

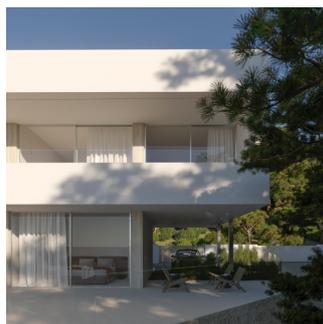


REF: # 11435

CALPE/MORAIRA



INFO	
PRECIO:	1.890.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Calpe/Moraira
HABITACIONES:	4
Baños:	5
Construidos (m2):	680
Parcela (m2):	1.412
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

VILLA DE OBRA NUEVA EN MORAIRA Villa de lujo de obra nueva situada en Moraira, en la exclusiva zona denominada Moravit. La parcela, de considerables dimensiones, concretamente 1.412 m2, tiene vistas al mar desde ambas plantas, así como vistas abiertas a la pinada. La casa es de un diseño exquisito con acabados interiores de alta calidad. Dispone de un garaje doble más una plaza de aparcamiento cubierta, 4 dormitorios, cinco baños (uno exterior) y un aseo de invitados, una zona chillout en la planta superior con inmejorables vistas

al mar, una amplia zona en el sótano para terminar a gusto del cliente (en parte dicho acabado no está incluido), cocina de verano. La superficie construida cubierta es de 680 m2 más 222 m2 de terrazas. La piscina tiene 11m y es desbordante con el agua a ras de la terraza. Por supuesto, incluye una moderna cocina con isla y todos los electrodomésticos, un sistema de aire acondicionado aerotérmico (calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos), muebles de baño, grifería empotrada en la pared, iluminación técnica led, suelos porcelánicos de gran formato, un jardín completo con sistema de riego automático, etc. Situado cerca de la playa, comercios, restaurantes y servicios, todo ello a menos de 1km. Es una zona tranquila, siendo la última casa de una calle sin salida. Moraira es un pueblo pequeño con buenos restaurantes, bares y muchos supermercados alrededor. Hay una playa muy agradable justo al lado de la ciudad que es ideal para familias. El paseo marítimo ofrece unas vistas tremendas de Penon Ifach a través de la bahía de Calpe. La carretera de la costa de llegar allí es bien vale la pena hacer con algunas vistas espectaculares. Moraira situado a 1 hora 15 minutos al norte por la A7 desde el aeropuerto de Alicante es bastante fácil llegar. Se trata de la misma distancia o un poco menos al sur del aeropuerto de Valencia.

CERTIFICADO ENERGETICO



VISTAS

- Panorámico

JARDÍN Y TERRAZAS

- Jardín privado









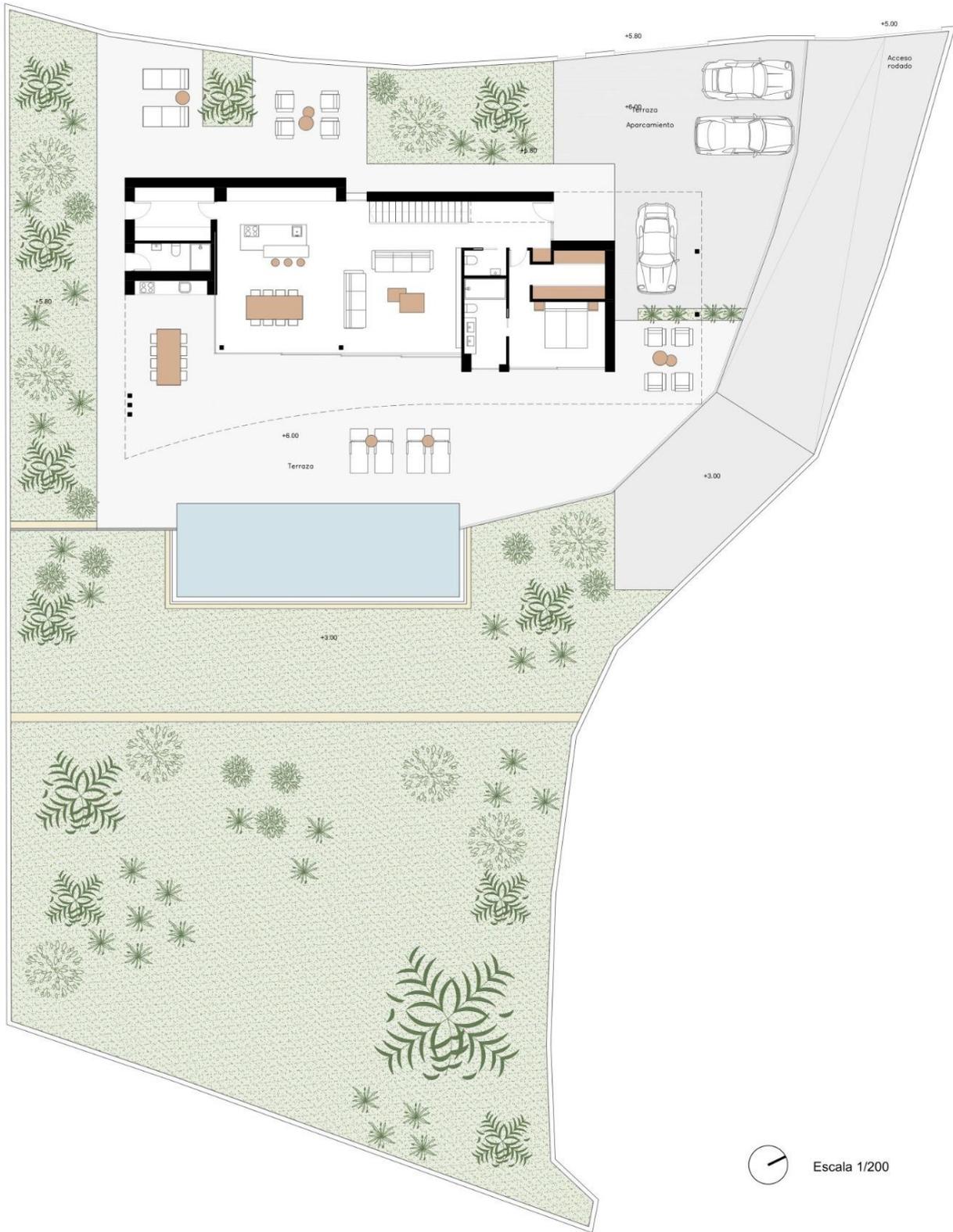










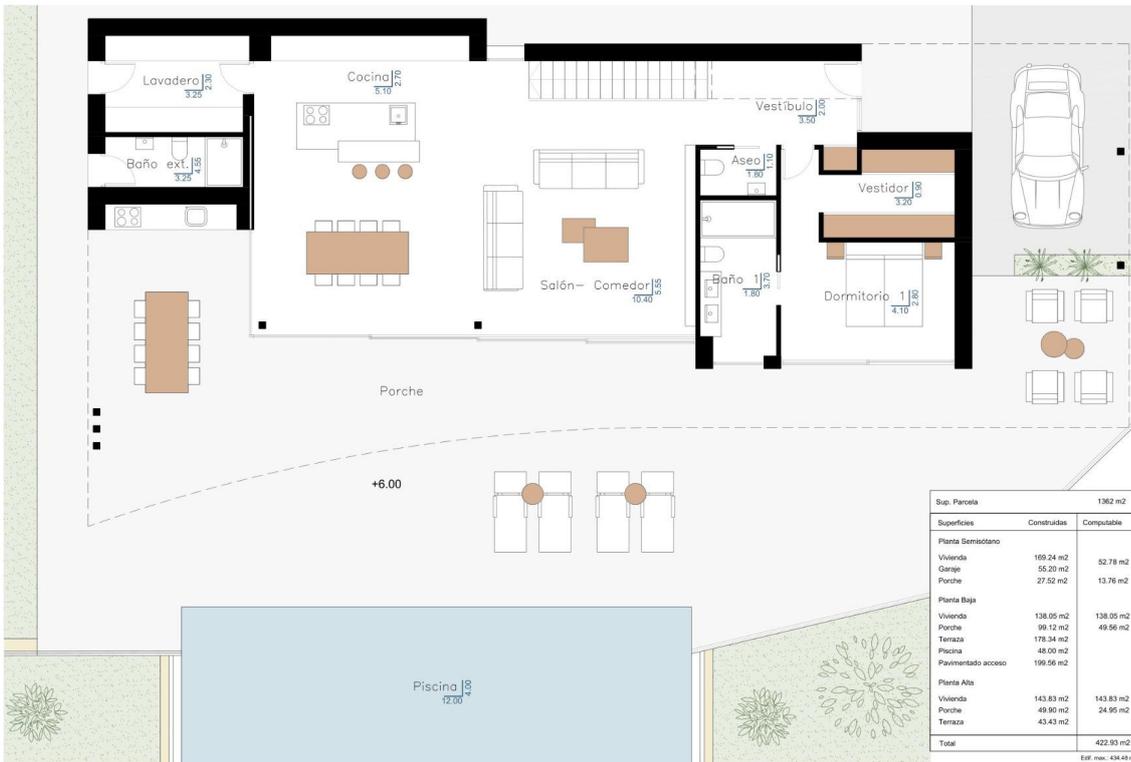


Escala 1/200



Sup. Parcela	1362 m ²	
Superficies	Construidas	Computable
Planta Semisótano		
Vivienda	169.24 m ²	53.78 m ²
Garaje	55.20 m ²	13.76 m ²
Porche	27.52 m ²	
Planta Baja		
Vivienda	138.05 m ²	138.05 m ²
Porche	99.12 m ²	49.56 m ²
Terraza	178.34 m ²	
Piscina	48.00 m ²	
Pavimentado acceso	199.56 m ²	
Planta Alta		
Vivienda	143.83 m ²	143.83 m ²
Porche	49.50 m ²	24.95 m ²
Terraza	43.43 m ²	
Total	422.93 m²	

Esf. max. 434.43 m²
Escala 1/100



Sup. Parcela	1362 m ²	
Superficies	Construidas	Computable
Planta Semisótano		
Vivienda	169.24 m ²	52.78 m ²
Garaje	55.20 m ²	13.76 m ²
Porche	27.52 m ²	
Planta Baja		
Vivienda	138.05 m ²	138.05 m ²
Porche	99.12 m ²	49.56 m ²
Terraza	178.34 m ²	
Piscina	48.00 m ²	
Pavimentado acceso	199.56 m ²	
Planta Alta		
Vivienda	143.83 m ²	143.83 m ²
Porche	49.50 m ²	24.95 m ²
Terraza	43.43 m ²	
Total	422.93 m²	

Esf. max. 434.43 m²
Escala 1/100



Escala 1/100

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"