



REF: # 7171

FINESTRAT (SIERRA CORTINA)



INFO

PRECIO:	2.450.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Finestrat (Sierra Cortina)
HABITACIONES:	4
Baños:	5
Construidos ( m2 ):	459
Parcela ( m2 ):	740
Terraza ( m2 ):	-
Años:	
Planta:	2
MENSAJE	-



DESCRIPCION

SALA DE ESTAR CON COCINA ABIERTA SOLUCIÓN DE 73 M2. DORMITORIO PRINCIPAL DE 33 M2 Y TERRAZA DE TECHO DE 155M2 PISCINA INFINITA PRIVADA DE 63 M2, GRAN GARAJE PRIVADO DE 125 M2. ESTA VILLA ES UNO DE LOS EDIFICIOS MÁS LUJOSOS DE LA SIERRA CORTINA, FINESTRAT. Aquí solo se usa lo mejor de lo mejor. La fachada exterior se ha utilizado con hormigón impermeable combinado con piedra natural y gres porcelánico. El alojamiento consta de 4 dormitorios y 5 baños. Superficie de solarium de cubierta plana de pavimento de gres porcelánico antideslizante, Aislamiento térmico / acústico y revestimiento impermeable. - Agua y Tomas eléctricas instaladas en el solarium. Ventanas de aluminio con rotura de canal térmico, en acabado texturizado en color gris. Ventanas de doble acristalamiento con solar integrado. Sistema de control y vidrio de baja emisividad. Barandillas para terrazas de vidrio laminado de seguridad. Puerta principal de seguridad con puerta pivotante de acabado porcelánico. Puerta de garaje seccional automática de lamas de aluminio en acabado texturizado en gris color Revestimientos de

paredes de baños terminados en gres porcelánico, gris en El baño principal, y blanco para el resto de los baños. - Muebles de baño en acabado lacado y / o natural. chapa de madera, con espejos retroiluminados. - Grifos de la marca Hansgrohe®, termostáticamente controlados en duchas y bañeras, incluidas las duchas de lluvia. - Plato de ducha de porcelana al ras con la superficie del piso y mampara de vidrio fija. - Bañera independiente ovalada. - Unidades sanitarias de baño de porcelana (lavabo, inodoro, ducha) bandeja, bañera, etc.) de la marca Villeroy & Boch®. - Inodoros suspendidos con cisterna oculta  
Pavimentos interiores y exteriores antideslizantes con gres porcelánico. - Peldaños de escalera de madera soportados sobre estructura de acero. Puertas interiores diseñadas inteligentemente para estar al ras de las paredes divisorias, equipadas con sistema de cierre magnético, bisagras ocultas y manijas de diseño. - Puertas de vidrio templado en baños. - Armarios empotrados a medida con puertas batientes acabadas en color a juego con la pared. Además, el dormitorio principal tiene puertas de vidrio ahumado. Acabado interior de armarios en color nogal mate, con cajones, estantes iluminados y barra para colgar ropa. Muebles de cocina lacados en gris, combinados con gris lamiglass vitrinas con puerta de cristal y acabado interior en nogal. Porcelana gris pacífica encimera - Todos los electrodomésticos de cocina están incluidos y perfectamente integrados. en unidades de cocina. - Muebles de lavandería acabados en blanco. Sistema de aire acondicionado distribuido a través de conductos ocultos. - Iluminación técnica interior y exterior. - Instalación de agua caliente sanitaria mediante paneles solares y un tanque acumulador calentado eléctricamente de 200 litros. - Sistema de calefacción por suelo radiante. - Instalación de telecomunicaciones. - Ascensor con capacidad para 6 personas. - Herrajes eléctricos y digitales de la marca Bticino®. - Sistema domótico "my home up" de la marca Bticino® que incluye control de iluminación y aire acondicionado. - Sistema de alarma con cámaras de grabación de video. Piscina desbordante en porcelana con iluminación LED. - Preinstalación de jacuzzi en solarium. - Zona exterior que integra la barbacoa. - Jardín de diseño paisajístico con sistema de riego controlado por temporizador. - Acabado antideslizante de porcelana de tamaño 60x120 blanco, combinado con césped artificial en el área exterior. - Superficie de acceso de vehículos por adoquín.

## CERTIFICADO ENERGETICO



<b>ESTILO</b>	<b>VISTAS</b>	<b>AIRE ACONDICIONADO</b>	<b>DISTANCIA A :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Moderno</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorámico</li> <li>• Vistas al mar</li> <li>• Vistas a la montaña</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Central</li> </ul>	Playa : 3 Km <hr/> Aeropuerto: 50 Km <hr/> Ciudad : 1 Km
<b>ORIENTACION</b>	<b>PARKING NO. DE COCHES</b>	<b>AREAS</b>	<b>SUELO</b>
Sur	Garage no. de coches : 1 : 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sala de juegos</li> <li>• Baño en dormitorio</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Azulejos</li> </ul>
<b>COCINA</b>	<b>JARDÍN Y TERRAZAS</b>	<b>CALEFACION</b>	<b>EXTRA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cocina abierta</li> <li>• Cocina equipada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terraza cubierta</li> <li>• Terraza abierta</li> <li>• Luces exteriores</li> <li>• Riego automático</li> <li>• Parque infantil</li> <li>• Paisajista</li> <li>• Vallado</li> <li>• Muros de piedra</li> <li>• Puerta eléctrica</li> <li>• Cocina exterior</li> <li>• Jardín privado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Calefacción en el suelo</li> <li>• Calefacción en baños</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Armarios empotrados</li> <li>• Alarma</li> <li>• Puerta de seguridad</li> <li>• Doble cristal</li> <li>• Videocámara en puerta</li> <li>• Satellite TV</li> <li>• Trastero</li> <li>• Lavandería</li> <li>• Ascensor</li> </ul>















**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**