



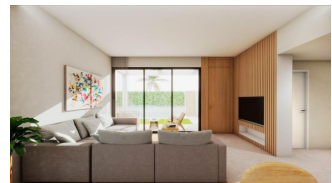
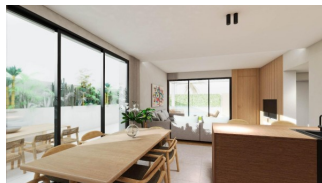
REF: # 12222

ROJALES (GOLF LA MARQUESA (CIUDAD QUESADA))



INFO

PRECIO:	490.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Rojales (Golf La Marquesa (Ciudad Quesada))
HABITACIONES:	2
Baños:	2
Construidos (m2):	159
Parcela (m2):	307
Terraza (m2):	79
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

VILLAS DE OBRA NUEVA EN ROJALES Residencial exclusivo de obra nueva con solo 4 villas independientes, situado junto al campo de Golf La Marquesa en Rojales. Las villas se distribuyen en una sola planta principal, con 2 amplios dormitorios, 2 baños, y una cocina integrada en el luminoso salón que da acceso a la zona de jardín y piscina. Los chalets cuentan además con un solarium de 60 metros, acabado con césped artificial y balaustrada de cristal, fabuloso sótano del que disponen las viviendas, de más de 80 metros, que cuenta con lavadero y dos patios ingleses que aportan luz y ventilación natural. Descubre este pueblo tradicionalmente agrícola que se ha convertido en uno de los destinos preferidos del interior de la Vega Baja, gracias a su estratégica ubicación junto a la N-332 y la AP-7. Sus excelentes accesos permiten llegar al aeropuerto de Alicante en 20 minutos y disfrutar de las playas de Guardamar, La Mata o Torrevieja en 15 minutos. Rojales ofrece una rica y variada oferta gastronómica y de ocio, y cuenta con el prestigioso campo de golf de 18 hoyos La Marquesa Golf.

CERTIFICADO ENERGETICO



VISTAS

- Panoramico

AIRE ACONDICIONADO

- Central

PARKING NO. DE COCHES

: 1

JARDÍN Y TERRAZAS

- Vallado
- Jardín privado

















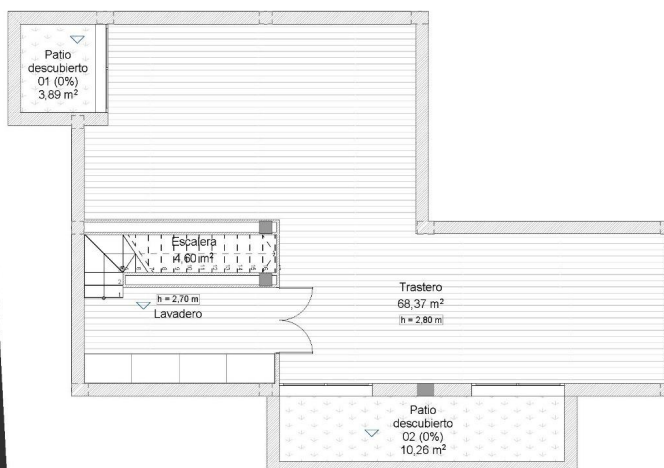


V1

PLANTA SÓTANO

Superficies Útiles Vivienda V1		
Planta de Origen	Zona	Superficie útil
Sótano	Escalera	4,60
	Lavadero	10,04
	Trastero	68,37
	TOTAL SÓTANO	83,01 m²

Patio descubierto 01 (0%) = 3,89 m²
Patio descubierto 02 (0%) = 10,26 m²
Piscina (0%) = 14,95 m²

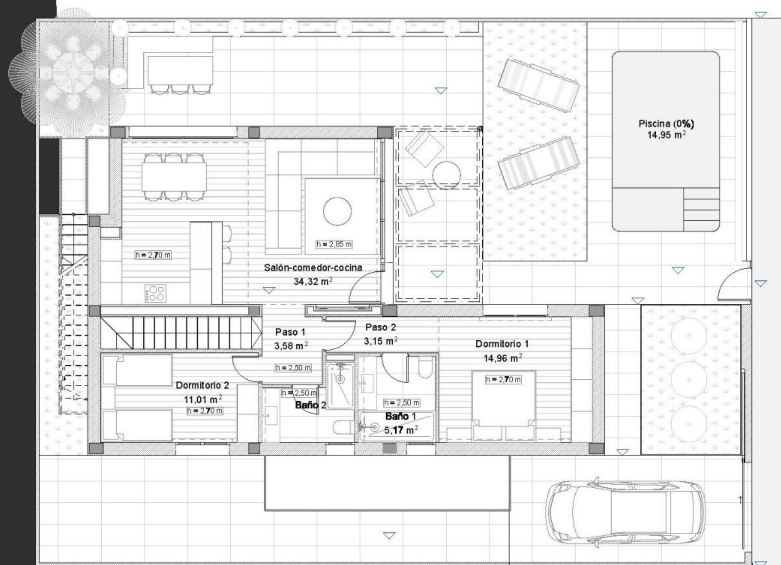


V1

PLANTA BAJA

SUPERFICIE CONSTRUIDA
TOTAL V1
202,54 m²

Planta Baja		
SUPERFICIE ÚTIL	Baño 1	5,17
	Baño 2	4,63
	Dormitorio 1	14,96
	Dormitorio 2	11,01
	Paso 1	3,58
	Paso 2	3,15
	Salón-comedor-cocina	34,32
SUPERFICIE ÚTIL	TOTAL PLANTA BAJA	76,82 m²
SUPERFICIE ÚTIL	TOTAL PB+SÓTANO	159,83 m²

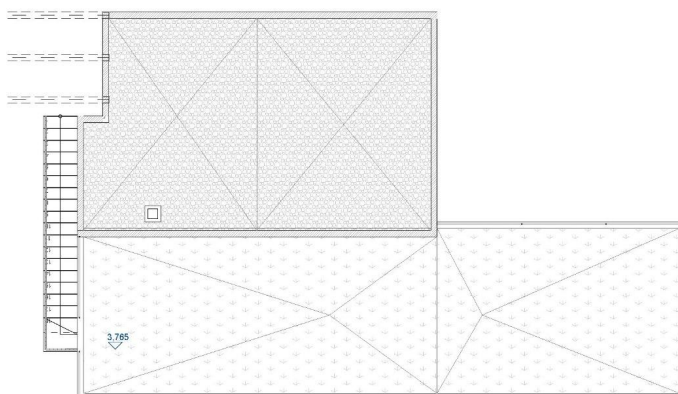




V1

PLANTA SOLARIUM

Solarium	53,37 m ²
Porche	12,25 m ²



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"