



REF: # 12986

TORRE PACHECO



| INFO                |               |
|---------------------|---------------|
| PRECIO:             | 760.000 €     |
| TIPO:               | Villa         |
| CIUDAD:             | Torre Pacheco |
| HABITACIONES:       | 3             |
| Baños:              | 4             |
| Construidos ( m2 ): | 217           |
| Parcela ( m2 ):     | 229           |
| Terraza ( m2 ):     | 49            |
| Años:               | -             |
| Planta:             | -             |
| MENSAJE             | -             |



## DESCRIPCION

Villas de lujo de nueva construcción en Santa Rosalía Lake and Life Resort Villas exclusivas en un resort privado de primera categoría en Murcia Descubre una oportunidad excepcional para disfrutar de un estilo de vida único en Santa Rosalía Lake and Life Resort, una de las urbanizaciones más innovadoras y demandadas de la Región de Murcia. Este nuevo proyecto de construcción consta de 29 villas modernas, cada una de ellas con todo el lujo y la privacidad que se puede desear, además de acceso directo a todos los servicios y opciones de ocio que ofrece este resort único. Amplia distribución y sótano personalizable Cada villa cuenta con 3 dormitorios y 4 baños, distribuidos en dos plantas más el sótano y un solárium en la azotea. Destaca la amplia planta subterránea con luz natural y ventilación a través de un patio inglés, que ofrece la posibilidad de crear dormitorios adicionales, un home cinema, un gimnasio o una sala de juegos adaptados a su estilo de vida. Piscina privada con isla y jacuzzi Las villas incluyen una piscina

privada de 18 m<sup>2</sup>, realizada por una zona de isla y un jacuzzi integrado, ideal para relajarse y divertirse. Características de alta gama y diseño sostenible Estas viviendas están construidas con altas especificaciones, lo que garantiza tanto el confort como la eficiencia: Carpintería exterior de PVC con persianas motorizadas en las grandes ventanas y puertas correderas herméticas Puerta de entrada blindada y puerta de acceso al jardín motorizada Baños con espejos LED y mamparas de ducha de cristal de seguridad Cocina equipada con electrodomésticos BOSCH Solárium con preinstalación para cocina de verano y dos paneles solares fotovoltaicos Iluminación LED ambiental en el jardín, la terraza y el solárium Estilo de vida resort con ambiente caribeño Santa Rosalía Lake and Life Resort es una comunidad privada con seguridad las 24 horas, construida alrededor de una espectacular zona verde de 126 000 m<sup>2</sup> y una laguna artificial cristalina de 17 000 m<sup>2</sup> en el centro. Los residentes disfrutan de: Playas de arena blanca y palmeras Dos islas, una con bar y chiringuitos en la playa Senderos para pasear y montar en bicicleta Instalaciones deportivas que incluyen tenis, pádel y minigolf Jardines, parques para perros y un club social Ubicación privilegiada cerca de la playa y los servicios Estratégicamente situado, el complejo se encuentra a solo: 4 km de las playas de Los Alcázares 10 km de La Serena Golf y Roda Golf 15 km de la ciudad de Cartagena A 22 km del aeropuerto internacional de Murcia A 2,5 km de supermercados y servicios locales Su oasis mediterráneo le espera Tanto si busca una segunda residencia, una vivienda permanente o una inversión, estas villas ofrecen una calidad inigualable, un estilo de vida dinámico y una ubicación privilegiada. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y asegurarse la villa de sus sueños en Santa Rosalía Lake and Life Resort.

## CERTIFICADO ENERGETICO



## VISTAS

- Panorámico

## AIRE ACONDICIONADO

- Central

## PARKING NO. DE COCHES

: 1

---

## JARDÍN Y TERRAZAS

- Parque infantil
- Paisajista
- Vallado
- Jardín privado

















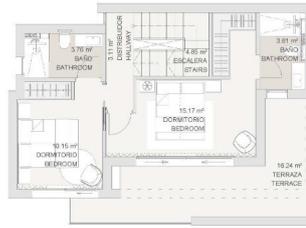
PLANTA BAJA



PLANTA SOLARIUM



PLANTA SÓTANO



PLANTA PRIMERA

P31.16



0 0.5 1 2 3 4 5

Sup. parcela 229,01 m<sup>2</sup>  
Plot area

Sup. construida 111,89 m<sup>2</sup>  
Built area

Sup. const. sótano 106,17 m<sup>2</sup>  
Basement built area

Sup. útil interior 141,42 m<sup>2</sup>  
Indoor useful area

Sup. útil exterior 130,05 m<sup>2</sup>  
Outdoor useful area

NOTA LEGAL: La presente información, perspectivas, documentación gráfica y calidades son orientativas. La sociedad vendedora se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que fuesen motivadas por exigencias técnicas, legales o comerciales. El mobiliario es meramente orientativo y no está incluido en el precio.

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**