



REF: # 11465

LOS MONTESINOS



INFO

PRECIO:	529.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Los Montesinos
HABITACIONES:	3
Baños:	3
Construidos (m2):	108
Parcela (m2):	405
Terraza (m2):	54
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

VILLAS DE OBRA NUEVA EN LOS MONTESINOS Proyecto de Obra Nueva situado en La Herrada (Los Montesinos), en una ubicación privilegiada cerca de las mejores playas de Guardamar y con todas las comodidades que ofrece un gran municipio como Los Montesinos. Este proyecto cuenta con 32 villas, algunas pareadas en 2 plantas y otras independientes en una sola planta, que se entregan con el mejor equipamiento, incluyendo solarium, mamparas de baño, jardín acabado con césped artificial de la mejor calidad, elementos decorativos de jardinería, y preinstalación para placas solares, toma eléctrica y motor de puerta para vehículos. Villa dispone de 3 dormitorios, 3 baños, cocina americana con salón, armarios empotrados, terraza. El típico pueblo de Los Montesinos está estratégicamente situado a 10 minutos en coche de las playas y del ocio de Torrevieja (con todos los servicios de una gran ciudad: teatro, 2 hospitales, colegios internacionales, etc.), de varios campos de golf y con fácil acceso a la autopista A7 para llegar al aeropuerto de Alicante en 20 min. En la urbanización hay supermercados y bares para el servicio diario, siendo un entorno rural y

tranquilo. El clima de esta zona garantiza 300 días de sol al año con una temperatura media de 20°C, lo que unido a la rica gastronomía y oferta cultural y deportiva de sus alrededores, hacen de esta zona un lugar ideal para establecer una segunda residencia vacacional o un lugar tranquilo para vivir de forma permanente.

CERTIFICADO ENERGETICO



EN TRAMITES

VISTAS

- Panoramico

AIRE ACONDICIONADO

- Central

PARKING NO. DE COCHES

: 1

JARDÍN Y TERRAZAS

- Vallado
- Jardín privado

PROPERTY GALLERY



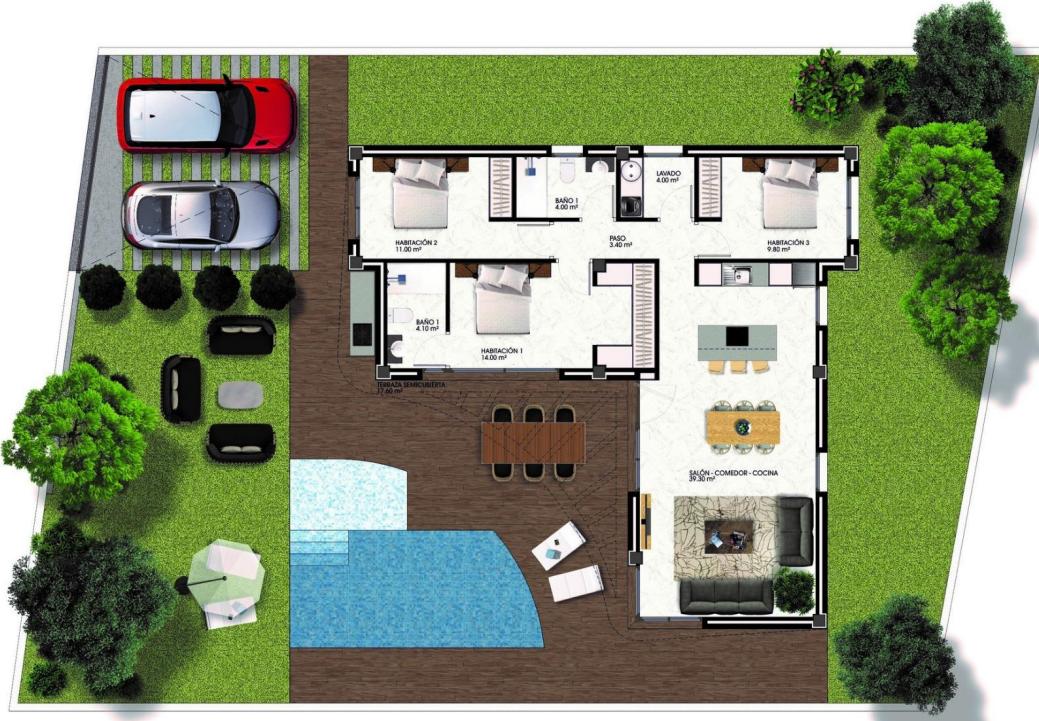
LAS IMAGENES SE REFIEREN A SOLUCIONES APROXIMADAS Y NO SON VINCULANTES AL PROYECTO FINAL.











PLANTA BAJA

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

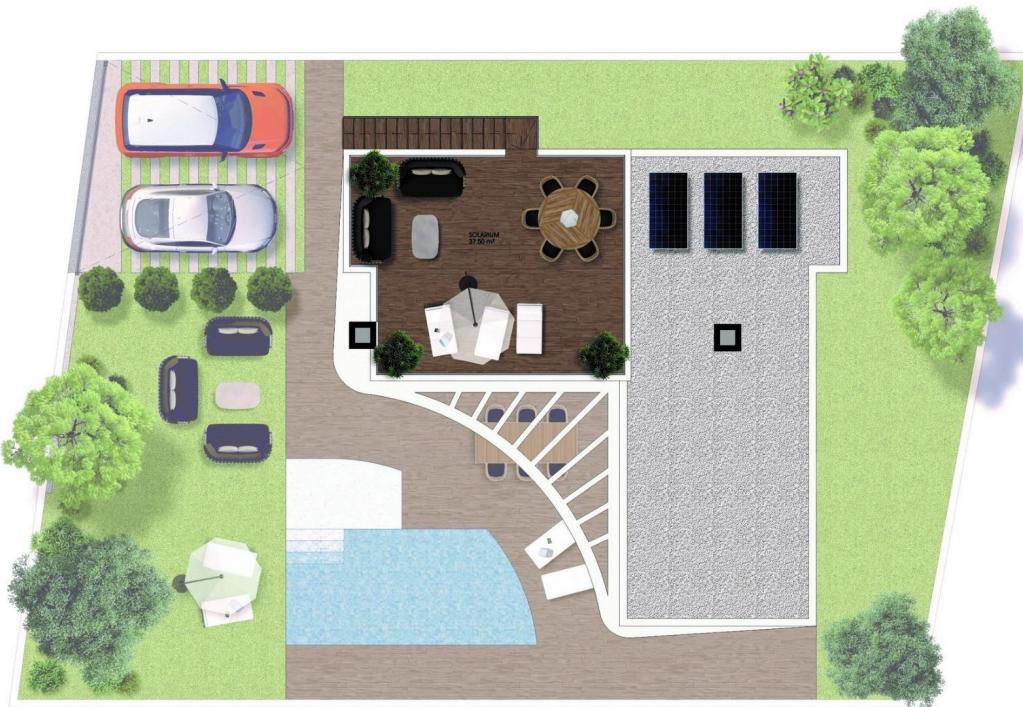
PARCELAS 33-34-35-36

Superficie Construida Planta Baja	100.15 m ²
Superficie Terraza Semicubierta (50%)	8.80 m ²
Superficie Construida TOTAL	108.95 m ²



DIN A4 (1/125)

LAS IMÁGENES SE REFIEREN A SOLUCIONES APROXIMADAS Y NO SON VINCULANTES AL PROYECTO FINAL



PLANTA BAJA

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

PARCELAS 33-34-35-36

Superficie Construida Planta Baja	100.15 m ²
Superficie Terraza Semicubierta (50%)	8.80 m ²
Superficie Solarium (100%)	37.50 m ²
Superficie Construida TOTAL	108.95 m ²



DIN A4 (1/125)

LAS IMÁGENES SE REFIEREN A SOLUCIONES APROXIMADAS Y NO SON VINCULANTES AL PROYECTO FINAL







"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"