



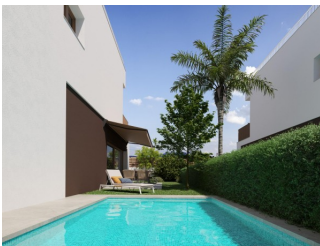
REF: # 12290

LA MARINA



#### INFO

PRECIO:	595.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	La Marina
HABITACIONES:	3
Baños:	3
Construidos ( m2 ):	135
Parcela ( m2 ):	243
Terraza ( m2 ):	106
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



#### DESCRIPCION

VILLA A ORILLAS DE LAS PLAYAS DEL PINET! Villa en un residencial que se encuentra ubicado en la playa del Pinet, junto al pueblo de La Marina, en un enclave único y exclusivo, a tan solo 500 metros de la playa! Junto al mar Mediterráneo, rodeado de un entorno privilegiado: el paraje natural de Las Salinas, de extrema belleza para los amantes de lo natural y que lo componen una franja dunar con una pinada centenaria y unas playas de arenas doradas con aguas limpias y cristalinas, lo convierten en un exclusivo lugar para vivir o veranear durante todo el año, y al alcance de todos los servicios, ya que La Marina (pueblo) ofrece todos los servicios. El chalet es independiente, de estilo mediterráneo moderno, de 3 dormitorios con 3 baños y cocina abierta al salón, con parcela privativa, y con zona adoquinada para parking (con capacidad para dos vehículos). Las estancias son confortables y acogedoras, con materiales seleccionados para crear un ambiente ideal y único. La villa se entrega con cocina con muebles con acabados de alta calidad y diseño moderno, equipadas con placa de inducción, campana de extracción, horno, frigorífico, y preinstalación para

lavavajillas. -Aeropuerto de Alicante-Elche: 22 km -Ciudad de Elche: 17 km Ven a vivir tu sueño!



VISTAS

- Panoramico

AIRE ACONDICIONADO

- Central

PARKING NO. DE COCHES

: 1

JARDÍN Y TERRAZAS

- Arboles frutales
- Vallado
- Jardín privado





















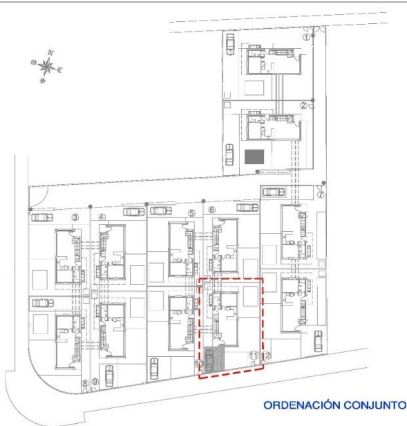
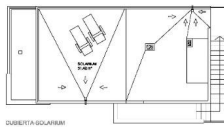






ORDENACION DEL CONJUNTO. PLANTA BAJA





### ORDENACIÓN CONJUNTO



### PLANO DE PARCELA

## SUPERFICIES CONSTRUIDAS

SUPERFICIES AL 100% EN M2	
PLANTA BAJA	60,89
ACCESO	2,10
TERRAZA PLANTA BAJA	31,80
ARM. LAVADERO	2,00
PORCHE LAVADERO	5,76
PLANTA PISO	49,92
TERRAZA PLANTA PISO	15,50
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA:</b>	<b>167,97</b>

SUPERFICIES ÚTILES DE TERRAZAS

SUPERFICIES AL 100% EN M2	
PORCHE ACCESO	2,10
TERRAZA P.BAJA	31,80
PORCHE LAVAD.	5,76
TERRAZA P.PISO	15,50
TOTAL SUP. OTIL TERRAZAS:	55,16

SUPERFICIES PARCELA 11 215,85m2



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**