



REF: # 11477

LOS MONTESINOS



INFO	
PRECIO:	328.900 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Los Montesinos
HABITACIONES:	3
Baños:	2
Construidos ( m2 ):	106
Parcela ( m2 ):	222
Terraza ( m2 ):	27
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



## DESCRIPCION

**VILLAS PAREADAS DE OBRA NUEVA EN LOS MONTESINOS**  
Residencial de 12 villas pareadas de obra nueva en Los Montesinos, La Herrada. Villas modernas con 3 dormitorios y 2 baños, cocina americana con armarios empotrados en el salón, terraza, jardín privado, plaza de aparcamiento. Posibilidad de solarium y piscina privada con coste adicional. Villas situadas en el municipio de Los Montesinos, en una de las zonas más conocidas y tranquilas de La Herrada. El típico pueblo de Los Montesinos está estratégicamente situado a 10 minutos en coche de las playas y del ocio de Torrevieja (con todos los servicios de una gran ciudad: teatro, 2 hospitales, colegios internacionales, etc.), de varios campos de golf y con fácil acceso a la autopista A7 para llegar al aeropuerto de Alicante en 20 min. En la urbanización hay supermercados y bares para el servicio diario, siendo un entorno rural y tranquilo. El clima de esta zona garantiza 300 días de sol al año con una temperatura media de 20°C, lo que unido a la rica gastronomía y oferta cultural y deportiva de sus alrededores, hacen de esta zona un lugar ideal para establecer una segunda residencia vacacional o un lugar tranquilo para vivir de forma permanente.

## CERTIFICADO ENERGETICO



#### VISTAS

- Panorámico

#### AIRE ACONDICIONADO

- Central

#### PARKING NO. DE COCHES

: 1

---

#### JARDÍN Y TERRAZAS

- Vallado
- Jardín privado

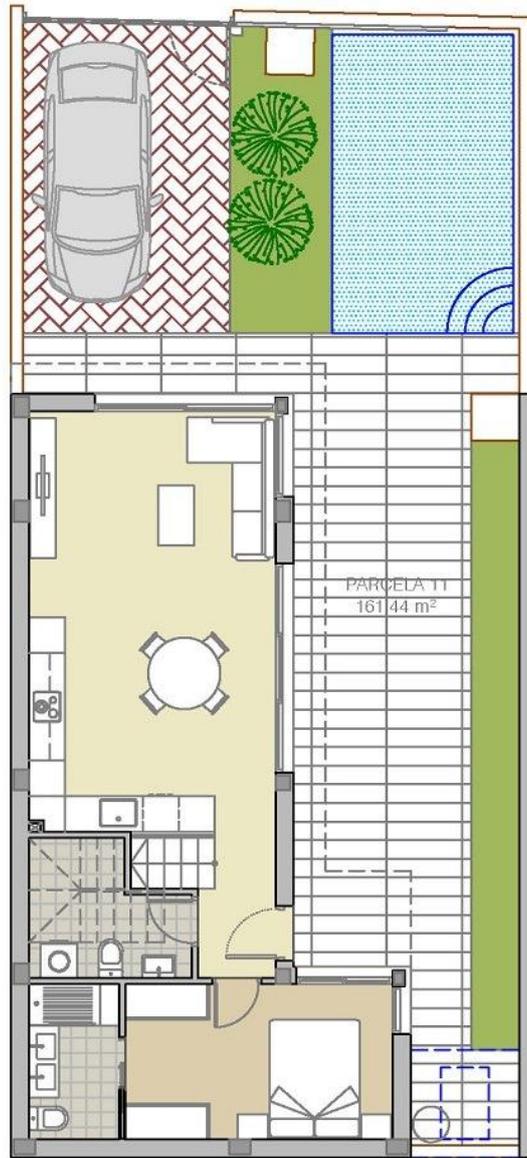
PROPERTY GALLERY

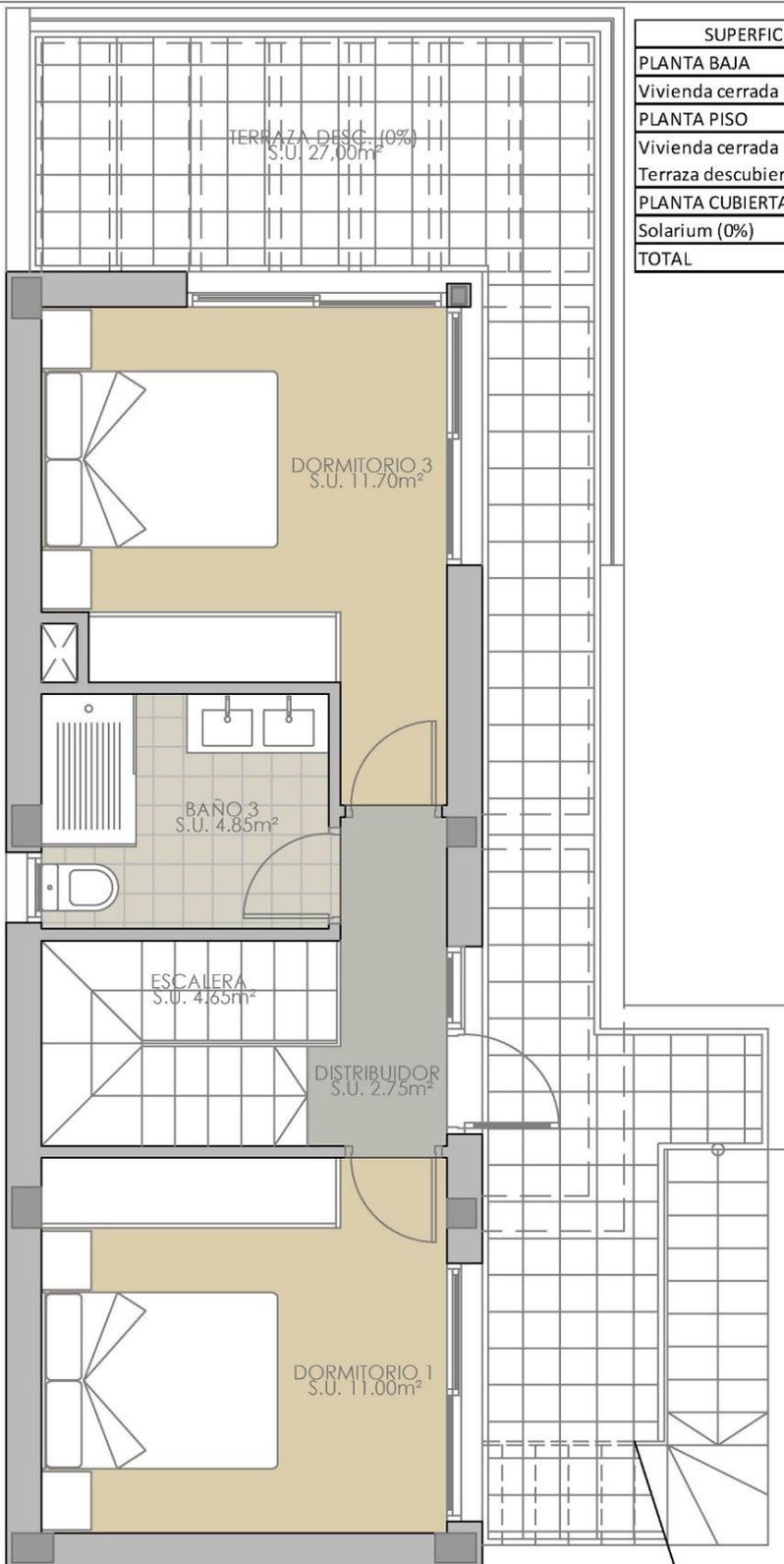




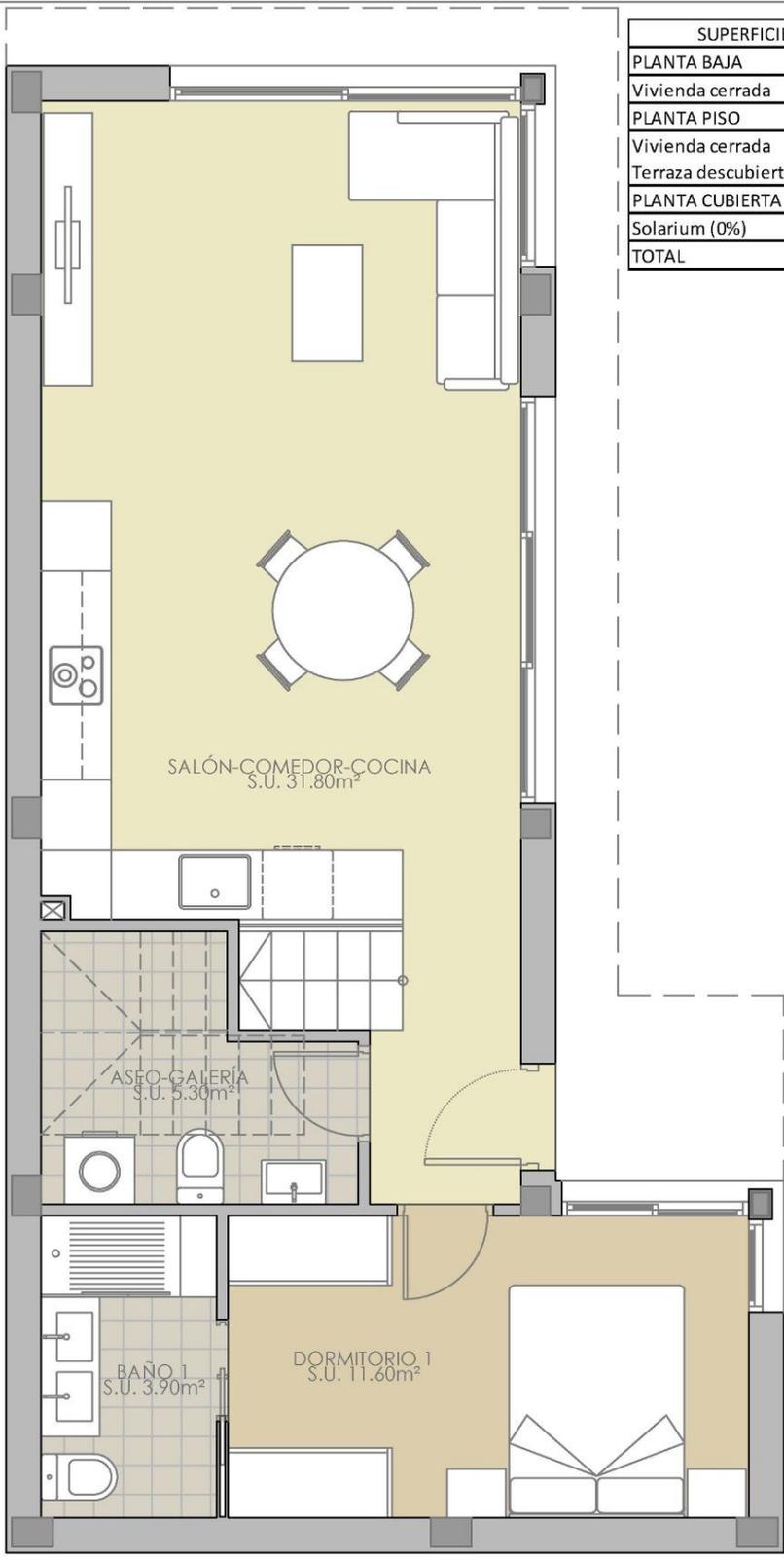








SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
<b>PLANTA BAJA</b>	
Vivienda cerrada	66,40 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA PISO</b>	
Vivienda cerrada	40,35 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta (0%)	27,00 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA CUBIERTA</b>	
Solarium (0%)	40,95 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>106,75 m<sup>2</sup></b>



SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
<b>PLANTA BAJA</b>	
Vivienda cerrada	66,40 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA PISO</b>	
Vivienda cerrada	40,35 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta (0%)	27,00 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA CUBIERTA</b>	
Solarium (0%)	40,95 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>106,75 m<sup>2</sup></b>

SALÓN-COMEDOR-COCINA  
S.U. 31.80m<sup>2</sup>

ASEO-GALERÍA  
S.U. 5.30m<sup>2</sup>

BAÑO 1  
S.U. 3.90m<sup>2</sup>

DORMITORIO 1  
S.U. 11.60m<sup>2</sup>







***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***