



REF: # 4547

LA NUCIA/POLOP (LA NUCIA CENTRO)



INFO

PRECIO:	149.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	La Nucia/Polop (La Nucia Centro)
HABITACIONES:	1
Baños:	1
Construidos (m2):	70
Parcela (m2):	1.800
Terraza (m2):	60
Años:	
Planta:	1
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Villa de campo con vistas a la montaña. Tiene 1800m de terreno vallado con árboles frutales y césped natural. Sol todo el día y muy privado. A poca distancia del centro de La Nucia. Sala de estar con chimenea, nuevo citchen abierto, todo muy luminoso. Cuarto de baño con ducha en un nuevo estilo. Terraza orientada al sur, zona de barbacoa. Reformas bastante grandes, nuevas ventanas de doble vidrio, aislamiento en suelo, paredes y techo. Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado bomba de calor. Nueva puerta de estacionamiento para 3 autos dentro de la parcela

CERTIFICADO ENERGETICO



ESTILO	AIRE ACONDICIONADO	DISTANCIA A :	ORIENTACION
Contemporaneo	- Comedor - Cocina	Playa : 5 Km Aeropuerto: 60 Km Ciudad : 1 Km	Sur
AMUEBLADO	PARKING NO. DE COCHES	TASAS	SUELO
Sin amueblar	: 3	I.B.I : 181 €	Azulejos
COCINA	JARDÍN Y TERRAZAS	CALEFACION	EXTRA
- Cocina abierta - Cocina equipada	- Terraza abierta - Arboles frutales - Palmeras - Paisajista - Vallado - Cesped - Muros de piedra - BBQ/grill - Jardín privado	- Calefacion en el suelo - Calefacion en baños - Chimenea	- Puerta de seguridad - Doble cristal - Satellite TV - Internet













COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS
E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE ALICANTE

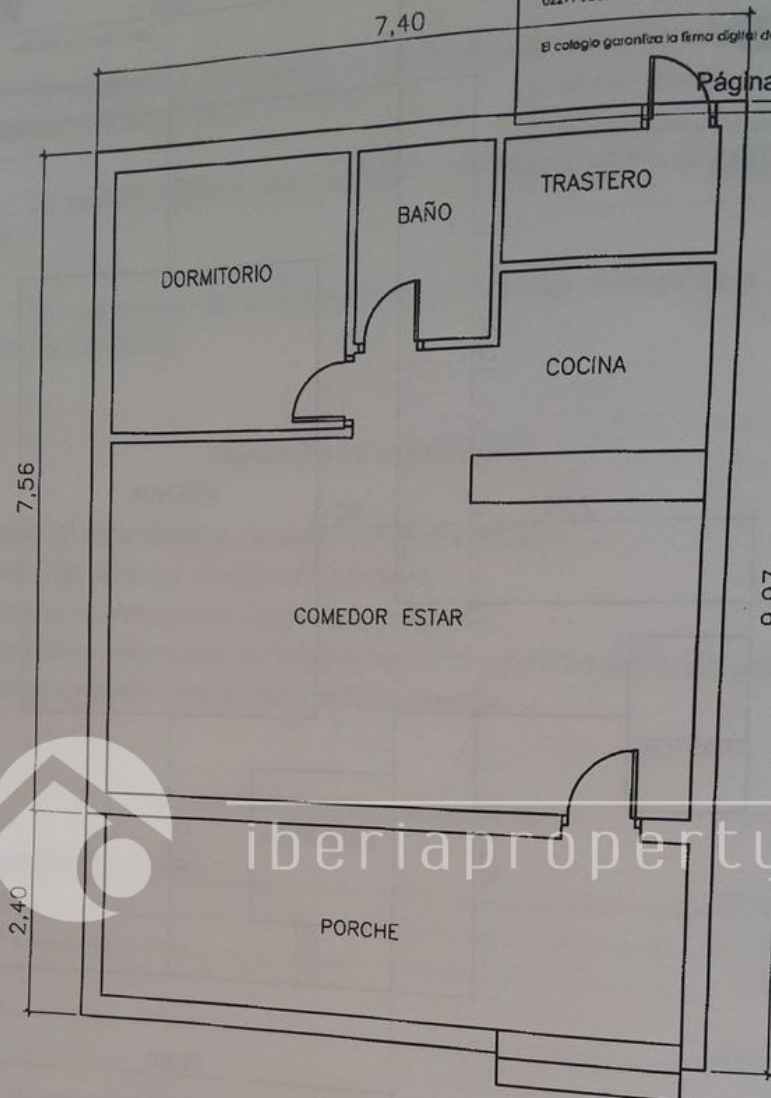
10-08930

VISADO

02291 JOSE CHACON MESA

El colegio garantiza la firma digital de este documento

Página 1 de 1



SUP. CONST. CERRADA= 55,94 M2
SUP. CONST. PORCHE= 17,90 M2/2=8,95 M2
SUP. CONSTRUIDA TOTAL= 64,89 M2

PROMOTOR	ESTEBAN TOME MORAL
PROYECTO	CERTIFICADO SUPERFICIES
SITUACION	PTDA. ALMARCH, POLG. 16, PCLA. 148, LA NUCIA, ALICANTE
PLANO	COTAS Y SUPERFICIES VIVIENDA
FECHA	AGOS 2010
EXP.	A10CER15
ESCALA	1:75
Nº PLANO	02

OFITECNIC
ARQUITECTURA

OFITECNIC ARQUITECTURA S.L. Colg. 9036
ARQ. TEL. JOSE CHACON MESA Colg. 2291
C/Goya nº 1, 1º B, 03002 Benidorm, Alicante
Telf. y Fax: 96 535 5059 Movil: 689 592 964
www.ofitecnic.com / ofitecnic@ofitecnic.com