



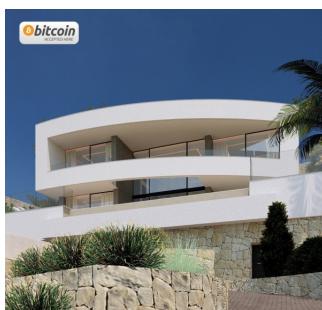
REF: # 13207

CALPE/MORAIRA



INFO

PRECIO:	2.150.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Calpe/Moraira
HABITACIONES:	4
Baños:	4
Construidos (m2):	898
Parcela (m2):	1.042
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

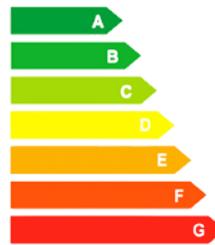
UBICACIÓN: Localizamos esta hermosa villa de lujo en la población de Calpe en la provincia de Alicante, en una zona tranquila y consolidada. El centro de Calpe con sus playas está a unos 5400 metros de distancia.

VIVIENDA: Esta villa con una superficie construida de 898 m², construida sobre una parcela de 1042 m², ofrece vistas espectacular al mar, el Peñón de Ifach y Calpe. Se distribuye en 3 plantas, comunicadas entre sí con escaleras interiores y ascensor. Desde la entrada al jardín a través de puertas automáticas, accedemos directamente a la entrada del garaje en la planta semisótano donde encontramos en el exterior una amplia zona de aparcamiento con capacidad para varios coches.

PLANTA SEMISÓTANO: desde la calle se accede a la parcela y al acceso del garaje de 52m². Aquí también encontramos un lavadero y una bodega. **PLANTA PRINCIPAL:** subimos a través de escaleras internas o ascensor, y accedemos directamente a la vivienda donde encontramos un amplio salón comedor con acceso a un porche de 25

m2 y a la zona de la piscina con su amplia terraza de 78m2. También encontramos aquí una cocina de concepto abierto hacia el salón/comedor, completamente equipada, aparte 2 dormitorios con su baño en suite y un aseo de invitados PLANTA ALTA: 2 dormitorios dobles cada uno con su cuarto de baño incorporado y dos terrazas descubiertas. EQUIPAMIENTO: carpintería Technal con cristal de seguridad, cocina completa con electrodomésticos Siemens. Iluminación LED. Sistema de aerotermia para el agua caliente y para la calefacción del suelo radiante, aire acondicionado por conductos (frío y calor) en toda la vivienda. Armarios empotrados, persianas eléctricas, alarma interior, preinstalación de alarma exterior y cámaras de seguridad. Piscina rectangular con sistema desbordante de 10x3,3 metros, zona de barbacoa, lavadero, jardín, bodega. Orientación sur. Puertas de acceso automática. Clasificación energética A.

CERTIFICADO ENERGETICO



EN TRAMITES

VISTAS

- Panoramico

PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 1

PROPERTY GALLERY



























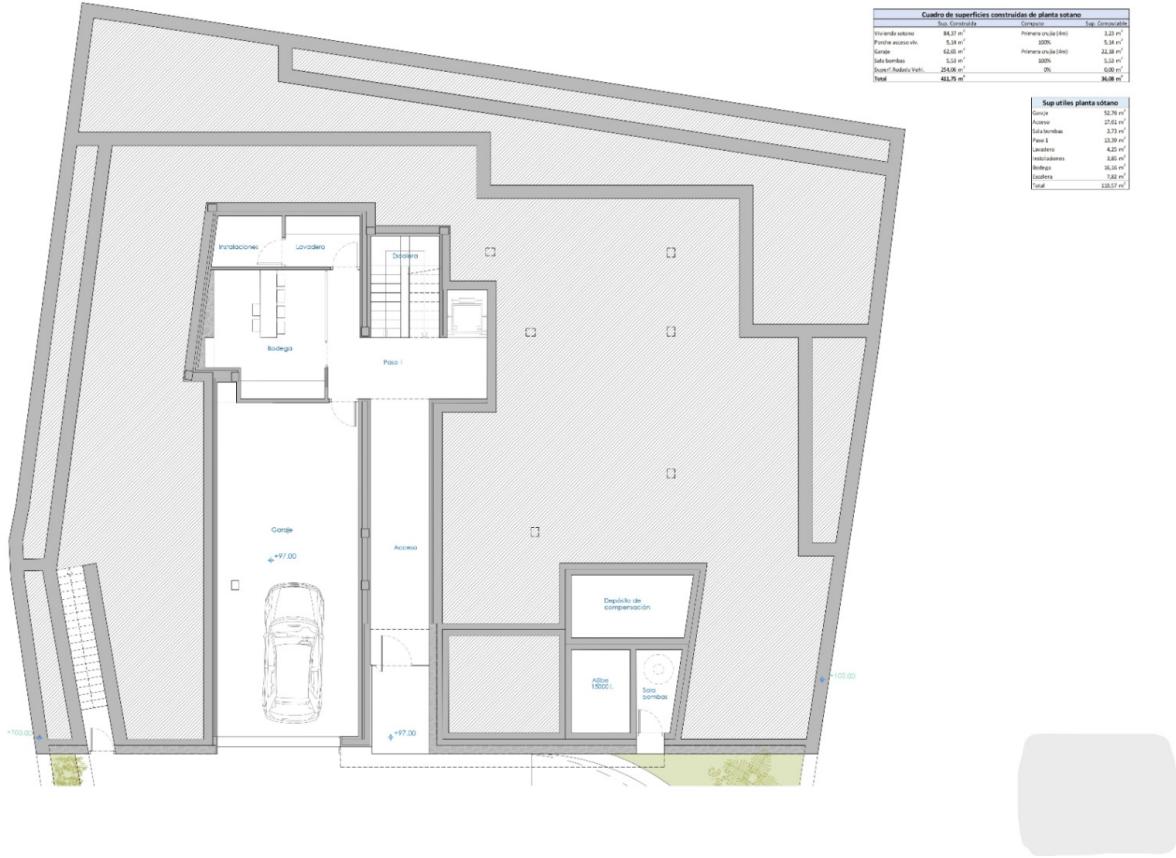
Cuadro de superficies construidas de planta primera		
	Sur. Construida	Completo
Vivienda	123,00 m ²	128,40 m ²
Vestidor-80cm	4,96 m ²	50 m ²
Pasillo	15,95 m ²	160 m ²
Armarios	1,13 m ²	12 m ²
Total	144,08 m ²	180,59 m ²

Sup. utiles planta primera		
	Sur. Util.	Completo
Balcon 2	11,29 m ²	11,29 m ²
Balcon 3	11,29 m ²	11,29 m ²
Vestidor	10,56 m ²	10,56 m ²
Armarios 4	3,60 m ²	3,60 m ²
Balcon 4	6,12 m ²	6,12 m ²
Patio 2	12,82 m ²	12,82 m ²
Total	86,72 m ²	86,72 m ²



Cuadro de superficies construidas de planta baja		
	Sur. Construida	Completo
Vivienda	100 m ²	107 m ²
Pasillo	25,14 m ²	30 m ²
Terrazas	76,86 m ²	90 m ²
Pasillos Lateral	4,87 m ²	5 m ²
Pasillos ext. Canal	18,40 m ²	20 m ²
Escaleras exteriores	4,37 m ²	5 m ²
Total	207,30 m ²	240,30 m ²

Sup. utiles planta baja		
	Sur. Util.	Completo
Sala comedor	12,11 m ²	12,11 m ²
Cocina	11,36 m ²	11,36 m ²
Dormitorios	26,62 m ²	26,62 m ²
Balcon 1	5,00 m ²	5,00 m ²
Dormitorio 2	18,55 m ²	18,55 m ²
Balcon 2	6,07 m ²	6,07 m ²
Ases	2,17 m ²	2,17 m ²
Escaleras	1,92 m ²	1,92 m ²
Total	120,60 m ²	120,60 m ²



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"