



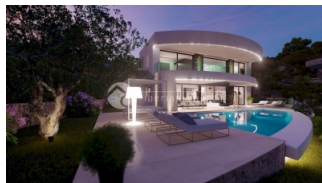
REF: # 7147

CALPE/MORAIRA (MORAIRA CENTRO)



INFO

PRECIO:	1.150.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Calpe/Moraira (Moraira centro)
HABITACIONES:	3
Baños:	4
Construidos (m2):	350
Parcela (m2):	985
Terraza (m2):	-
Años:	
Planta:	3
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Nueva villa de lujo que ofrece vistas al mar y agradables vistas abiertas hacia Moraira, muy bien ubicada en un barrio tranquilo a solo 2,5 km de las playas y el centro. Esta encantadora villa moderna y moderna consta de 1 dormitorio, baño privado, aseo, cocina y amplio salón. que conduce a las terrazas cubiertas que conducen a la zona de la piscina y a la terraza circundante de 64m2 en la sala de estar de correo. Las escaleras internas conducen al primer piso donde hay 2 habitaciones dobles cada una con su propio baño y dos terrazas cubiertas. En el semisótano hay un amplio garaje de 58m2 y en el exterior hay una cochera y mucho espacio para estacionar varios vehículos. EXTRAS: carpintería Technal con vidrio de seguridad, cocina completa con electrodomésticos Siemens, baños completos y grifería marca Roca, iluminación LED, sistema aerotérmico para Agua caliente y calefacción por suelo radiante, aire acondicionado a través de conductos (frío y calor) en toda la casa, paneles solares, armarios empotrados, persianas eléctricas, alarma interna, pre instalación de alarma externa y cámaras de seguridad.

Piscina desbordante rectangular EXTRAS: carpintería técnica con vidrio de seguridad, cocina completa con electrodomésticos Siemens, baños completos y grifería marca Roca, iluminación LED, sistema aerotérmico para agua caliente y calefacción por suelo radiante, aire acondicionado por conductos (frío y calor) en toda la casa, paneles solares, armarios empotrados, persianas eléctricas, alarma interior, preinstalación de alarma externa y cámaras de seguridad. Piscina desbordante rectangular de 10x4,5 metros, lavandería, jardín completo. Puertas automáticas. Clasificación energética A. Orientación sur.



ESTILO Moderno	AIRE ACONDICIONADO Central	DISTANCIA A : Playa : 2 Km Aeropuerto: 70 Km Ciudad : 1 Km	ORIENTACION Sur
AMUEBLADO Sin amueblar	PARKING NO. DE COCHES Garage no. de coches : 1 : 2	AREAS Baño en dormitorio	SUELO Azulejos
COCINA - Cocina abierta - Cocina equipada	JARDÍN Y TERRAZAS - Terraza cubierta - Terraza abierta - Luces exteriores - Riego automatico - Arboles frutales - Palmeras - Paisajista - Vallado - Muros de piedra - Puerta electrica - BBQ/grill - Jardín privado	CALEFACION - Gas central - Calefacion en el suelo - Calefacion en baños	EXTRA - Armarios empotrados - Alarma - Puerta de seguridad - Doble cristal - Trastero - Lavanderia



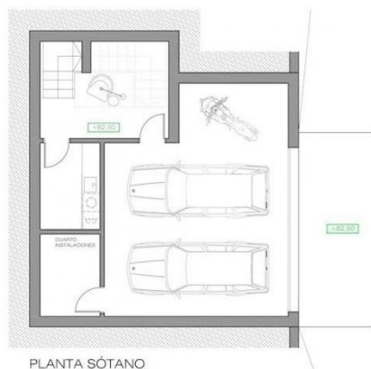












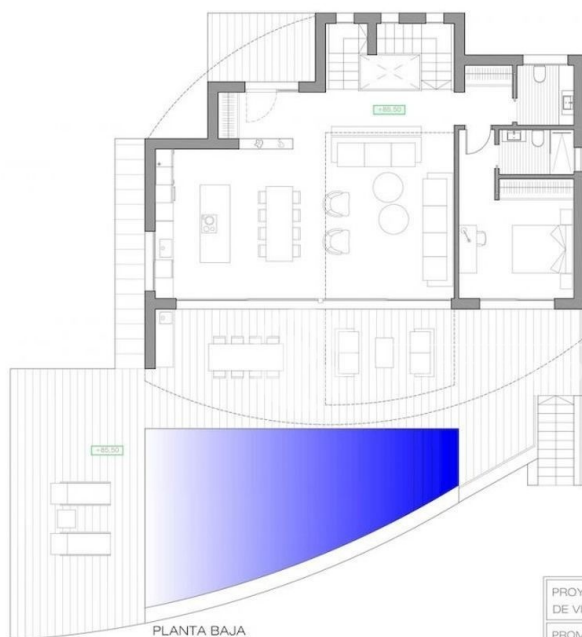
PLANTA SÓTANO

PROYECTO BÁSICO : DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA		
PROMOTOR:		
SITUACIÓN:		TEULADA (Alicante)
PLANO: DISTRIBUCIÓN. PLANTA SÓTANO		
		MAYO 2019 Nº REF. 328 ESCALA 1/100 PLANO Nº A.1.1



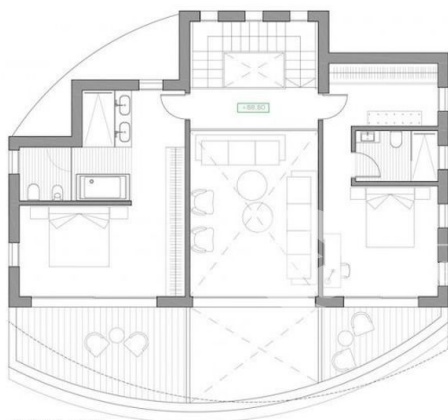
	ORDENANZAS	PROYECTO
SUPERFICIE MÍNIMA DE PARCELA	800 m ²	985 m ²
EDIFICABILIDAD	319,00 m ² (0,319 m ² /m ²)	257,87 m ² -314,22 m ² (0,262 m ² /m ²)
OCUPACIÓN MÁXIMA	250,00 m ² 25%	170,91 m ² -246,25 m ² 17,35 %
NUMERO MAXIMO DE PLANTAS	2 PLANTAS	2 PLANTAS
EDIFICACION SECUNDARIA	40,00 m ² 5%	0 m ² < 49,25 m ² 0,00 %
ALTURA DE CORNISA MÁXIMA A TERRENO MODIFICADO	6,00 m	6,00 m
RETRANQUEO A VIALES	5 m	> 5 m
RETRANQUEO A LINDES	PLANTA BAJA: 3m PLANTA ALTA: 5m	PLANTA BAJA: >3,00m PLANTA ALTA: >5,00 m
DISTANCIA A LINDES		
NORTE		16,17 m
ESTE		5,00 m
SUR		6,32 m
OESTE		5,06 m

PROYECTO BÁSICO : DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA		
PROMOTOR:		
SITUACIÓN:		TEULADA (Alicante)
PLANO: EMPLAZAMIENTO		
		MAYO 2019 Nº REF. 328 ESCALA 1/200 PLANO Nº G.3



PLANTA BAJA

PROYECTO BÁSICO : DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA		
PROMOTOR:		
SITUACIÓN:		TEULADA (Alicante)
PLANO: DISTRIBUCIÓN. PLANTA BAJA		
		MAYO 2019
Nº REF.	ESCALA	PLANO Nº
328	1/100	A.1.2



PLANTA ALTA

PROYECTO BÁSICO : DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA		
PROMOTOR:		
SITUACIÓN:		TEULADA (Alicante)
PLANO: DISTRIBUCIÓN. PLANTA ALTA		
		MAYO 2019
Nº REF.	ESCALA	PLANO Nº
328	1/100	A.1.3



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"