



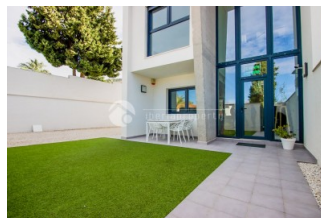
REF: # 13331

ALBIR (ALBIR)



INFO

PRECIO:	750.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Albir (Albir)
HABITACIONES:	3
Baños:	3
Construidos (m2):	207
Parcela (m2):	346
Terraza (m2):	-
Años:	
Planta:	1
MENSAJE	-

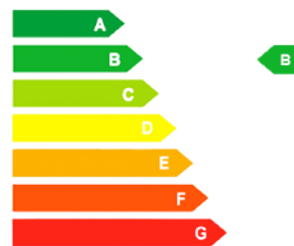


DESCRIPCION

Se vende moderna casa adosada de esquina en la urbanización Pegaso (Albir), en una zona muy demandada, cerca de la playa y de todos los servicios. Cuenta con 3 dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados. Dispone de calefacción central, aire acondicionado en toda la casa y suelo radiante en los baños. En la planta principal hay un salón-comedor muy luminoso con grandes ventanales de doble altura. La cocina es moderna y funcional, con cerramiento de cristal, y salida directa al jardín trasero y a la terraza. En la primera planta se encuentra el dormitorio principal con baño en suite. Los otros dos dormitorios comparten un baño completo. En la planta superior hay un amplio solárium con vistas despejadas a Albir, montaña y vistas parciales al mar. En la planta inferior, gran garaje privado con capacidad para varios vehículos y acceso interior a la vivienda. Además, hay espacio exterior adicional para aparcar, incluso autocaravana. En el exterior: terraza delantera, jardín trasero con cocina de verano y un espacio extra polivalente (juegos, trastero o zona de invitados). También existe posibilidad de construir piscina privada, y la piscina comunitaria está muy cerca, con acceso desde la terraza trasera.

Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.

CERTIFICADO ENERGETICO



ESTILO	VISTAS	AIRE ACONDICIONADO	DISTANCIA A :
<ul style="list-style-type: none"> • Moderno 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorámico • Vistas al mar • Vistas a la montaña 	<ul style="list-style-type: none"> • Central • Comedor • Cocina • Habitaciones 	Playa : 1 Km <hr/> Aeropuerto: 40 Km <hr/> Ciudad : 500 m <hr/>
ORIENTACION	AMUEBLADO	PARKING NO. DE COCHES	SUELO
Sur <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • Sin amueblar 	Garage no. de coches : 8 <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • Tarima flotante • Madera
COCINA	JARDÍN Y TERRAZAS	CALEFACION	EXTRA
<ul style="list-style-type: none"> • Cocina abierta • Cocina cerrada • Cocina equipada • Granito 	<ul style="list-style-type: none"> • Terraza abierta • Luces exteriores • Parque infantil • Muros de piedra • Cocina exterior • BBQ/grill • Jardín privado • Jardín comunitario 	<ul style="list-style-type: none"> • Gas central • Radiadores • Calefacción en baños 	<ul style="list-style-type: none"> • Armarios empotrados • Puerta de seguridad • Doble cristal • Videocámara en puerta • Satellite TV • Trastero • Internet









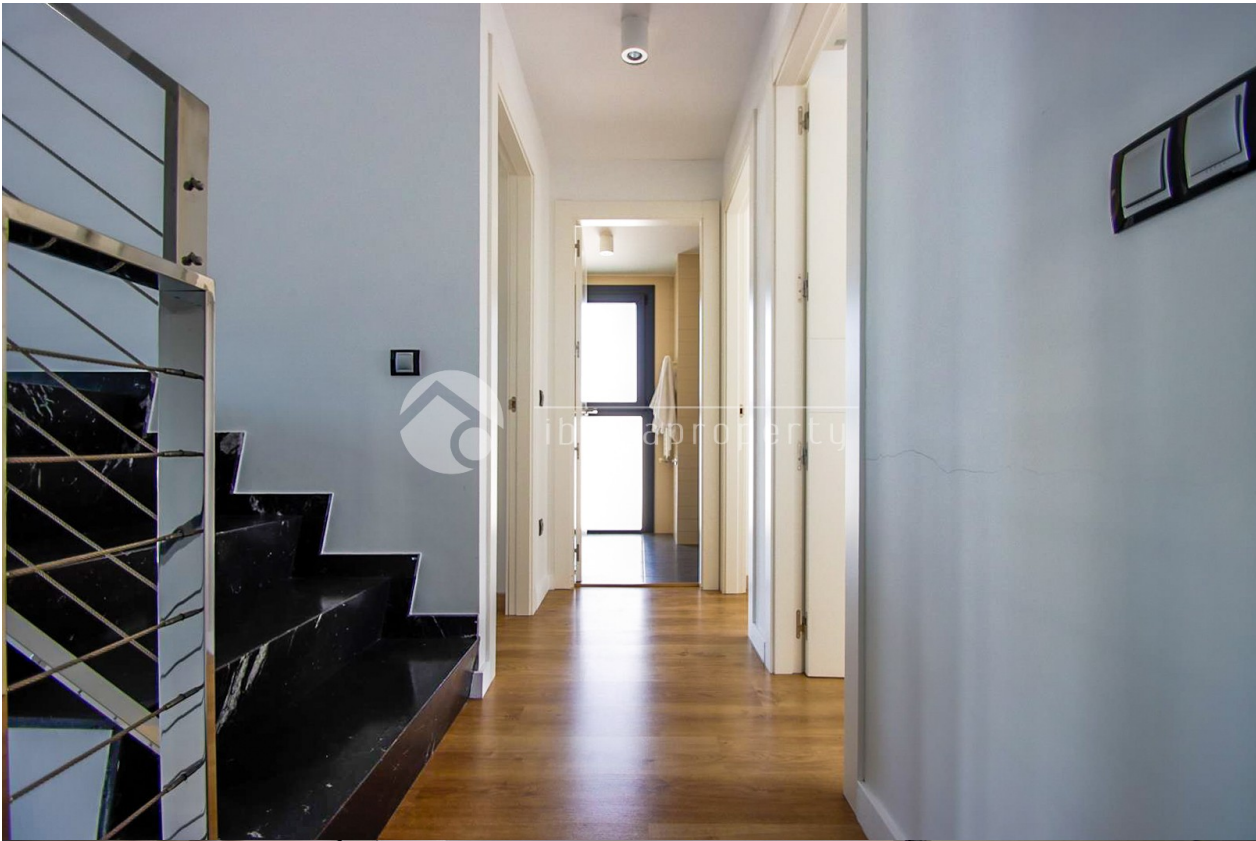












"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"