



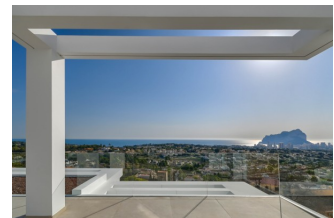
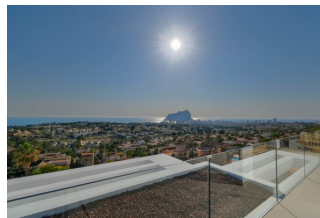
REF: # 13204

CALPE/MORAIRA



#### INFO

PRECIO:	1.985.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Calpe/Moraira
HABITACIONES:	4
Baños:	4
Construidos ( m2 ):	418
Parcela ( m2 ):	823
Terraza ( m2 ):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



#### DESCRIPCION

¡Directamente del promotor! **UBICACIÓN:** Esta vivienda está situada en una zona elevada de Calpe, ofreciendo espectaculares vistas panorámicas desde Calpe hasta Moraira, así como hacia el emblemático Peñón de Ifach, símbolo de la Costa Blanca. Una de sus ventajas es su proximidad a la ciudad de Calpe, que ofrece una amplia variedad de restaurantes, cafeterías, tiendas y numerosas zonas de ocio, como el Real Club Náutico, además de sus amplias playas de arena con agradables paseos marítimos. La conocida playa de La Fustera está a menos de 5 minutos en coche, permitiendo disfrutar de un entorno natural ideal para paseos ecológicos. **VIVIENDA:** Esta villa se ha construido sobre una parcela de 802 m<sup>2</sup> y tiene una superficie de 418,85 m<sup>2</sup>. Se distribuye en 3 plantas, conectadas mediante escaleras interiores y ascensor. Desde la entrada de la calle y a través de puertas automáticas, se accede directamente a la entrada principal de la casa y a la zona de aparcamiento abierto en el jardín. La **PLANTA ALTA**, con una superficie de 62,33 m<sup>2</sup>, consta de 1 dormitorio doble con baño en suite y terraza con vistas panorámicas al mar. En esta planta también se

encuentra un garaje cerrado. La PLANTA BAJA, con una superficie de 162,97 m<sup>2</sup>, dispone de un amplio salón/comedor, cocina completamente equipada, lavadero, 1 aseo de invitados y 2 dormitorios dobles, cada uno de ellos con su propio baño en suite. Desde cada estancia de esta planta se puede disfrutar de espectaculares vistas al mar. En la PLANTA SEMISÓTANO, con una superficie de 66,73 m<sup>2</sup>, hay una sala de cine, una vinoteca, 1 dormitorio doble con baño en suite, 1 aseo y un vestíbulo que da acceso al porche y a una zona de barbacoa, conduciendo a la zona de la piscina rodeada de una terraza de 29,52 m<sup>2</sup>. Desde cada planta se puede deleitar y relajar observando el mar y cada amanecer. EQUIPAMIENTO: Si desea obtener más información sobre esta espectacular villa con vistas panorámicas, contáctenos para concertar una visita o visítenos directamente en nuestra oficina en Calpe

#### CERTIFICADO ENERGÉTICO



VISTAS

- Panoramico

PARKING NO. DE  
COCHES

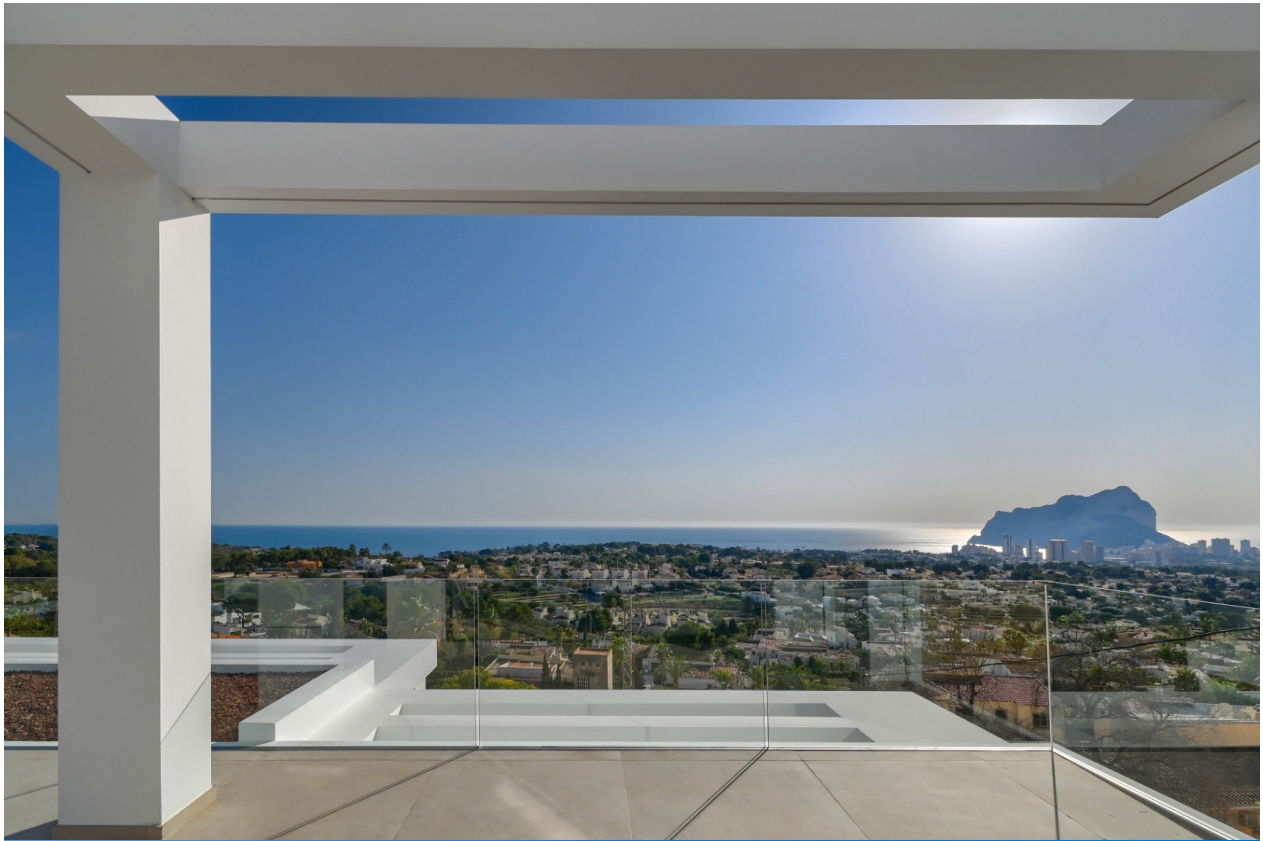
Garage no. de coches : 1





























**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**