**REF: # 12654** **ROJALES**

## INFO

| | |
|---|---|
| **PRECIO:** | 294.000 € |
| **TIPO:** | Apartamento |
| **CIUDAD:** | Rojales |
| **HABITACIONES:** | 2 |
| **Baños:** | 2 |
| **Construidos ( m2 ):** | 78 |
| **Parcela ( m2 ):** | - |
| **Terraza ( m2 ):** | 87 |
| **Años:** | - |
| **Planta:** | - |
| **MENSAJE** | - |

## DESCRIPCION

Exclusiva vida mediterránea en Lo Marabú, Ciudad Quesada Ubicación privilegiada con naturaleza y comodidad Descubra el encanto de vivir en Lo Marabú, Ciudad Quesada, una exclusiva zona residencial que combina el confort moderno con la belleza de la naturaleza mediterránea. Enclavada en una ubicación privilegiada, esta urbanización ofrece fácil acceso a los servicios esenciales a la vez que proporciona un entorno sereno y tranquilo. A poca distancia en coche, encontrará las impresionantes lagunas saladas de La Mata y Torrevieja, un paraíso para los entusiastas de la naturaleza, los fotógrafos y los que buscan bienestar. Hermosas playas y actividades al aire libre A sólo 15 minutos en coche, las playas vírgenes de Guardamar del Segura y Torrevieja invitan a disfrutar de dunas doradas y aguas cristalinas. Estas joyas costeras ofrecen oportunidades para relajarse, practicar deportes acuáticos y dar pintorescos paseos por la orilla. Para los entusiastas del aire libre, la zona cuenta con numerosas rutas de senderismo y ciclismo, mientras que los amantes del golf apreciarán la proximidad a varios campos de golf de prestigio, proporcionando una experiencia deportiva de primera clase. Viviendas y servicios de alta calidad Este complejo

residencial cuenta con viviendas cuidadosamente diseñadas, entre las que se incluyen: Bungalows: Unidades de planta baja con jardín privado u opciones de planta alta con solárium. Todos los bungalows incluyen dos dormitorios, dos baños, una plaza de aparcamiento y un trastero, alrededor de una zona comunitaria central con piscina y jardines paisajísticos. Chalets: Viviendas independientes de tres dormitorios y tres baños, disponibles en una o dos plantas. Cada villa incluye piscina privada, solarium y aparcamiento dentro de la parcela. También hay sótanos opcionales. Confort moderno y características excepcionales Todas las viviendas están construidas con materiales y acabados de primera calidad: Ventanas de PVC con doble acristalamiento y persianas motorizadas con mando a distancia. Suelo radiante eléctrico en baños. Instalación de aire acondicionado por conductos. Chalets con piscinas privadas (3,00 x 6,00 m) y duchas de acero inoxidable. Piscinas comunitarias con zona infantil para los residentes de los bungalows. Como oferta especial de lanzamiento, algunas viviendas incluyen electrodomésticos y un paquete de muebles. Excelente conectividad y puntos de interés locales Estratégicamente situada en Rojales, Alicante, esta promoción ofrece excelentes infraestructuras y conectividad: Aeropuerto de Alicante-Elche (ALC): 38 km (35 minutos en coche). Aeropuerto Murcia-Corvera (RMU): 65 km (50 minutos en coche). La proximidad a las principales carreteras, como la AP-7 y la N-332, garantiza un fácil acceso a las ciudades y lugares de interés cercanos. Los centros comerciales locales, restaurantes y servicios diarios están a poca distancia. Disfrute de la vida mediterránea Con su mezcla perfecta de vida moderna, belleza natural y comodidad sin igual, este complejo residencial en Lo Marabú es la opción ideal para aquellos que buscan un estilo de vida de alta calidad. No pierda la oportunidad de invertir en la casa de sus sueños en el corazón del Mediterráneo. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita o para obtener más información sobre esta excepcional promoción.

**CERTIFICADO ENERGETICO**

### VISTAS

- Panoramico

### AIRE ACONDICIONADO

- Central

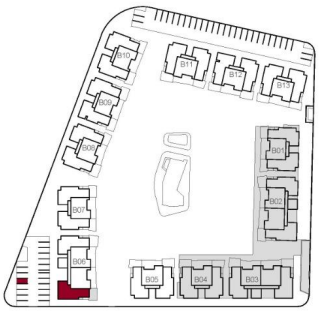
### PARKING NO. DE COCHES

: 1

### JARDÍN Y TERRAZAS

- Vallado

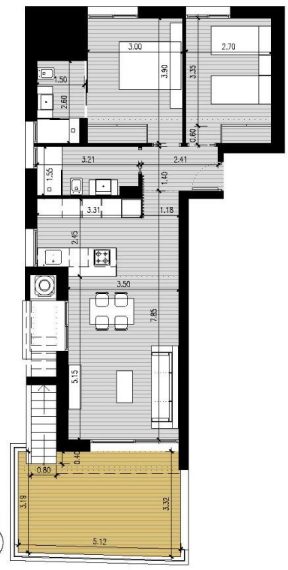
## PROPERTY GALLERY

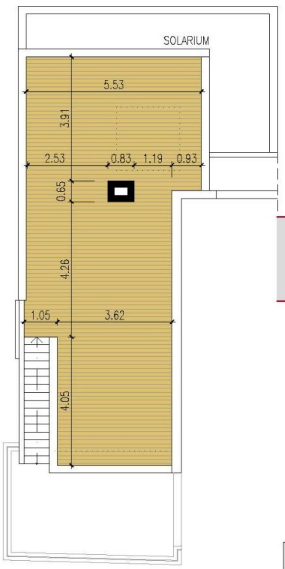


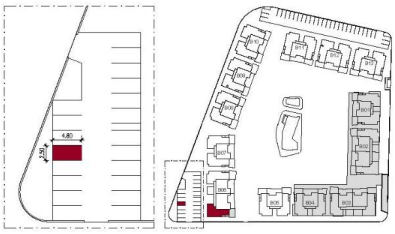
| | | |
|---|---|---|
| SUPERFICIE VIVIENDA | 78.11 m2 | VIVIENDA 605 |
| SUPERFICIE TERRAZA | 21.26 m2 | PLANTA 1- ÁTICO |
| SUPERFICIE SOLARIUM | 66.38 m2 | |

* Without Contract Value/ Sin Valor Contractual

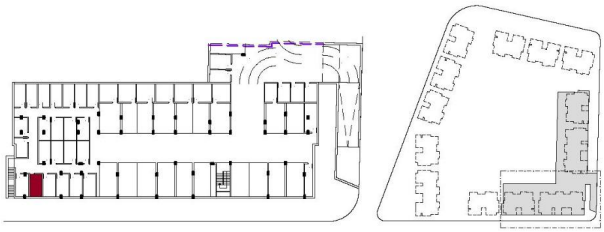
ESCALA GRÁFICA



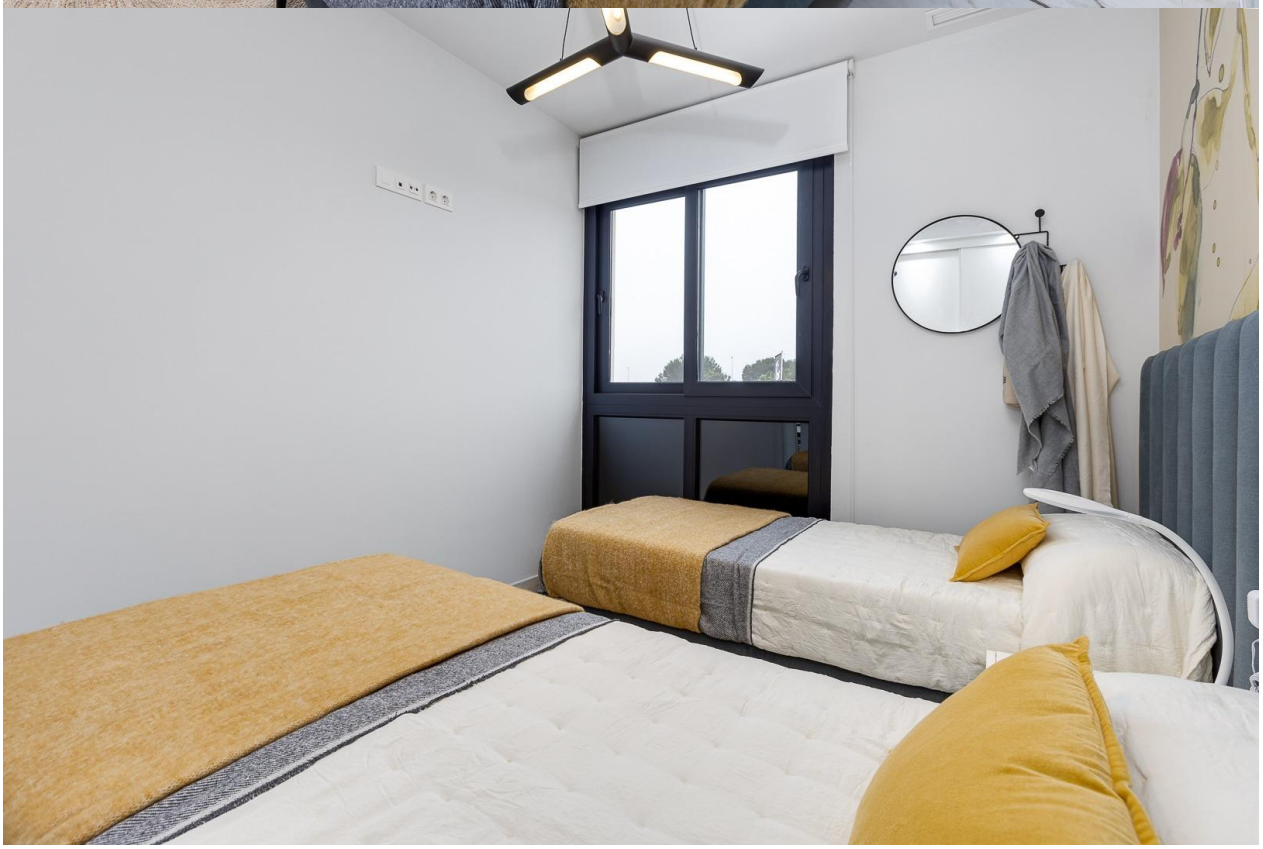
| | | |
|---|---|---|
| SUPERFICIE VIVIENDA | 78.11 m2 | VIVIENDA 605 |
| SUPERFICIE TERRAZA | 21.26 m2 | PLANTA 1- ÁTICO |
| SUPERFICIE SOLARIUM | 66.38 m2 | |

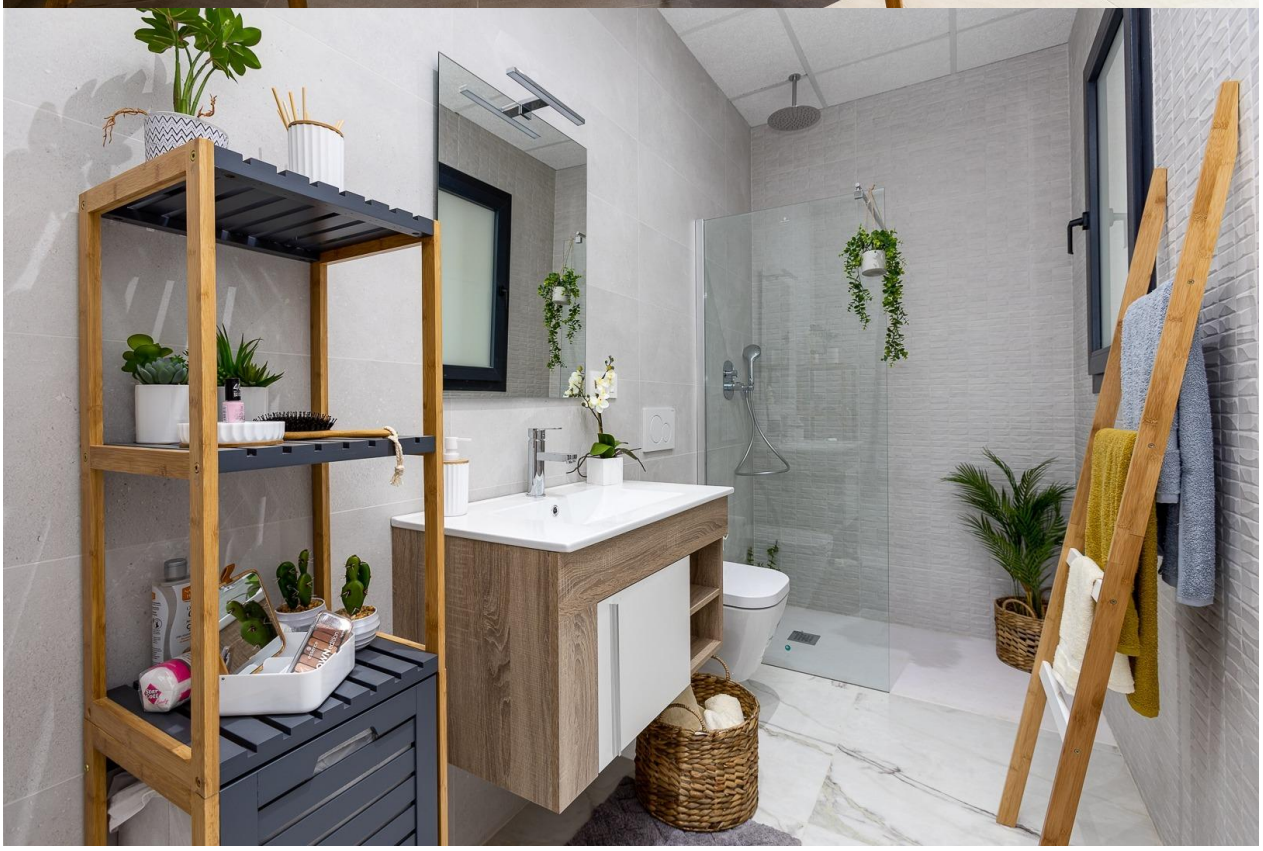


* Without Contract Value/ Sin Valor Contractual

ESCALA GRÁFICA

N
BLOQUE 11
BLOQUE 12
BLOQUE 13
BLOQUE 10
BLOQUE 09
BLOQUE 08
BLOQUE 07
BLOQUE 06
BLOQUE 01
BLOQUE 02
BLOQUE 05
BLOQUE 04
BLOQUE 03





***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***