



REF: # 13359

LA NUCIA/POLOP



INFO

PRECIO:	990.000 €
TIPO:	Apartamento
CIUDAD:	La Nucia/Polop
HABITACIONES:	5
Baños:	-
Construidos (m2):	-
Parcela (m2):	-
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Chalet independiente con encanto mediterráneo, piscina privada y amplios jardines en La Nucía. Descubre este magnífico chalet independiente situado en una tranquila urbanización residencial de La Nucía, una vivienda que combina amplitud, privacidad y el encanto de la arquitectura tradicional española. Rodeada de espacios exteriores cuidadosamente distribuidos, esta propiedad ofrece un ambiente acogedor y numerosas posibilidades para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su amplio jardín, distribuido en diferentes ambientes, que permiten disfrutar de cada rincón de la propiedad. Dispone de piscina privada, amplias terrazas y una encantadora cocina de verano equipada con barbacoa y horno de pizza, todo ello integrado en un entorno de inspiración rústica y tradicional española, ideal para organizar reuniones familiares, comidas al aire libre o simplemente relajarse. La zona exterior cuenta también con un huerto, perfecto para quienes disfrutan de la naturaleza y la jardinería. Gracias a su orientación y distribución, los espacios exteriores reciben abundante luz solar durante gran parte del

día. Además, la propiedad dispone de una zona de aparcamiento cubierta con capacidad para dos vehículos, así como un amplio garaje interior. La vivienda se distribuye en tres niveles, ofreciendo espacios generosos y una distribución cómoda y funcional. Planta principal Al acceder a la vivienda, encontramos un acogedor recibidor que comunica con una cocina independiente reformada, acompañada de una práctica galería. En esta misma planta se sitúa un amplio salón-comedor con chimenea, un espacio cálido y confortable que invita a disfrutar de la vivienda también durante los meses de invierno. La planta se completa con un dormitorio doble y un baño completo, una distribución especialmente práctica para recibir invitados o para quienes prefieren disponer de un dormitorio sin necesidad de utilizar las escaleras.

Primera planta La zona de descanso se encuentra en la planta superior y está compuesta por tres dormitorios. El dormitorio principal destaca por su amplitud y privacidad. Dispone de un pasillo vestidor, baño completo en suite con plato de ducha y acceso a un espacioso balcón privado desde el que se pueden contemplar agradables vistas a las montañas y al mar Mediterráneo. Los otros dos dormitorios cuentan con buenas dimensiones y comparten un baño completo equipado con bañera.

Planta sótano En el nivel inferior encontramos un espacioso garaje cerrado, con capacidad para albergar dos o más vehículos, además de ofrecer espacio adicional para almacenamiento. Esta planta dispone también de una estancia independiente con cerramientos acristalados de aluminio, que ofrece diferentes posibilidades de uso según las necesidades de sus futuros propietarios. Un hogar para disfrutar dentro y fuera de casa Esta propiedad destaca no solo por sus dimensiones y su distribución, sino también por el carácter especial de sus espacios exteriores. La combinación de jardines, terrazas, piscina, cocina de verano y elementos de estilo rústico crea una atmósfera mediterránea acogedora, donde cada espacio invita a disfrutar de la tranquilidad y la vida al aire libre. Situado en una zona residencial de La Nucía, este chalet representa una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda independiente, con privacidad, amplios espacios y el encanto de una casa tradicional española, sin renunciar a las comodidades de una residencia familiar. Una propiedad con personalidad propia, pensada para disfrutar del sol, la naturaleza y los pequeños placeres de la vida mediterránea.

CERTIFICADO ENERGETICO



ESTILO • Rustico • Mediterraneo	AIRE ACONDICIONADO • Central • Comedor • Habitaciones	DISTANCIA A : Playa : 4 Km Aeropuerto: 30 Km Ciudad : 2 Km	PARKING NO. DE COCHES Garage no. de coches : 4 : 2
SUELO • Marmol • Piedra	COCINA • Cocina abierta • Cocina cerrada • Cocina equipada	JARDÍN Y TERRAZAS • Terraza cubierta • Terraza abierta • Luces exteriores • Arboles frutales • Palmeras • Parque infantil • Muros de piedra • Cocina exterior • BBQ/grill • Jardín privado	CALEFACION • Gas central • Radiadores • Chimenea
EXTRA • Armarios empotrados • Alarma • Puerta de seguridad • Doble cristal • Satellite TV • Trastero • Lavanderia • Internet			























"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"