REF: # 12356

SAN PEDRO DEL PINATAR

INFO

PRECIO:	569.950 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	San Pedro Del Pinatar
HABITACIONES:	3
Baños:	3
Construidos (m2):	121
Parcela (m2):	305
Terraza (m2):	28
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-

DESCRIPCION

VILLA DE OBRA NUEVA EN SAN PEDRO DEL PINATAR Hermosa villa de obra nueva de dos niveles han sido cuidadosamente diseñados para proporcionar el perfecto espacio de vida contemporánea privada individual, con puertas correderas de cristal doble completo que se abren directamente a una gran terraza con piscina privada jardines cerrados con aparcamiento fuera de la carretera. «SOL TODO EL DÍA» con zona de terraza en la primera planta para disfrutar del sol durante todo el día ... Situado en una zona residencial céntrica y establecida a sólo 10 minutos a pie de las playas de San Pedro del Pinatar. Esta parcela orientada al sur se encuentra en una zona residencial a sólo 25 minutos de la ciudad de Cartagena y a 30 minutos de la nueva Covera (Aeropuerto Internacional de Murcia). Perfecto para vivir ... Esta villa de firma ofrece una sensación generosa de gran tamaño con 3 dormitorios, 3 baños, aseo guestb, área de almacenamiento de lavandería, salón de planta abierta y comedor, terraza cubierta, terrazas abiertas de los dormitorios principales en el primer piso, super grande piscina privada (38m2) a la parte delantera con aparcamiento fuera de la carretera y

zona ajardinada. La ubicación privilegiada de San Pedro del Pinatar en el Mar Menor y la costa mediterránea atrae a aquellos con un interés en la navegación y los deportes acuáticos, proporcionando amarres y clubes náuticos, mientras que las playas y los baños de barro naturales atraen a aquellos que buscan sol seguro, mar y arena. San Pedro del Pinatar tiene una comunidad establecida y ofrece una excelente gama de actividades, incluyendo piscina cubierta e instalaciones deportivas, así como un programa de actividades sociales durante todo el año por el agradable clima invernal. Los beneficios de los baños de barro, típicos de la región, o las tranquilas aguas del Mar Menor, han favorecido el crecimiento de Lo Pagán, que actualmente cuenta con todo tipo de comodidades. Además, cuenta con una excelente ubicación, a tan sólo 5 minutos del Centro Comercial Dos Mares. El aeropuerto de Murcia/Corvera se encuentra a 30 minutos y el de Alicante a una hora en coche.

CERTIFICADO ENERGETICO

VISTAS

- Panoramico

AIRE ACONDICIONADO

- Central

PARKING NO. DE COCHES

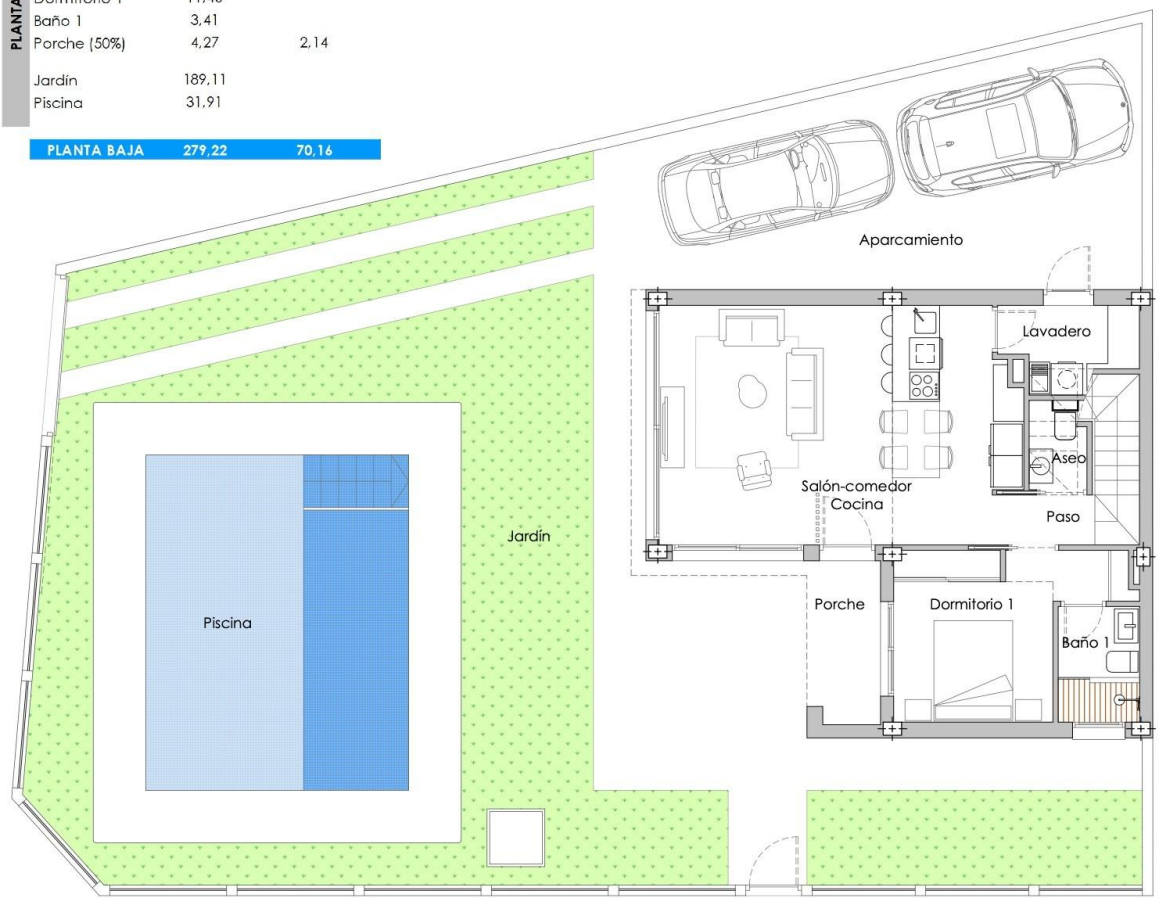
: 1

JARDÍN Y TERRAZAS

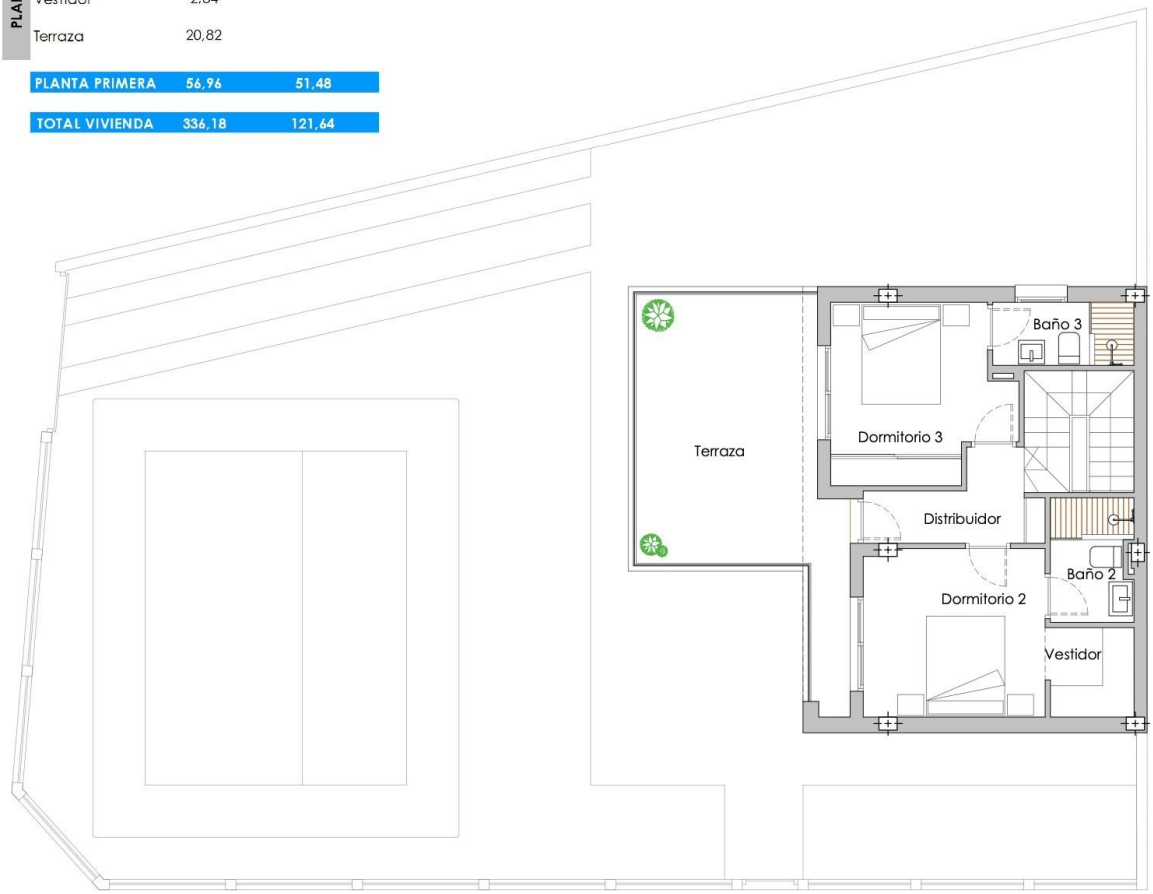
- Vallado
- Jardín privado

PROPERTY GALLERY

	ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
PLANTA BAJA	Salón - comedor cocina	30,39	
	Paso	2,66	
	Lavadero	4,14	
	Aseo	1,87	
	Dormitorio 1	11,46	
	Baño 1	3,41	
	Porche (50%)	4,27	2,14
	Jardín	189,11	
	Piscina	31,91	
	PLANTA BAJA	279,22	70,16

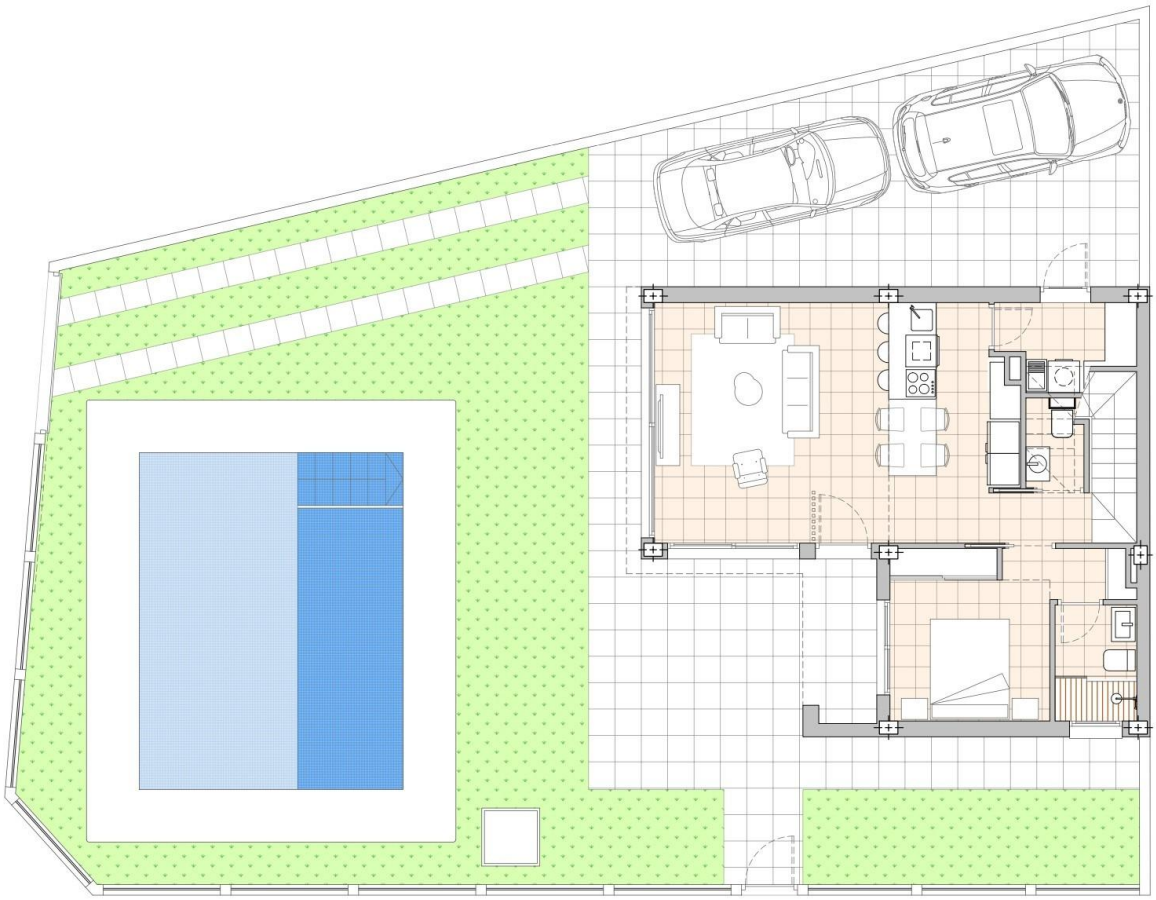


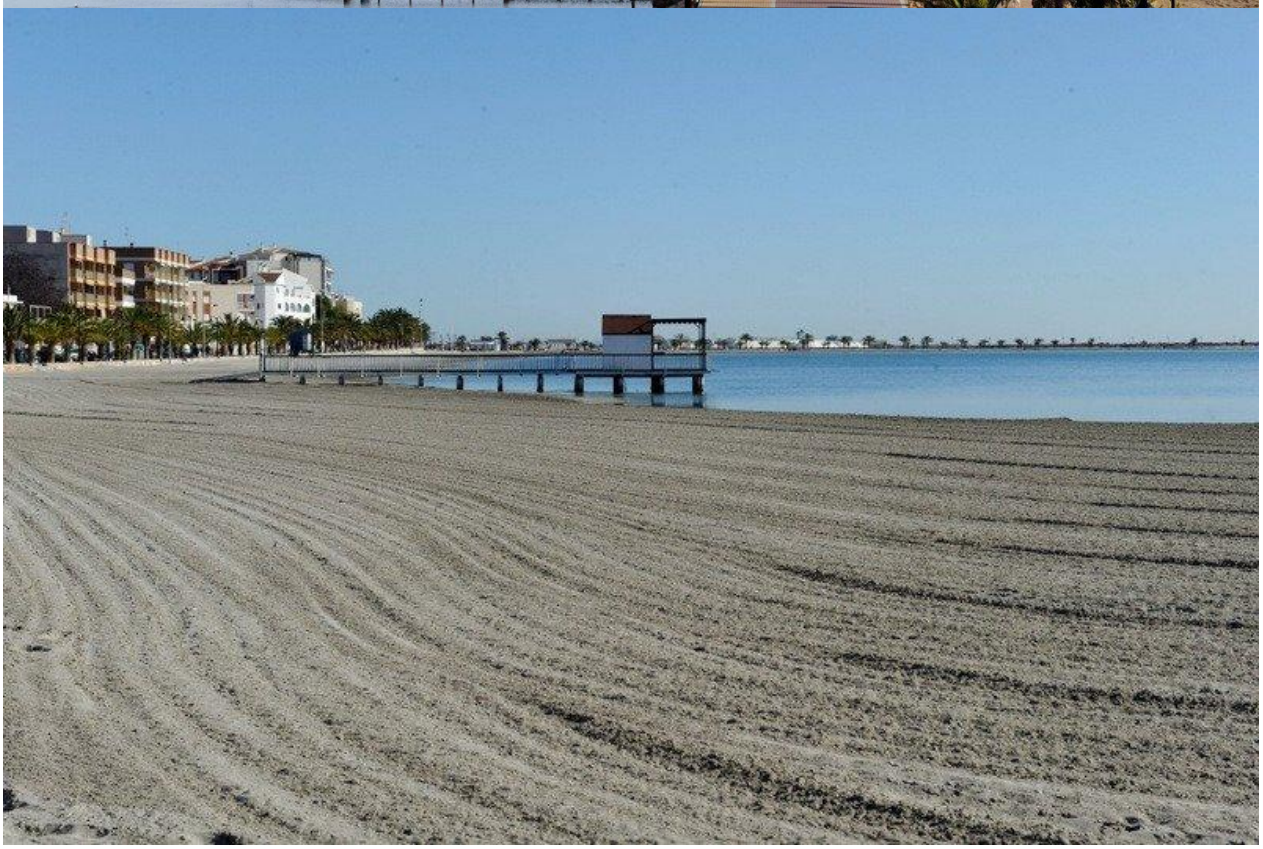
	ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
PLANTA PRIMERA	Distribuidor	4,35	
	Dormitorio 2	11,11	
	Baño 2	3,78	
	Dormitorio 3	10,80	
	Baño 3	3,26	
	Vestidor	2,84	
	Terraza	20,82	
PLANTA PRIMERA		56,96	51,48
TOTAL VIVIENDA		336,18	121,64



LEYENDA DE PAVIMENTOS

- GRESITE
- CÉSPED ARTIFICIAL
- ENLOSADO CERÁMICO INTERIOR
- ENLOSADO CERÁMICO EXTERIOR (Antideslizante)
- CUBIERTA NO TRANSITABLE DE GRAVA





"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"