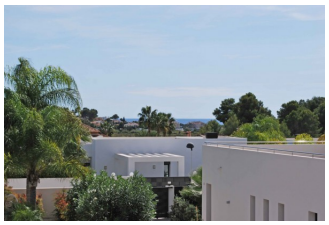
REF: # 7357 CALPE/MORAIRA

INFO

PRECIO:	2.450.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Calpe/Moraira
HABITACIONES:	5
Baños:	3
Construidos (m2):	704
Parcela (m2):	1.618
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Moderna villa de diseño de lujo en venta en Vista del Valle, Moraira. Situado en Vista del Valle, a 2 km de la playa, en una zona muy tranquila donde se han fusionado 2 parcelas (1618 m2) para mantener la vista al mar. Un diseño muy excepcional. La arquitectura se distingue de los edificios modernos y angulares en dos sentidos: - Un vestíbulo de entrada en forma de arco conecta las alas angulares de dos pisos de la casa. La propiedad está protegida de los vientos del norte y del este y ofrece una piscina bien protegida y una zona ajardinada en su interior. Las terrazas cubiertas de 3 metros de ancho proporcionan sombra en verano, pero dejan entrar los rayos del sol en las habitaciones durante los meses de invierno. Superficie habitable: 460 m2 (incl. 100 m2 = 50 de las terrazas cubiertas). 9 piezas, de las cuales 3 habitaciones con baño en suite, sauna, gimnasio, sala de estar y 2 aseos de invitados. Terrazas: 200 m2 cubiertos, 60 m2 de terrazas libres. Piscina: Piscina de 12,5 x 4 m con ducha exterior caliente. La piscina utiliza una nueva tecnología con agua salada (2%), en lugar de una piscina clorada. La sala técnica empotrada detrás de la piscina alberga la bomba de

circulación, los filtros de partículas finas y los dispositivos de control de calidad del agua. El valor de pH y la concentración de sal se controlan automáticamente en función de los valores medidos por los sensores electrónicos. - El nivel del agua se mantiene constante mediante un sensor y una válvula solenoide. - Un sistema de contracorriente se instala en el lado largo opuesto a la escalera. - El agua puede ser calentada por un colector solar que consiste en una persiana con perfiles huecos especiales. Esta persiana sirve tanto como cubierta como dispositivo de seguridad para niños. Las temperaturas del agua de 19° a 24° C ya se alcanzan de marzo a mayo y las temperaturas del agua de más de 25° C se siguen alcanzando hasta finales de noviembre. Garaje: 48 m2, 2 plazas de aparcamiento. La planta del garaje, la entrada del garaje y el camino de ronda de la casa con 2 escaleras están alicatados y son fáciles de limpiar. En el patio de recreo: Tamaño 5 x 10 m, para boules o bádminton, fijo y bordeado. Jardín: Una superficie de 400 nn2 en los laterales de la casa y 500 m2 en la parcela inferior. El jardín está parcialmente dispuesto en terrazas de arena y piedras de lava y plantado con palmeras, bonsáis de olivo y otras plantas mediterráneas; complementado con árboles: cítricos, almendros y granados. El riego se realiza a través de 8 tubos con temporizadores. Las luminarias a lo largo de la pared y las lámparas de globo entre los arbustos, así como los focos LED de colores en el suelo, crean una atmósfera atmosférica por la noche. Traducción realizada con el traductor www.DeepL.com/Translator

CERTIFICADO ENERGETICO

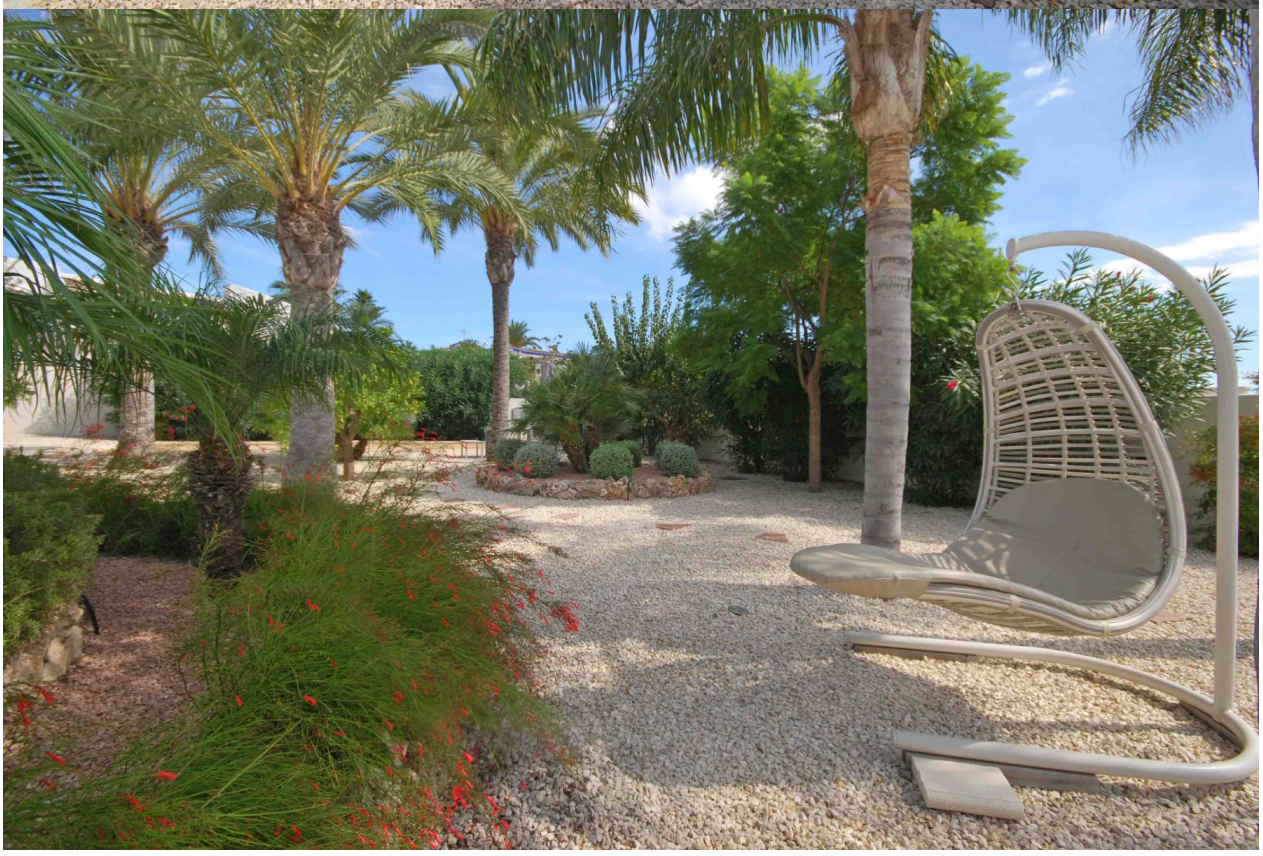
VISTAS

- Panoramico
- Vistas al mar

CALEFACION

- Gas central

PROPERTY GALLERY



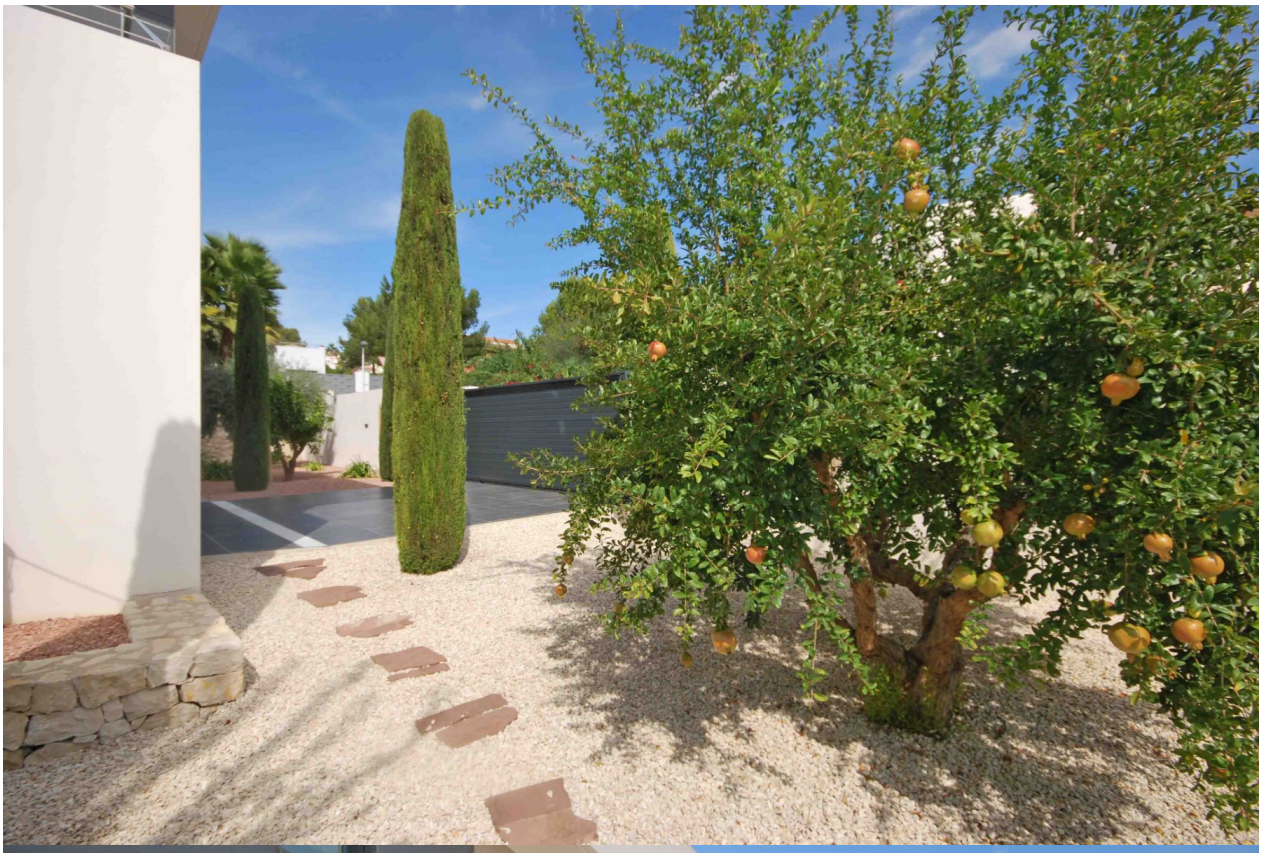
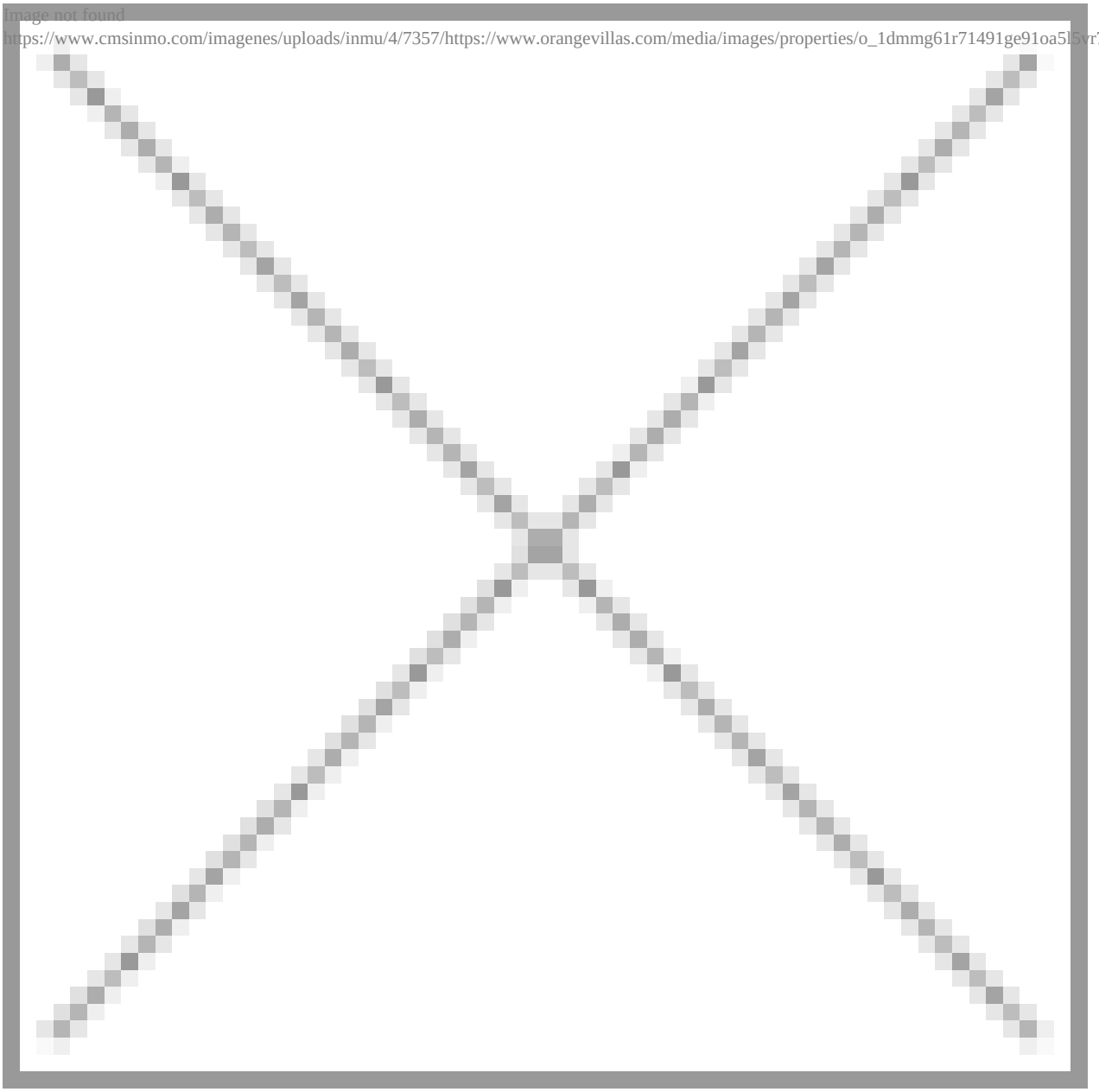


Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7357/https://www.orangevillas.com/media/images/properties/o_1dmmg61r71491ge91oa5l5vr7h4n.jpg



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"