroeste y excelentes vistas también al mar. Situado en una tranquila zona residencial a poca distancia del casco antiguo y de la playa. Terraza de 18 m2 con vista abierta. Salón con amplia puerta corredera de cocina abierta a la terraza. 2 dormitorios de buen tamaño con armarios empotrados. Garaje y trastero. El edificio tiene solo 1 año y el apartamento está como nuevo. Buen nivel técnico con aire acondicionado central de "aeroterminia" y bomba de calor, calefacción por suelo radiante en baño principal, buen aislamiento y ventanas climalite de doble acristalamiento. Amplias áreas comunes con piscina grande, área de niños, casa de fiestas y gimnasio. Villajoyosa tiene más de 3 kilómetros de playas, un hermoso puerto deportivo, un paseo marítimo a lo largo de la playa central y las icónicas casas multicolores de los pescadores. Una visita al puerto por la tarde ofrece la posibilidad de ver la pesca del día subastada en el mercado. El paseo "Doctor Esquerdo", se extiende a lo largo de la amplia playa sobre la que se ha construido el pueblo. La historia de la ciudad se puede ver en la fiesta anual de "Moros y Cristianos" que se celebra en julio. Desde

Villajoyosa tiene fácil acceso a la montaña Puig Campana, 1362 m de altura fantástica para practicar senderismo/ciclismo, Asía Garden Hotel, 3 campos de golf, Hotel Villa Aitana, Parque Temático Terra Mítica y más La Avenida está conectada directamente con la salida de la AP- 7 La Marina, Crossroads, Leroy Merlin, Mercadona, Decathlon, Zara etc. Y junto a este todos los servicios del núcleo turístico más potente de la Costa Blanca Por la cercanía a la costa puedes disfrutar de las fabulosas playas de Levante, Poniente , la Cala de Finestrat y la Villajoyosa y Calpe con más de 13 km de longitud que se encuentran entre las mejores de Europa galardonadas con la bandera azul de la Unión Europea que otorga por la calidad de sus aguas, por la limpieza y los servicios que ofrece.

CERTIFICADO ENERGETICO



ESTILO	VISTAS	AIRE ACONDICIONADO	DISTANCIA A :
<ul style="list-style-type: none"> • Moderno 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorámico • Vistas al mar • Vistas a la montaña 	<ul style="list-style-type: none"> • Central 	Playa : 500 m <hr/> Aeropuerto: 50 Km <hr/> Ciudad : 1 Km
ORIENTACION	AMUEBLADO	PARKING NO. DE COCHES	TASAS
Sur oeste <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • Sin amueblar 	Garage no. de coches : 1 <hr/>	Comunidad : 1.200 € <hr/> I.B.I : 617 €
AREAS	SUELO	COCINA	JARDÍN Y TERRAZAS
<ul style="list-style-type: none"> • Baño en dormitorio 	<ul style="list-style-type: none"> • Tarima flotante 	<ul style="list-style-type: none"> • Cocina abierta • Cocina equipada • Granito 	<ul style="list-style-type: none"> • Terraza cubierta • Terraza abierta • Luces exteriores • Árboles frutales • Palmeras • Parque infantil • Paisajista • Vallado • Césped • Puerta eléctrica • Pista de pádel • Jardín comunitario
CALEFACION	EXTRA		
<ul style="list-style-type: none"> • Calefacción en baños 	<ul style="list-style-type: none"> • Armarios empotrados • Puerta de seguridad • Doble cristal • Videocámara en puerta • Satellite TV • Trastero • Lavandería • Internet • Conserje 		

PROPERTY GALLERY





















"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"