



REF: # 7779

CALPE/MORAIRA



INFO	
PRECIO:	1.290.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Calpe/Moraira
HABITACIONES:	4
Baños:	4
Construidos ( m2 ):	327
Parcela ( m2 ):	1.300
Terraza ( m2 ):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



## DESCRIPCION

Esta fantástica villa es una de las primeras casas construidas en El Portet. Una villa mediterránea excepcionalmente encantadora, construida en 1957 y totalmente reformada en 2018 con los estándares de una casa de nueva construcción, manteniendo el encanto de un verdadero casa español. La ubicación es única: a sólo unos cientos metros a pie fáciles y planos de la idílica playa de El Portet y a una relajada distancia a pie del Club Náutico y del centro de Moraira. No se necesita coche, sólo ir a la playa y volver para nadar o tomar una copa, llevar su SUP o canoa del garaje con usted. Y por la noche es sólo se camina de vuelta a casa desde el centro después de la cena, fácilmente a lo largo del paseo marítimo. El terreno de 1.300 m2 es plano. La puerta automática da acceso a la plaza de aparcamiento exterior para 4 coches más un garaje. El exuberante jardín orientado al suroeste con diferentes esquinas y terrazas da privacidad e intimidad en verano e invierno. La villa tiene unos 300 m2 de superficie habitable con mucha comodidad y una distribución bien pensada. La planta baja tiene un maravilloso salón que incluye una estufa de leña, un estudio separado /

sala de televisión y un pasillo con un aseo de invitados. La gran cocina tiene su propia terraza exterior y un comedor conectado a la terraza de la barbacoa. La gran terraza cubierta conecta las áreas interiores con las áreas exteriores, el jardín, las terrazas y la piscina. Un anexo separado detrás de la cocina incluye lavadoras / secadoras, caldera de calefacción central, baterías del sistema solar y un cuarto de almacenamiento. En total hay 4 dormitorios, cada uno con su propio baño. Dos dormitorios están situados en un ala separada en la planta baja y tienen una entrada independiente. Uno de los dormitorios tiene puertas dobles a una terraza privada y un armario vestidor. Una escalera especial va desde el pasillo a los otros dos dormitorios de arriba. El dormitorio principal tiene una zona de armarios para él y para ella, y un balcón exterior con vistas al Peñón de Ifach. Desde la doble ventana francesa del cuarto dormitorio se puede disfrutar de la vista del mar. La piscina ha sido completamente renovada y está rodeada por diferentes terrazas y el exuberante jardín. Las ventanas son todas de doble cristal y con persianas de madera y mosquiteras integradas, electricidad con focos y reguladores, sistema solar, filtración por ósmosis en la cocina y calefacción central y aire acondicionado en toda la casa, sistema de riego para el jardín, sistema de alarma interior y exterior, WIFI con 3 amplificadores. (traducido con DeepL)

## CERTIFICADO ENERGETICO



## VISTAS

- Panorámico

## PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 1

## CALEFACION

- Gas central





















Image not found

[https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7779/https://www.orangevillas.com/media/images/properties/o\\_1eib3o5f21tulb9e1fgm1andvse3r.jpg](https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7779/https://www.orangevillas.com/media/images/properties/o_1eib3o5f21tulb9e1fgm1andvse3r.jpg)



***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***