



REF: # 11860

DENIA



INFO

PRECIO:	850.000 €
TIPO:	Adosado
CIUDAD:	Denia
HABITACIONES:	3
Baños:	3
Construidos ( m2 ):	328
Parcela ( m2 ):	-
Terraza ( m2 ):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Se trata de una propiedad situada en una 5ª planta con terrazas (con cubierta retráctil y toldos) de 108m<sup>2</sup> orientadas al sur, este y oeste que ofrecen unas bonitas vistas al mar, Montgó y Castillo de Dénia con sol durante todos los meses del año. Este ático se sitúa en un residencial con piscina frente a la playa. A poca distancia de supermercados, restaurantes, farmacias, Ferry, puerto, etc. y a escasos metros del centro de la ciudad. Se distribuye en 180m<sup>2</sup> con gran salón comedor con chimenea y acceso a una de las terrazas, cocina abierta y completamente equipada, aseo de cortesía, tres dormitorios dobles con sus baños en suite y todos con salida directa a las terrazas. En la planta superior cuenta con tres trasteros con un superficie total de 49m<sup>2</sup> que han sido convertidos en un apartamento de invitados con entrada independiente, con posibilidad de conectarse con la vivienda, actualmente se puede alquilar por separado. Dispone de salón comedor, cocina, dormitorio, baño y una terraza orientada al oeste y vistas a la costa. A destacar: Aire acondicionado frío/calor por splits en todas las estancias, suelos de mármol, calefacción por suelo radiante, armarios empotrados, sistema de alarma, chimenea de pelets, jacuzzi, carpintería

exterior PVC con cristal de doble acristalamiento, persianas eléctricas, plaza de parking, etc. Una vivienda ideal para vivir todo el año con todas las comodidades de la ciudad y de la playa.

## CERTIFICADO ENERGETICO



## VISTAS

- Panorámico

## PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 1

PROPERTY GALLERY



















**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**