



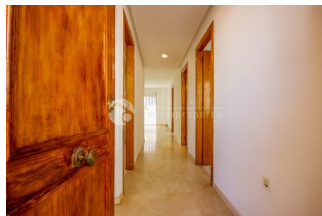
REF: # 13354

ALBIR (ALBIR CENTRO)



#### INFO

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| PRECIO:             | 330.000 €            |
| TIPO:               | Apartamento          |
| CIUDAD:             | Albir (Albir centro) |
| HABITACIONES:       | 2                    |
| Baños:              | 2                    |
| Construidos ( m2 ): | 86                   |
| Parcela ( m2 ):     | -                    |
| Terraza ( m2 ):     | -                    |
| Años:               | 2002                 |
| Planta:             | 1                    |
| MENSAJE             | -                    |



#### DESCRIPCION

Descubre esta fantástica vivienda situada en una de las urbanizaciones más valoradas de Albir, a solo 2 minutos andando de la playa y muy cerca del centro y de todos los servicios. El apartamento se distribuye en dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. Dispone de un salón-comedor amplio y luminoso, con acceso a una gran terraza orientada al sur, perfecta para disfrutar del agradable clima de la zona y de sus vistas abiertas hacia las montañas y el centro. La vivienda también ofrece cocina independiente con galería y aire acondicionado frío/calor. Se vende sin muebles, lo que permite al nuevo propietario decorarla completamente a su gusto. La urbanización dispone de piscina comunitaria y cuidadas zonas ajardinadas. Por su excelente ubicación y cercanía al mar, es una opción ideal tanto como vivienda habitual como producto de inversión.

#### CERTIFICADO ENERGETICO



|                                                                                                                                                                            |                                                                       |                                                                |                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ESTILO</b>                                                                                                                                                              | <b>VISTAS</b>                                                         | <b>AIRE ACONDICIONADO</b>                                      | <b>DISTANCIA A :</b>                                                                                                                                                                                          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Mediterraneo</li></ul>                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"><li>Vistas a la montaña</li></ul>   | <ul style="list-style-type: none"><li>Comedor</li></ul>        | Playa : 100 m                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                            |                                                                       |                                                                | Aeropuerto: 30 Km                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                            |                                                                       |                                                                | Ciudad : 50 m                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ORIENTACION</b>                                                                                                                                                         | <b>AMUEBLADO</b>                                                      | <b>PARKING NO. DE COCHES</b>                                   | <b>TASAS</b>                                                                                                                                                                                                  |
| Sur                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"><li>Sin amueblar</li></ul>          | Garage no. de coches : 1                                       | Comunidad : 106 €                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                            |                                                                       |                                                                | I.B.I : 250 €                                                                                                                                                                                                 |
| <b>AREAS</b>                                                                                                                                                               | <b>SUELO</b>                                                          | <b>COCINA</b>                                                  | <b>JARDÍN Y TERRAZAS</b>                                                                                                                                                                                      |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Baño en dormitorio</li></ul>                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>Marmol</li><li>Piedra</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Cocina cerrada</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Terraza abierta</li><li>Luces exteriores</li><li>Palmeras</li><li>Parque infantil</li><li>Muros de piedra</li><li>Puerta electrica</li><li>Jardín comunitario</li></ul> |
| <b>EXTRA</b>                                                                                                                                                               |                                                                       |                                                                |                                                                                                                                                                                                               |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Armarios empotrados</li><li>Puerta de seguridad</li><li>Doble cristal</li><li>Lavanderia</li><li>Internet</li><li>Conserje</li></ul> |                                                                       |                                                                |                                                                                                                                                                                                               |























**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**