



REF: # 12586

DENIA



INFO

PRECIO:	749.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Denia
HABITACIONES:	8
Baños:	3
Construidos (m2):	545
Parcela (m2):	1.935
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Villa a la venta ubicada en la exclusiva zona residencial bajo el parque natural del Montgó, con hermosas vistas al mar y el Montgó, ha sido reformada y ampliada, ofreciendo ahora espacios contemporáneos y generosamente diseñados en ambas plantas. Se distribuye en 8 habitaciones dobles y 3 baños. Espacios interiores elegantes y funcionales. La propiedad cuenta con una cocina abierta de gran tamaño, integrada con el salón-comedor, creando un espacio perfecto para cocinar, relajarse y disfrutar en familia. Este espacio fluye hacia varias terrazas conectadas, ideales para el entretenimiento y la vida al aire libre. Ambientes cálidos y acogedores. Chimenea térmica y calefacción central de gasoil. Una impresionante escalera desciende a una gran terraza frontal y a una piscina de aproximadamente 13 x 6 m, rodeada de áreas para cenar al aire libre. Distribución práctica y cómoda. El pasillo principal da acceso a cuatro dormitorios, dos baños y un acogedor salón con salida a una de las terrazas. Una escalera interior conduce al semisótano, un espacio fresco en verano y cálido en invierno, que incluye un amplio salón, cuatro dormitorios adicionales,

una sala técnica y un taller con salida al exterior. Jardines y espacios exteriores. Entorno natural y privado. Rodeada de un jardín natural con numerosos árboles maduros, ofrece un entorno de tranquilidad y privacidad. En la parte trasera de la piscina y la segunda calle, se encuentra una parcela, que ofrece múltiples posibilidades de desarrollo. Lavandería, solárium, chimenea con sistema de calentamiento a través de un sistema de agua caliente. Persianas, algunas de ellas eléctricas, con mosquiteras. Doble acristalamiento. Aire acondicionado frío / calor en todas las estancias. Ventiladores de techo. Conexión a Internet. Puerta automática de acceso a la villa para mayor seguridad y comodidad. Aljibe para recoger el agua de la lluvia. Casita de herramientas exterior para almacenamiento adicional. Esta magnífica villa, con su amplio espacio interior y exterior, es perfecta para una familia grande o para aquellos que disfrutan recibiendo invitados. ¡Una propiedad excepcional en una ubicación envidiable!

CERTIFICADO ENERGETICO



VISTAS

- Panorámico

PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 1

PROPERTY GALLERY



















"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"