



REF: # 12690

BENIJOFAR



INFO

PRECIO:	449.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Benijofar
HABITACIONES:	3
Baños:	3
Construidos ( m2 ):	138
Parcela ( m2 ):	148
Terraza ( m2 ):	97
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Lujosos chalets adosados de nueva construcción en Benijófar, Costa Blanca Ubicación privilegiada en Benijófar con fácil acceso a todos los servicios Descubra un nuevo nivel de vida de lujo en la encantadora ciudad de Benijófar, una zona muy solicitada en la Costa Blanca española. Estas villas adosadas de nueva construcción están situadas en un barrio vibrante con una mezcla perfecta de modernidad y encanto local, ofreciendo fácil acceso a todos los servicios y atracciones esenciales. A sólo 10 km de las doradas playas de Guardamar del Segura y a 30 km del aeropuerto de Alicante, las villas están estratégicamente situadas para mayor comodidad y estilo de vida. Diseño espacioso y moderno con acabados de primera calidad Cada villa está diseñada con una estética contemporánea, con líneas limpias y acabados de alta calidad. La distribución incluye tres amplios dormitorios y tres cuartos de baño, proporcionando un amplio espacio para familias o invitados. El salón-comedor de planta abierta conecta perfectamente con la cocina totalmente equipada, ofreciendo un espacio perfecto para el entretenimiento y las reuniones familiares. Los grandes ventanales permiten la entrada de mucha luz natural, creando un ambiente luminoso

y acogedor en toda la casa. Espacios exteriores privados con piscina y solarium Estas villas incluyen espacios exteriores privados diseñados para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. El jardín embaldosado cuenta con una piscina de 2,5x5m, perfecta para refrescarse en los días calurosos, y un amplio espacio de aparcamiento. Las propiedades también vienen con un solarium en la azotea, donde se puede disfrutar de las vistas de los alrededores. El solarium está equipado para una posible instalación de jacuzzi, por lo que es un lugar perfecto para relajarse y disfrutar de la puesta de sol. Inclusiones de alta calidad para el máximo confort Todas las villas están totalmente equipadas con electrodomésticos de alta gama, como frigorífico con congelador panelado, placa de inducción, lavavajillas panelado, microondas integrado y horno. Otras características incluyen unidades de aire acondicionado para el control del clima, calefacción por suelo radiante en los baños y persianas eléctricas para mayor privacidad. Los focos y apliques exteriores realzan el ambiente, haciendo que cada villa sea a la vez funcional y lujosa. Benijófar: Una mezcla de tradición y modernidad Benijófar es un pueblo encantador con un ambiente acogedor, conocido por su hermosa iglesia, tiendas locales, supermercados, farmacias, bancos y deliciosos restaurantes. Los amantes de la naturaleza apreciarán el cercano parque natural, ideal para pasear y explorar. Los entusiastas del golf encontrarán varios campos de golf a poca distancia en coche, mientras que las familias pueden disfrutar de los cercanos parques acuáticos de Rojales (4 km) y Torrevieja (12 km). Las villas también están bien comunicadas, ya que las autopistas N-332 y AP-7 facilitan el acceso a las ciudades de los alrededores. ¿Listo para hacer de Benijófar su nuevo hogar? Disfrute del lujo y la comodidad de estas modernas villas en Benijófar. No pierda esta oportunidad de disfrutar de la vida en la Costa Blanca. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y dar el primer paso hacia la casa de sus sueños.

## CERTIFICADO ENERGETICO



#### VISTAS

- Panorámico

#### AIRE ACONDICIONADO

- Central

#### PARKING NO. DE COCHES

: 1

---

#### JARDÍN Y TERRAZAS

- Vallado
- Jardín privado

PROPERTY GALLERY







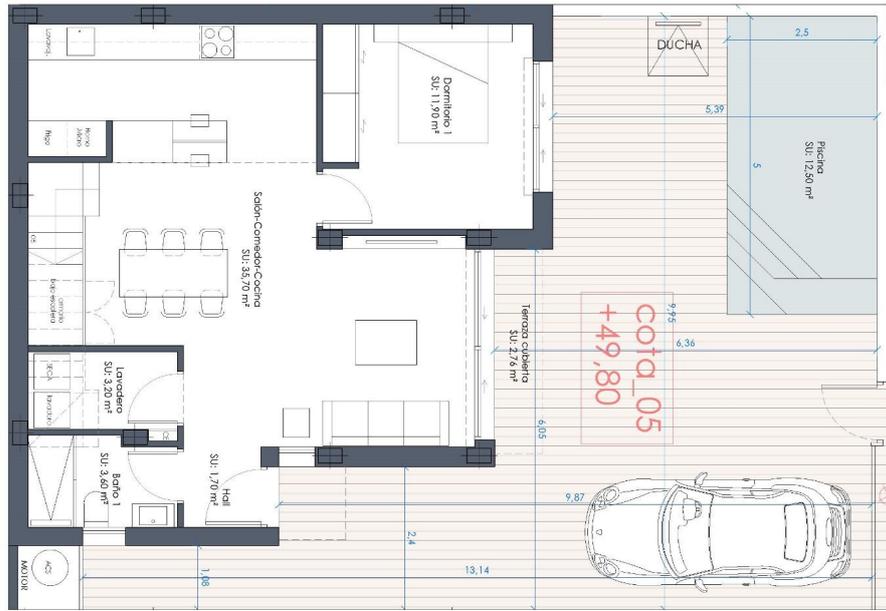
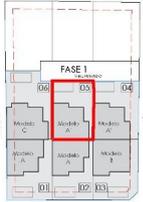








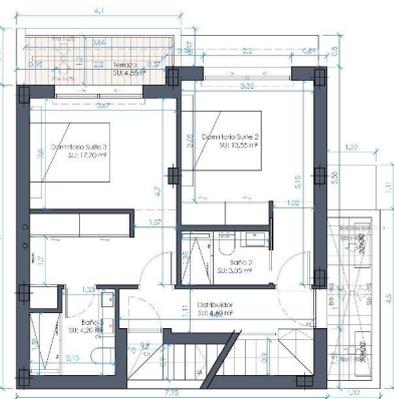




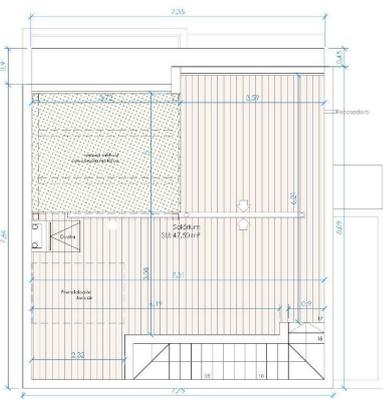
Cuadro de superficies	
Parcela 05	148,69 m <sup>2</sup>
Sup. Lámina de agua	12,50 m <sup>2</sup>



PLANTA BAJA

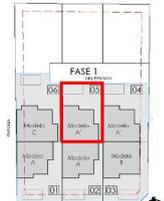


PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Elemento privativo 05	
Planta baja	76,71 m <sup>2</sup>
Planta primera	61,50 m <sup>2</sup>
Sup. Construida Total	138,21 m <sup>2</sup>



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"