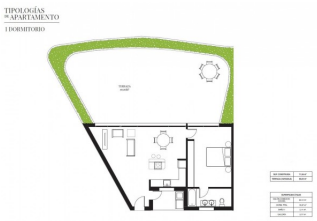
REF: # 8834 ALBIR

INFO

PRECIO:	293.000 €
TIPO:	Apartamento
CIUDAD:	Albir
HABITACIONES:	2
Baños:	2
Construidos (m2):	80
Parcela (m2):	-
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

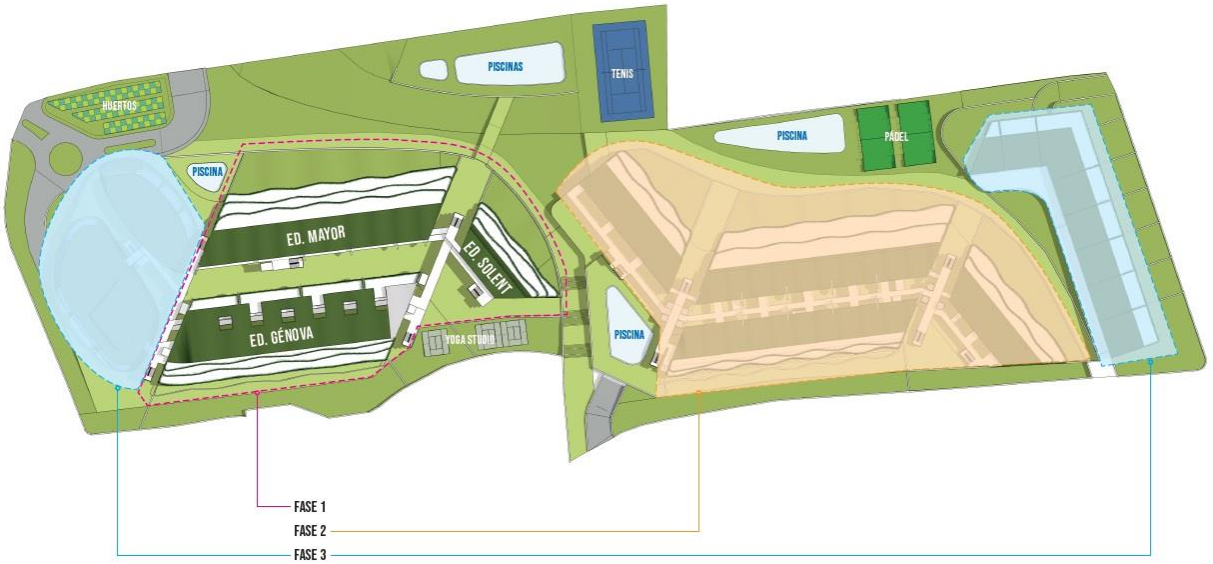
Nueva promoción ubicada en la mejor zona en la playa de l'Albir. La urbanización estará ubicada en una parcela de 30.000 m2 y estará completamente cerrada, teniendo una gran seguridad y tranquilidad y dispondrá de sistema de video vigilancia y control de accesos. Rodeando a los edificios y en los diferentes niveles de la urbanización interior existirán diferentes láminas de agua ornamentales y varias piscinas, también dispondrá de piscina interior climatizada, la parcela también tendrá amplias zonas de jardines y una zona de huerto con árboles frutales. Dentro de la urbanización existirá zona de servicio de conserjería, E-parking para vehículos eléctricos, zona de lavado de vehículos, la zona de piscinas dispondrá de un Pool Bar y tumbonas, pista de padel y pista de tenis, estudio de yoga, gimnasio y sauna, zona Coworking con espacios diseñados para reuniones telemáticas, wifi y sala de lectura, sala Gourmet y wine cellar, sala de cine,… La urbanización contará con 82 apartamentos en su fase inicial de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, todos con grandes jardines y terrazas de hasta 130 m2, dispondrá de instalación completa de aire acondicionado, suelo radiante y agua caliente por sistema de aerotermia, también tiene la posibilidad

opcional de la instalación de un sistema de domótica. Cada apartamento dispondrá de 1 trastero y plaza de aparcamiento con cargador eléctrico individual. Los precios son desde 293.000€, consultar para mas información por tipo de apartamento.

CERTIFICADO ENERGETICO

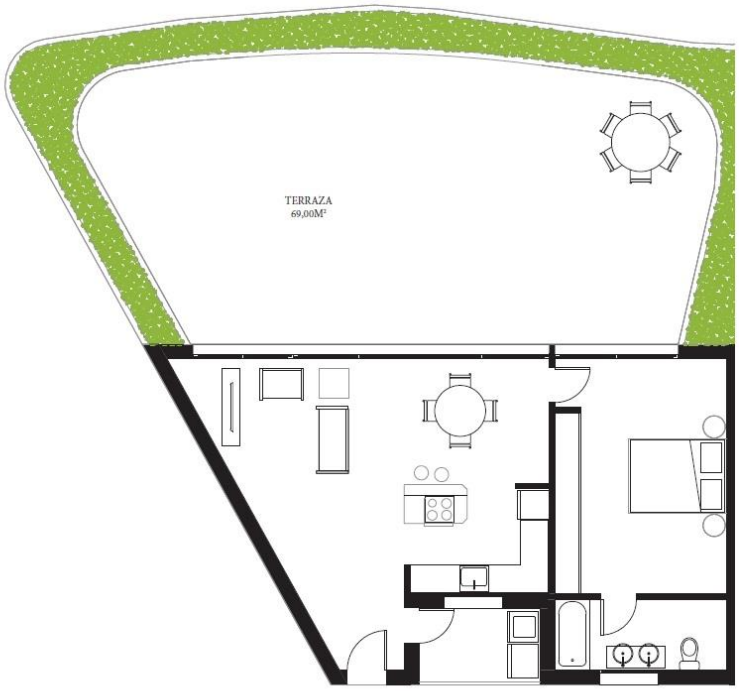
PROPERTY GALLERY

LA URBANIZACIÓN



TIPOLOGÍAS DE APARTAMENTO

1 DORMITORIO



SUP. CONSTRUIDA	71,36 m²
TERRAZA (VARIABLE)	69,00 m²

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	34,12 m²
DORM. PPAL	16,97 m²
BAÑO 1	5,11 m²
GALERÍA	3,77 m²

TIPOLOGÍAS DE APARTAMENTO

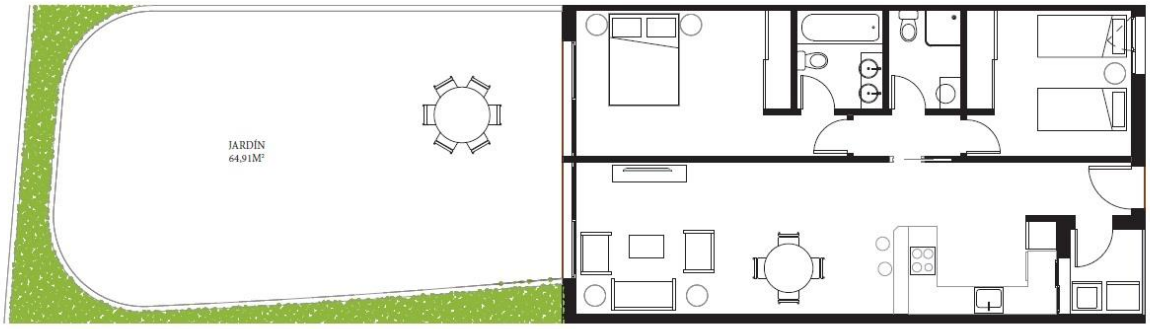
2 DORMITORIOS

SUP. CONSTRUIDA	98,53 m²
TERRAZA (VARIABLE)	68,47 m²

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	42,76 m²
DORM. PPAL	16,01 m²
BAÑO 1	5,44 m²
DORM. DOBLE	11,51 m²
BAÑO 2	4,11 m²
GALERÍA	2,97 m²

TIPOLOGÍAS DE APARTAMENTO

2 DORMITORIOS

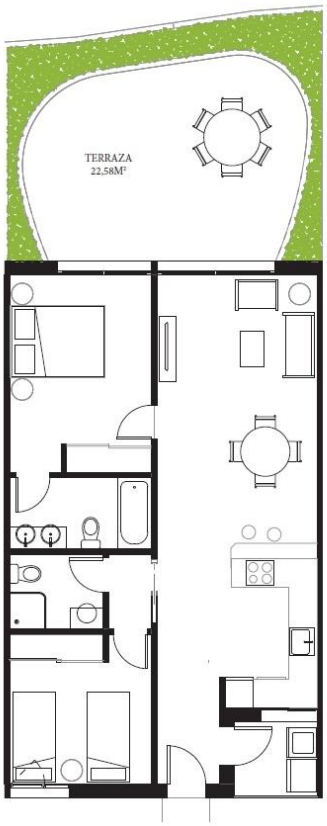


SUP. CONSTRUIDA	88,26 m²
TERRAZA (VARIABLE)	64,91 m²

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	35,40 m²
DORM. PPAL	15,54 m²
DORM. DOBLE	11,06 m²
BAÑO-2	3,92 m²
PASO 1	3,32 m²
PASO 2	2,09 m²
GALERÍA	2,84 m²

TIPOLOGÍAS DE APARTAMENTO

2 DORMITORIOS



SUP. CONSTRUIDA	**79,86 m²**
TERRAZA (VARIABLE)	**22,58 m²**

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	33,30 m²
DORM. PPAL	12,52 m²
BAÑO 1	4,51 m²
DORM. DOBLE	9,47 m²
BAÑO 2	3,14 m²
PASO	1,42 m²
GALERÍA	2,75 m²

TIPOLOGÍAS DE APARTAMENTO

3 DORMITORIOS

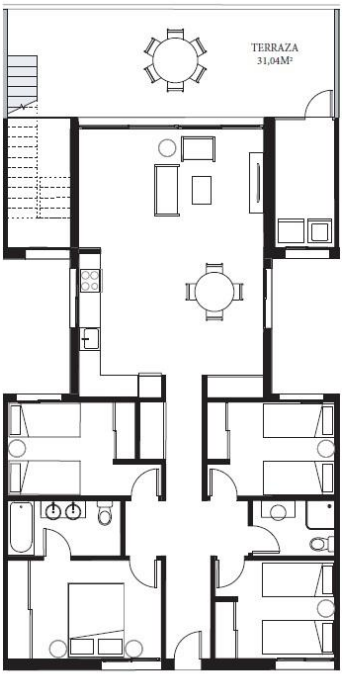
SUP. CONSTRUIDA	**106,77 m²**
JARDÍN / TERRAZA (VARIABLE)	**126,57 m²**

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	27,67 m²
DORM. PPAL	14,51 m²
BAÑO 1	4,58 m²
DORM. DOBLE 1	14,31 m²
DORM. DOBLE 2	11,97 m²
BAÑO 2	4,04 m²
PASO	8,98 m²
GALERÍA	3,71 m²

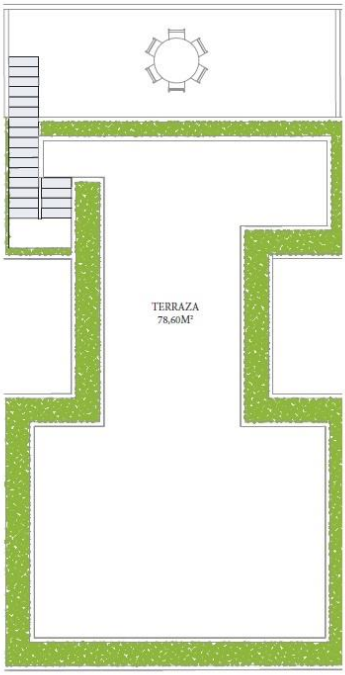
TIPOLOGÍAS DE APARTAMENTO

4 DORMITORIOS

NIVEL INFERIOR



NIVEL SUPERIOR



PLANTAS ÁTICO Y CUBIERTA

SUP. CONSTRUIDA	115,72 m²
TERRAZA N. INFERIOR	31,04 m²
TERRAZA N. SUPERIOR	78,60 ²

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	34,81 m²
DORM. PPAL	10,82 m²
BAÑO 1	4,49 m²
DORM. DOBLE 1	9,04 m²
DORM. DOBLE 2	8,33 m²
DORM. DOBLE 3	8,50 m²
BAÑO 2	3,27 m²
PASO	12,53 m²
GALERÍA	5,45 m²

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"