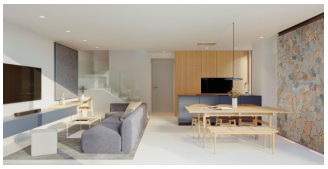
REF: # 12703

TORRE PACHECO (SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT)

INFO

PRECIO:	415.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Torre Pacheco (Santa Rosalia Lake and Life Resort)
HABITACIONES:	3
Baños:	2
Construidos (m2):	197
Parcela (m2):	172
Terraza (m2):	16
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Villas de nueva construcción en un exclusivo complejo cerrado en Murcia, cerca de la playa del Mar Menor Ubicación privilegiada en el corazón de la costa murciana Descubra lujosas villas de obra nueva en un complejo privado de la región de Murcia, conocido por sus excepcionales campos de golf y su proximidad al Mar Menor. Situadas a sólo 10 minutos de hermosas playas de arena, estas villas ofrecen una mezcla perfecta de relajación costera y oportunidades de ocio. Situado cerca de Los Alcázares, una vibrante ciudad costera conocida por sus deportes acuáticos y sus restaurantes junto a la playa, este complejo ofrece fácil acceso al aeropuerto de Murcia, a sólo 22 km de distancia, y a la histórica ciudad de Cartagena, a sólo 15 km del complejo. Amplias y modernas villas con características premium Cada villa está cuidadosamente diseñada en tres plantas, proporcionando un amplio espacio y una cómoda distribución. Con 2 ó 3 dormitorios y 2 baños,

estas casas son ideales tanto para familias como para parejas. La cocina abierta se funde a la perfección con el comedor y el salón, creando un ambiente luminoso y diáfano. Las características clave incluyen armarios empotrados, sótano privado, solarium opcional y jardín privado con piscina opcional y plaza de aparcamiento. Servicios de lujo y acabados de alta calidad Todas las villas están construidas con materiales y acabados de alta gama: Un espacioso sótano Suelo porcelánico interior-exterior con tratamiento antideslizante en el exterior Preinstalación de aire acondicionado por conductos Sistema de bomba de calor aerotérmica para agua caliente y suelo radiante eléctrico en baños Elegantes cocinas con armarios panelados y electrodomésticos empotrados, incluyendo vitrocerámica, campana extractora, horno integrado y microondas Paquete de iluminación LED y sistema domótico estándar para una vida moderna Persianas eléctricas en los dormitorios Estilo de vida de resort con instalaciones recreativas inigualables Este exclusivo complejo cerrado está diseñado en torno a una amplia zona verde de 126.000 m², que ofrece senderos para caminar y montar en bicicleta, instalaciones deportivas, pistas de pádel y tenis, un campo de minigolf, parques para perros y zonas de ocio. En el corazón del complejo hay un impresionante lago cristalino de 17.000 m² con playas de arena blanca, que evoca un ambiente caribeño en el corazón de Murcia. Dos islas dentro del lago cuentan con un bar y chiringuitos de playa para un retiro relajante cerca de casa. Cerca de atracciones y puntos de interés clave Esta ubicación estratégica ofrece fácil acceso a los puntos de interés cercanos, entre los que se incluyen: Playa de Los Alcázares: 4 km Aeropuerto de Murcia: 22 km Cartagena: 15 km Campos de golf en los alrededores para los entusiastas del golf Estas villas de nueva construcción en Murcia son la elección ideal para aquellos que buscan lujo, privacidad y una mezcla de estilos de vida activos y llenos de ocio, todo ello dentro de un complejo que ofrece un incomparable sentido de comunidad y tranquilidad.

CERTIFICADO ENERGETICO

VISTAS

- Panoramico

AIRE ACONDICIONADO

- Central

PARKING NO. DE COCHES

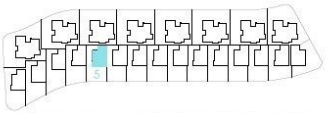
: 1

JARDÍN Y TERRAZAS

- Vallado
- Jardín privado

PROPERTY GALLERY

PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

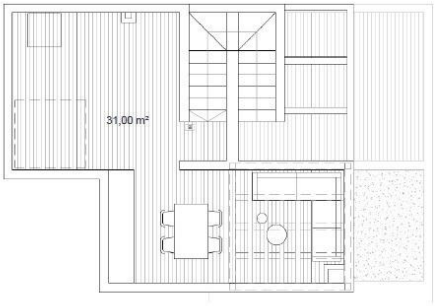
SURFACES

VILLA 05	172,50	m2
	construction surface	
Ground floor	60,00	m2
First floor	41,00	
Basement	96,00	m2
TOTAL INTERIOR	**197,00**	**m2**
Outdoor spaces on the ground floor	112,50	m2
Terraces first floor	16,00	m2
TOTAL TERRACES	**128,50**	**m2**

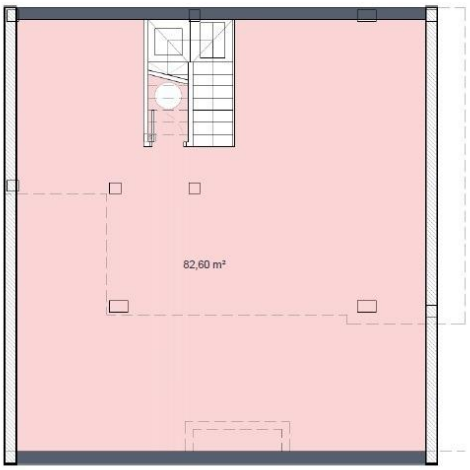
Documento de carácter informativo, no contractual. Puede sufrir variaciones por razones técnicas, legales o comerciales. El mobiliario y los electrodomésticos son decorativos y no están incluidos.

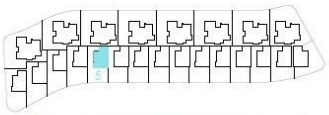
This plan is for illustration purposes only and may be modified for technical, legal or commercial reasons. The furniture and appliances shown are purely decorative and are not included.

PLANTA SOLÁRIUM (opcional)



PLANTA SÓTANO





SURFACES

VILLA 05	172,50	m2
	construction surface	
Ground floor	60,00	m2
First floor	41,00	
Basement	96,00	m2
TOTAL INTERIOR	**197,00**	**m2**
Outdoor spaces on the ground floor	112,50	m2
Terraces first floor	16,00	m2
TOTAL TERRACES	**128,50**	**m2**

Documento de carácter informativo, no contractual. Puede sufrir variaciones por razones técnicas, legales o comerciales. El mobiliario y los electrodomésticos son decorativos y no están incluidos.

This plan is for illustration purposes only and may be modified for technical, legal or commercial reasons. The furniture and appliances shown are purely decorative and are not included.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"