



REF: # 12828

PILAR DE LA HORADADA



INFO

PRECIO: 355.900 €

TIPO: Adosado

CIUDAD: Pilar De La Horadada

HABITACIONES: 3

Baños: 2

Construidos (m2): 101

Parcela (m2): 77

Terraza (m2): 126

Años: -

Planta: -

MENSAJE -



DESCRIPCION

Exclusivos Bungalows de Obra Nueva en Pilar de la Horadada –
Ubicación Privilegiada Un Residencial Único para Disfrutar del Mediterráneo Bienvenido a este exclusivo residencial de 16 bungalows y un adosado en esquina de 2 y 3 dormitorios, diseñados para quienes buscan calidad de vida y confort en la Costa Blanca. Ubicado a solo unos pasos del centro de Pilar de la Horadada, este moderno complejo ofrece un entorno tranquilo, con todas las comodidades al alcance. Las viviendas están diseñadas para maximizar el bienestar de sus propietarios: Plantas bajas con jardín delantero y patio trasero. Plantas altas con terraza privada y solárium con vistas espectaculares. Un adosado en esquina, con más amplitud y privacidad. El residencial cuenta con una amplia piscina comunitaria rodeada de zonas verdes, ideales para relajarse bajo el sol mediterráneo. Diseño Moderno y Acabados de Alta Calidad Cada vivienda ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer luminosidad, funcionalidad y estilo contemporáneo. Puerta de entrada acorazada para mayor seguridad. Cocina de concepto abierto, integrada en el salón para mayor comodidad. Baños modernos con platos de ducha e instalación de

mamparas de vidrio templado. Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios. Producción de agua caliente mediante aerotermo individual para mayor eficiencia energética. Plantas altas con preinstalación de cocina exterior en los solárium. Además, la urbanización dispone de zona de aparcamiento para bicicletas y una plaza de parking privada por vivienda. Pilar de la Horadada – Un Lugar para Vivir Todo el Año Situado en la provincia de Alicante, Pilar de la Horadada es un destino ideal para quienes buscan combinar tranquilidad, naturaleza y servicios de primer nivel. Sus hermosas playas, como la Playa de las Higuericas, se encuentran a pocos minutos, ofreciendo arena dorada y aguas cristalinas del Mediterráneo. Este residencial goza de una ubicación inmejorable, con acceso a supermercados, tiendas, restaurantes y espacios de ocio, todo a poca distancia a pie. La zona también cuenta con rutas de senderismo, carriles bici y una gran oferta deportiva. Distancias Claves a los Principales Puntos de Interés Playa de Torre de la Horadada – 3 km (5 min en coche). Campo de Golf Lo Romero – 5 km (10 min en coche). Centro Comercial La Zenia Boulevard – 15 km (15 min en coche). Aeropuerto de Corvera (Murcia) – 40 km (40 min en coche). Aeropuerto de Alicante – 55 km (55 min en coche). Reserve Hoy su Vivienda en la Costa Blanca No pierda la oportunidad de adquirir una vivienda de obra nueva en una ubicación inmejorable. Contáctenos hoy mismo para más información y para programar una visita.

CERTIFICADO ENERGETICO



VISTAS

- Panoramico

AIRE ACONDICIONADO

- Central

PARKING NO. DE
COCHES

: 1

JARDÍN Y TERRAZAS

- Vallado
- Jardín privado















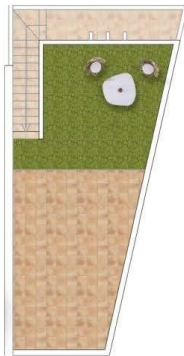




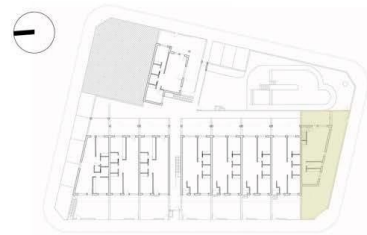
Planta baja / Ground floor



Planta primera / First floor



Planta solarium / Topfloor



VIVIENDA DUPLEX - A: SUPERFICIE ÚTIL

Salón- Comedor- Cocina.....	31,73 m ²
Dormitorio 1.....	10,51 m ²
Dormitorio 2.....	11,25 m ²
Baño 1.....	4,58 m ²
Baño 2.....	3,96 m ²
Sala de estar.....	15,14 m ²
Distribuidor 1.....	1,25 m ²
Distribuidor 2.....	1,25 m ²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL..... 79,67 m²

Terraza planta baja.....87,85 m²

Terraza planta primera.....5,10 m²

Solarium.....44,86 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA.....101,15 m²

NOTA:
Las plantas quedan sujetas a posibles modificaciones de carácter técnico, en función del desarrollo del proyecto y de la obra, según indicaciones de la dirección facultativa. El ambiente interior reflejado tiene únicamente carácter decorativo. Los dimensionamientos que se representan en esta planta y en las leyendas son aproximados; los definitivos serán los que resulten de la ejecución de la obra. De forma análoga a la obra se ve con el mobiliario y electrodomésticos que constan en la memoria de cálculo. El mobiliario de la cocina y la disposición de los armarios pueden sufrir ligeros variaciones en función del montaje definitivo.

* NOTA: zona común, previsto ascensor



Planta baja / Ground floor

NOTA:
Los planos quedan sujetos a posibles modificaciones de carácter técnico, en función del desarrollo del proyecto y de la obra, según indicaciones de la dirección facultativa. El amueblamiento reflejado tiene únicamente efectos decorativos, las dimensiones que se representan en este plano y en su leyenda son aproximadas, las definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. Se hace entrega de la obra solo con el mobiliario y electrodomésticos que aparecen en la memoria de cantidades. El mobiliario de la cocina y la disposición de los sanitarios puede sufrir ligeras variaciones en función del montaje definitivo.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"