

REF: # 13331

ALBIR (ALBIR)



INFO

| | |
|----------------------------|---------------|
| PRECIO: | 750.000 € |
| TIPO: | Villa |
| CIUDAD: | Albir (Albir) |
| HABITACIONES: | 3 |
| Baños: | 3 |
| Construidos (m2): | 207 |
| Parcela (m2): | 346 |
| Terraza (m2): | - |
| Años: | - |
| Planta: | 1 |
| MENSAJE | - |



DESCRIPCION

Se vende moderna casa adosada de esquina en la urbanización Pegaso (Albir), en una zona muy demandada, cerca de la playa y de todos los servicios. Cuenta con 3 dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados. Dispone de calefacción central, aire acondicionado en toda la casa y suelo radiante en los baños. En la planta principal hay un salón-comedor muy luminoso con grandes ventanales de doble altura. La cocina es moderna y funcional, con cerramiento de cristal, y salida directa al jardín trasero y a la terraza. En la primera planta se encuentra el dormitorio principal con baño en suite. Los otros dos dormitorios comparten un baño completo. En la planta superior hay un amplio solárium con vistas despejadas a Albir, montaña y vistas parciales al mar. En la planta inferior, gran garaje privado con capacidad para varios vehículos y acceso interior a la vivienda. Además, hay espacio exterior adicional para aparcar, incluso autocaravana. En el exterior: terraza delantera, jardín trasero con cocina de verano y un espacio extra polivalente (juegos, trastero o zona de invitados). También existe posibilidad de construir piscina privada, y la piscina comunitaria está muy cerca, con acceso desde la terraza trasera.

Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.

CERTIFICADO ENERGETICO



| | | | |
|--|---|--|--|
| ESTILO | VISTAS | AIRE ACONDICIONADO | DISTANCIA A : |
| • Moderno | • Panoramico • Vistas al mar • Vistas a la montaña | • Central • Comedor • Cocina • Habitaciones | Playa : 1 Km Aeropuerto: 40 Km Ciudad : 500 m |
| ORIENTACION | AMUEBLADO | PARKING NO. DE COCHES | SUELLO |
| Sur | • Sin amueblar | Garage no. de coches : 8 | • Tarima flotante • Madera |
| COCINA | JARDÍN Y TERRAZAS | CALEFACION | EXTRA |
| • Cocina abierta • Cocina cerrada • Cocina equipada • Granito | • Terraza abierta • Luces exteriores • Parque infantil • Muros de piedra • Cocina exterior • BBQ/grill • Jardín privado • Jardín comunitario | • Gas central • Radiadores • Calefacion en baños | • Armarios empotrados • Puerta de seguridad • Doble cristal • Videocamara en puerta • Satellite TV • Trastero • Internet |

PROPERTY GALLERY

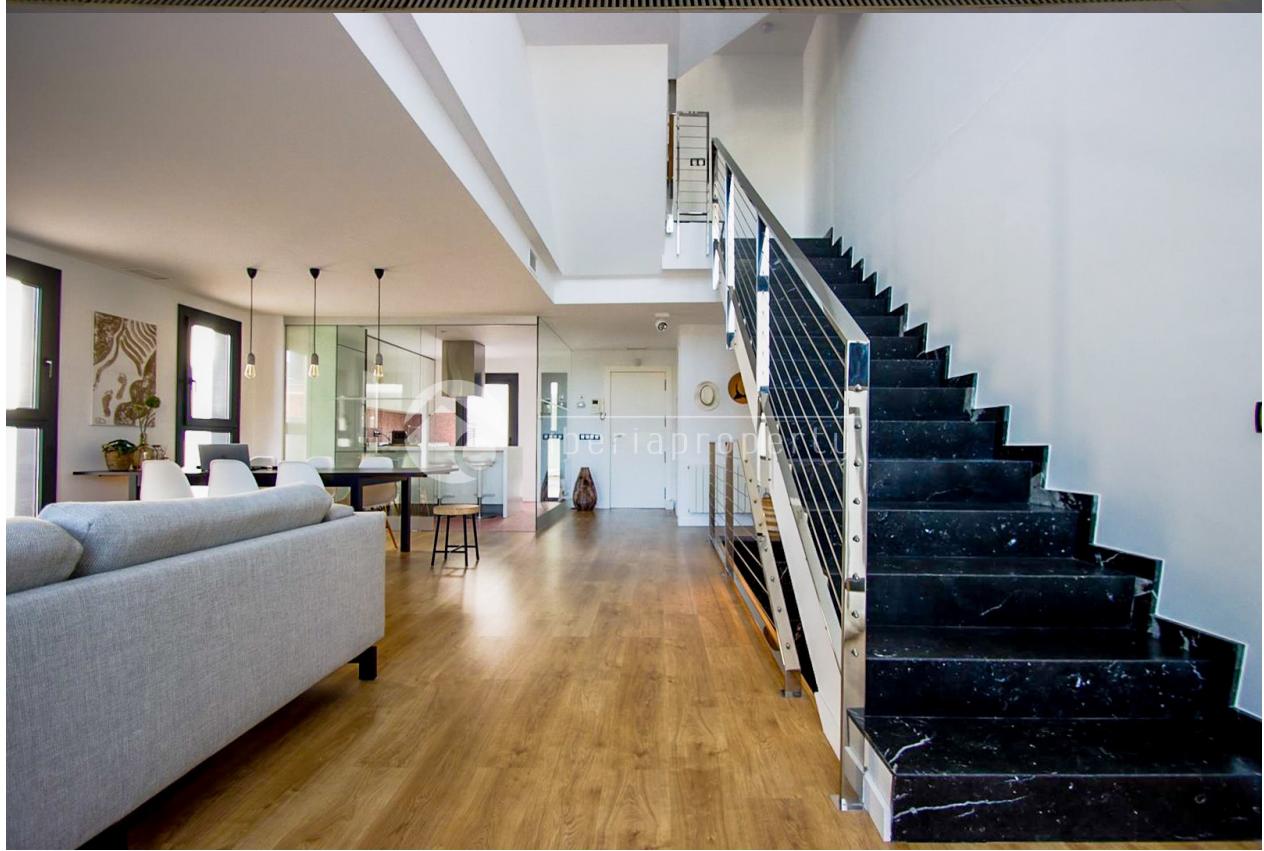
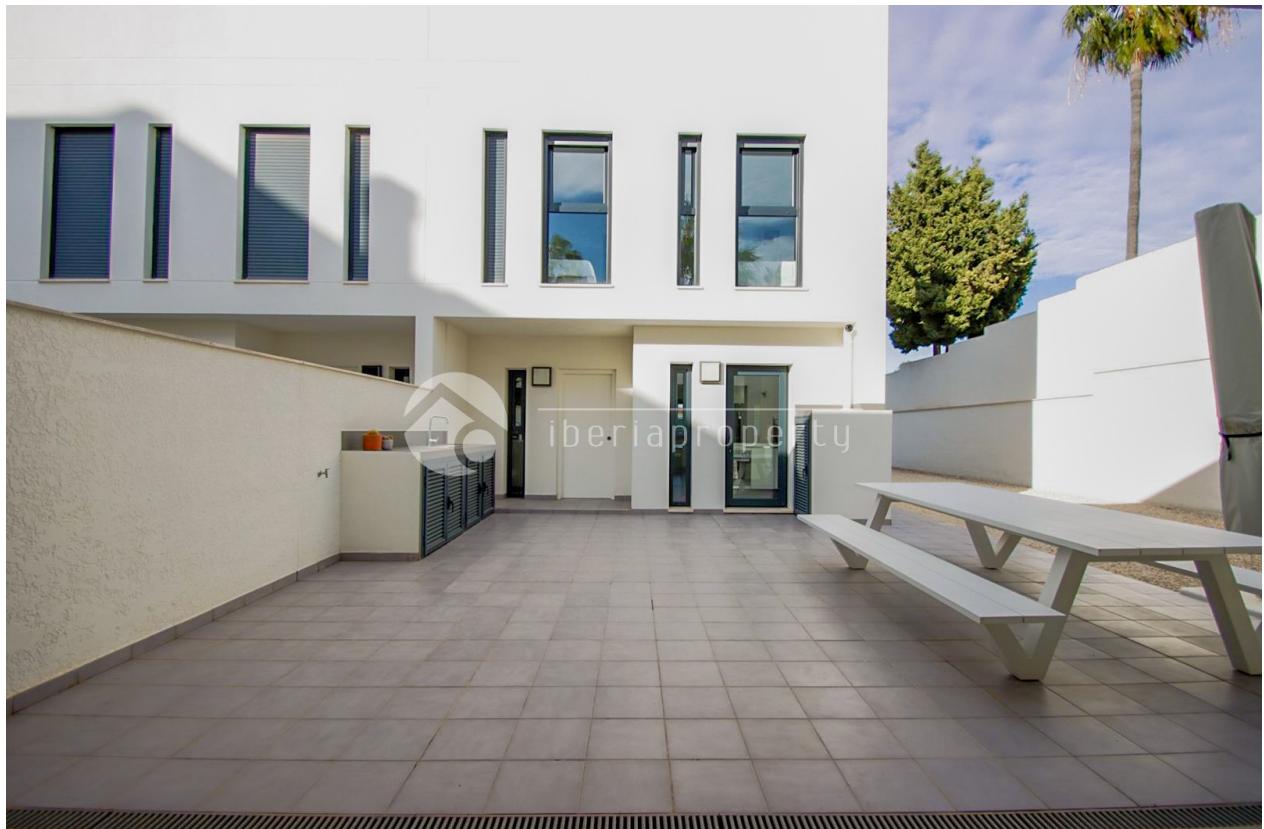


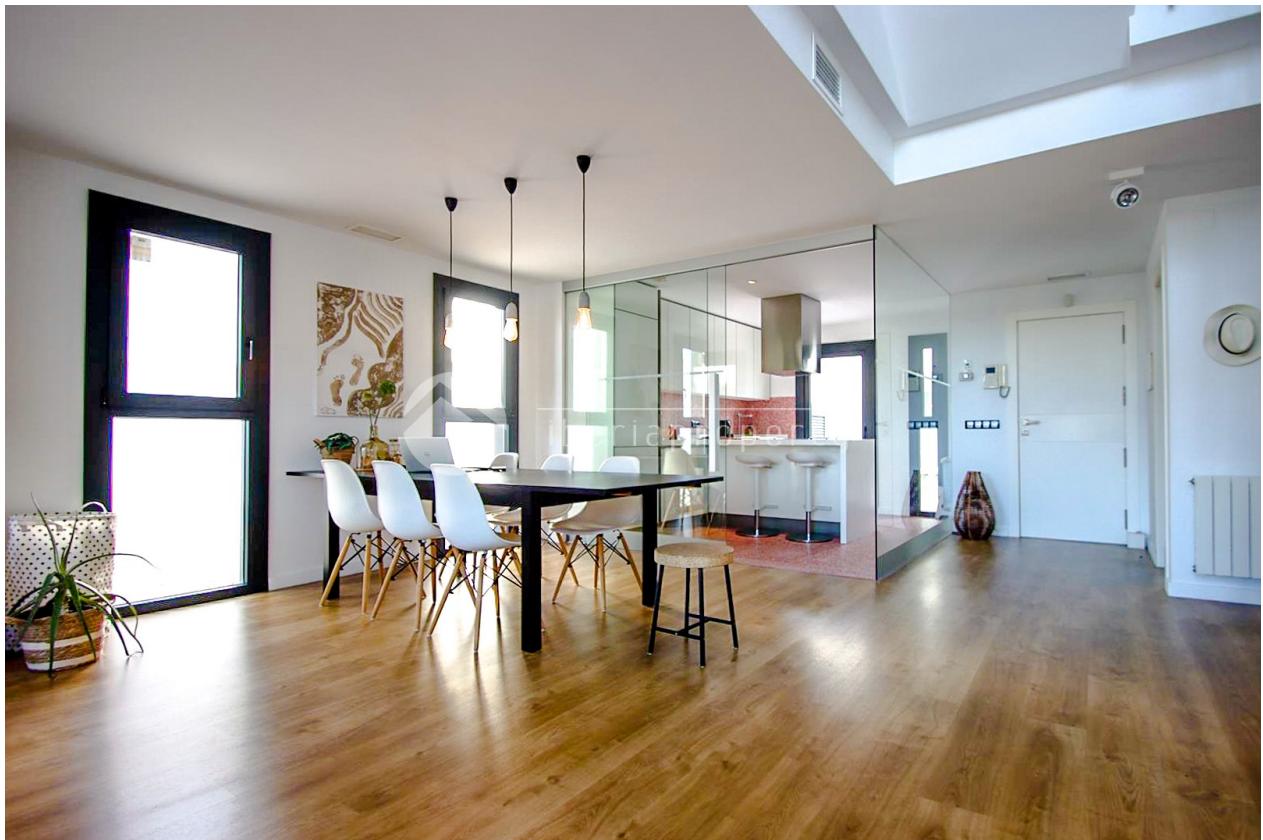


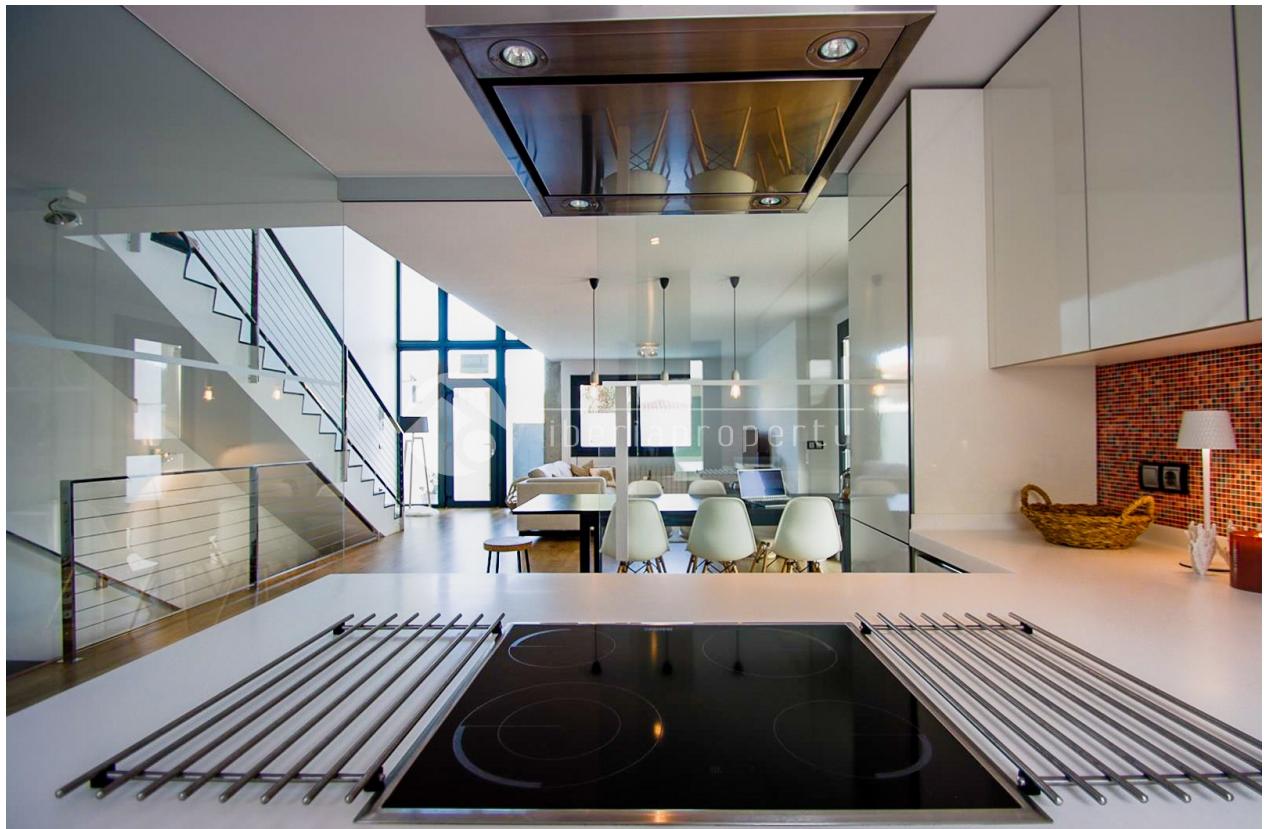




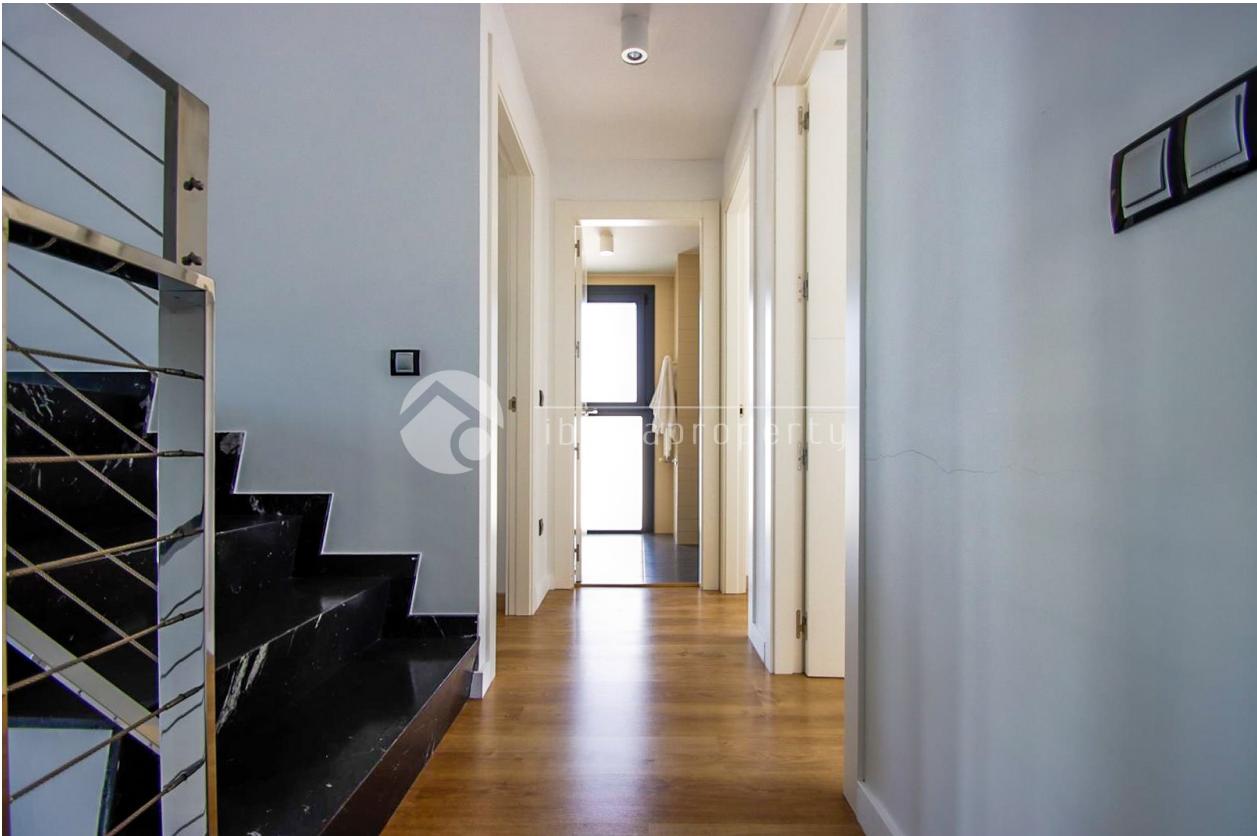












"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"