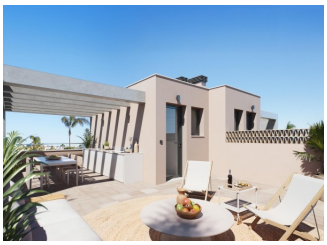
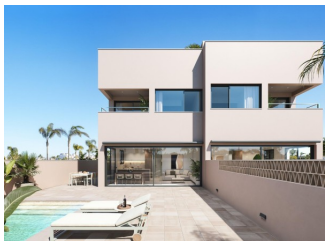
REF: # 13106

PILAR DE LA HORADADA

INFO

PRECIO:	795.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Pilar De La Horadada
HABITACIONES:	3
Baños:	3
Construidos (m2):	135
Parcela (m2):	170
Terraza (m2):	45
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-





DESCRIPCION

Exclusivo Residencial de 2 villas pareadas de lujo con vistas al mar en la playa de "Las Higuericas", Torre de la Horadada. Descubre estas impresionantes viviendas pareadas situadas en Torre de la Horadada, en segunda línea de la playa de Las Higuericas. Con un diseño moderno y elegante, amplios espacios y materiales de primera calidad, estas propiedades han sido diseñadas para ofrecer el máximo confort y exclusividad. Con piscina privada de 5×3m, parking en parcela y solárium de 40 m2: Un espectacular espacio abierto ideal para una zona chill-out, barbacoa o disfrutar del sol y las vistas despejadas?. Cada villa tiene acceso independiente desde las calles circundantes, ya que no hay ningún edificio adyacente. Calles poco transitadas con amplias zonas verdes alrededor del residencial, estos aspectos son ideales para los miembros de una familia joven. Las villas cuentan con una parcela de 170 m2, y una superficie construida de 135 m2. Las villas se construyen con tres dormitorios y 3 baños (2 de ellos ensuite) en 2 plantas. La cocina va totalmente amueblada con posibilidad de personalización y incluye los electrodomésticos. Siguiendo un concepto abierto, el

comedor está rodeado de grandes ventanales, proporcionando una fuente de luz diurna agradable, con acceso directo a la piscina y jardines terminados con iluminación, riego y vegetación local. Los acabados seleccionados, con materiales de primera calidad, el diseño de lujo personalizado y el máximo confort, junto con la climatización por conductos de frío y calor incluida en todas las zonas, hacen que el disfrute de la villa se consiga en los cálidos veranos y también en los suaves inviernos, siendo posible vivir aquí todo el año. Situadas en una de las mejores zonas de la Costa Blanca, estas viviendas ofrecen un entorno tranquilo, pero con todos los servicios cercanos: restaurantes, supermercados, golf y centros comerciales. Las dos villas pareadas están situadas en segunda línea de playa de las Higuericas, en Torre de la Horadada, un paraíso en todos los aspectos, donde poder disfrutar a primera línea de costa, la inmensidad del mar Mediterráneo, del paseo marítimo, de refrescantes baños en el mar, practicar deportes náuticos, vela, surf, snorkel y a tan solo 8 km de Lo Romero Golf, uno de los 21 campos de golf que hay en la costa blanca. A 5 minutos del puerto deportivo de La Torre de la Horadada y 10 minutos de los puertos deportivos de San Pedro del Pinatar, y los mejores restaurantes donde poder degustar de la mejor Gastronomía Mediterránea. Sin olvidarnos la cercanía de la Autopista AP7 que conecta nuestro residencial con dos aeropuertos con destinos internacionales, a 44 km el de Corvera y 75km el Altet, Alicante. La población más cercana a la zona donde se encuentra la promoción es Pilar de la Horadada, a 1 km de distancia, un pueblo tranquilo que dispone de todo tipo de servicios, colegios, centros de salud, policía, farmacias, etc. También hay dos zonas comerciales en las cercanías, el Centro Comercial Dos Mares, en San Javier, a 5 minutos en coche y La Zenia Boulevard, en Orihuela Costa a 15 minutos en coche.

CERTIFICADO ENERGETICO

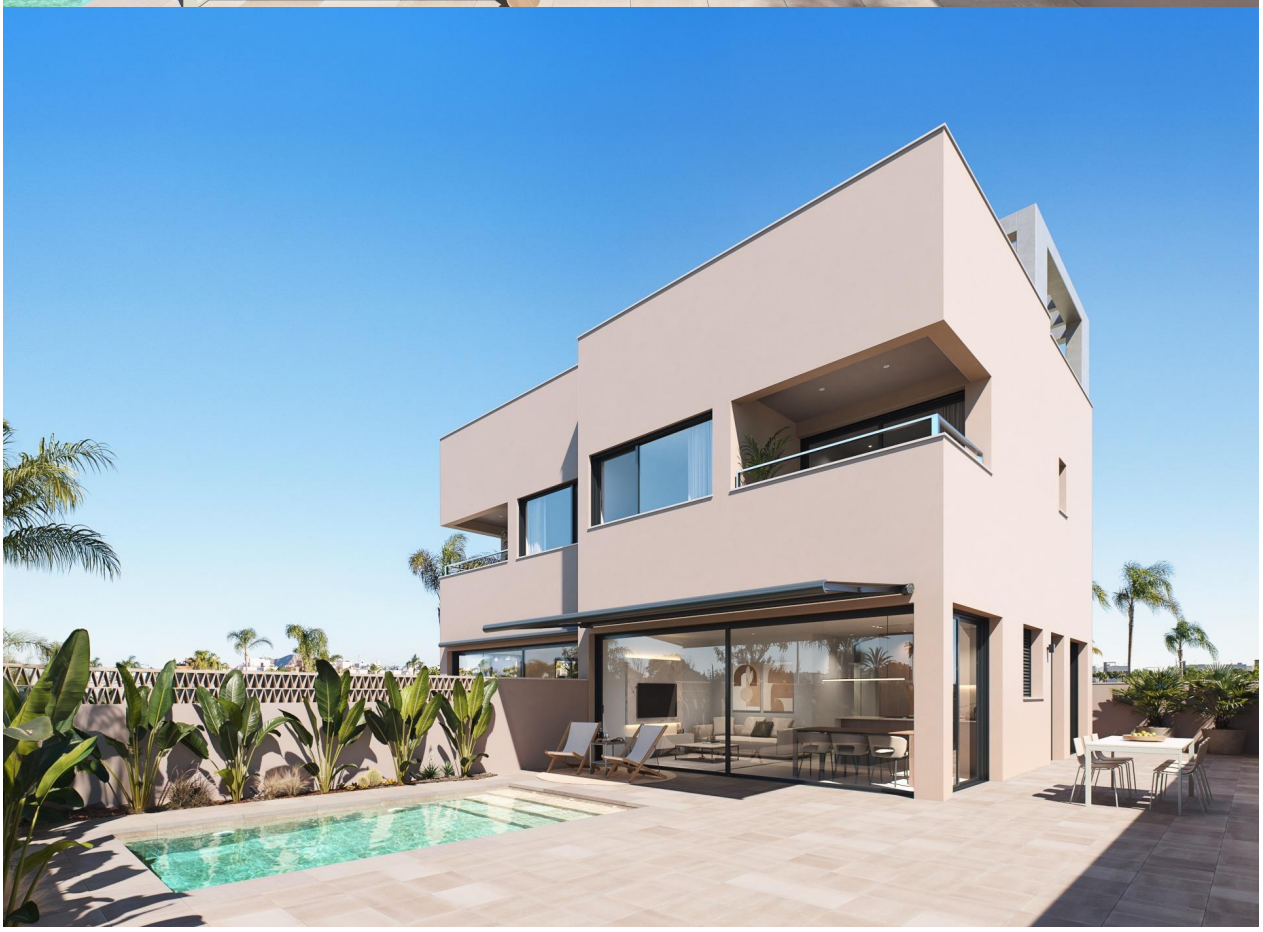
VISTAS

- Panoramico
- Vistas al mar

JARDÍN Y TERRAZAS

- Vallado
- Jardín privado

PROPERTY GALLERY



STONE

PLANTA BAJA

VIVIENDAS Nº1.1 Y Nº 1.2

SUPERFICIES CONTRUIDAS:

PLANTA BAJA:	61.15 x 2 = 122.30 m2
PLANTA PRIMERA:	58.20 x2 = 116.40 m2
PLANTA SOLARIUM:	15.65 x 2 = 31.30 m2
TOTAL CONSTRUIDA:	**135.00 x 2 = 270.00 m2**
SOLARIUM:	40.00 m2
TAMAÑO PISCINA:	5.00 x 3.00
SUPERFICIE PARCELA:	**170.50 X 2 =341.00 m2**

La información contenida en este documento puede estar sujeta a posibles modificaciones, por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. El mobiliario reflejado es meramente orientativo.

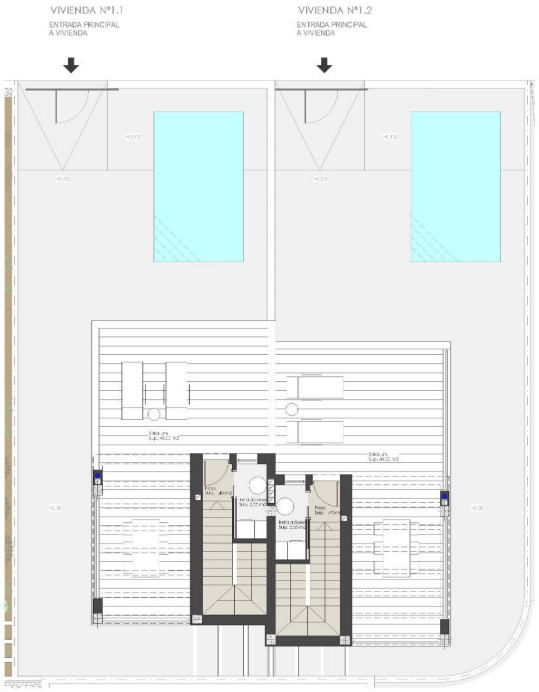
PLANTA PRIMERA

VIVIENDAS Nº1.1 Y Nº 1.2

SUPERFICIES CONTRUIDAS:

PLANTA BAJA:	61.15 x 2 = 122.30 m2
PLANTA PRIMERA:	58.20 x2 = 116.40 m2
PLANTA SOLARIUM:	15.65 x 2 = 31.30 m2
TOTAL CONSTRUIDA:	**135.00 x 2 = 270.00 m2**
SOLARIUM:	40.00 m2
TAMAÑO PISCINA:	5.00 x 3.00
SUPERFICIE PARCELA:	**170.50 X 2 =341.00 m2**

La información contenida en este documento puede estar sujeta a posibles modificaciones, por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. El mobiliario reflejado es meramente orientativo.



PLANTA SOLARIUM

VIVIENDAS Nº1.1 Y Nº 1.2

SUPERFICIES CONTRUIDAS:

PLANTA BAJA:	61.15 x 2 = 122.30 m2
PLANTA PRIMERA:	58.20 x2 = 116.40 m2
PLANTA SOLARIUM:	15.65 x 2 = 31.30 m2
TOTAL CONSTRUIDA:	**135.00 x 2 = 270.00 m2**
SOLARIUM:	40.00 m2
TAMAÑO PISCINA:	5.00 x 3.00
SUPERFICIE PARCELA:	**170.50 X 2 =341.00 m2**

La información contenida en este documento puede estar sujeta a posibles modificaciones, por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. El mobiliario reflejado es meramente orientativo.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"