



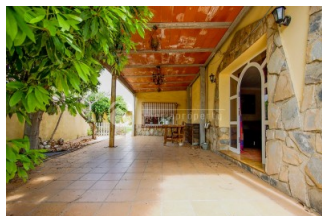
REF: # 13344

ALBIR (ALBIR)



#### INFO

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| PRECIO:             | 635.000 €     |
| TIPO:               | Villa         |
| CIUDAD:             | Albir (Albir) |
| HABITACIONES:       | 5             |
| Baños:              | 3             |
| Construidos ( m2 ): | 228           |
| Parcela ( m2 ):     | 581           |
| Terraza ( m2 ):     | -             |
| Años:               |               |
| Planta:             | 1             |
| MENSAJE             | -             |



#### DESCRIPCION

Esta vivienda se encuentra en una ubicación privilegiada, cerca de supermercados, restaurantes, comercios y a tan solo 5–10 minutos andando de la playa. La propiedad requiere una reforma parcial, lo que ofrece una excelente oportunidad para adaptarla al gusto del nuevo propietario y convertirla en una casa única. La vivienda se distribuye en un amplio salón, una espaciosa cocina independiente con zona de comedor, cinco dormitorios y tres baños. Uno de los dormitorios cuenta con acceso directo a la piscina, mientras que otro se encuentra en la planta superior, aportando mayor privacidad. En el exterior encontramos una entrada con espacio para varios coches, una terraza cubierta, jardín, cocina de verano, piscina y una agradable zona chill out exterior. Uno de los baños se encuentra en la zona exterior, ideal para dar servicio a la piscina y al jardín. Una vivienda con muchas posibilidades, ideal tanto como residencia habitual como casa de vacaciones en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca.

#### CERTIFICADO ENERGETICO



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                           |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ESTILO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Contemporaneo</li><li>Rustico</li><li>Mediterraneo</li></ul>                                                                                                                                                                                      | <b>VISTAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Panoramico</li><li>Vistas a la montaña</li></ul>      | <b>AIRE ACONDICIONADO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Comedor</li><li>Habitaciones</li></ul>                                                     | <b>DISTANCIA A :</b> <div>Playa : 1 Km</div> <div>Aeropuerto: 30 Km</div> <div>Ciudad : 200 m</div>                                         |
| <b>ORIENTACION</b> <div>Este</div>                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>PARKING NO. DE COCHES</b> <div>: 2</div>                                                               | <b>SUELO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Piedra</li><li>Terracota</li></ul>                                                                      | <b>COCINA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Cocina abierta</li><li>Cocina cerrada</li><li>Cocina equipada</li><li>Granito</li></ul> |
| <b>JARDÍN Y TERRAZAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Terraza cubierta</li><li>Terraza abierta</li><li>Luces exteriores</li><li>Arboles frutales</li><li>Palmeras</li><li>Parque infantil</li><li>Muros de piedra</li><li>Cocina exterior</li><li>BBQ/grill</li><li>Jardín privado</li></ul> | <b>CALEFACION</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Calefacion electrica</li><li>Radiadores</li></ul> | <b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Puerta de seguridad</li><li>Satellite TV</li><li>Trastero</li><li>Lavanderia</li><li>Internet</li></ul> |                                                                                                                                             |























**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**