



REF: # 11339

ORIHUELA COSTA



INFO	
PRECIO:	333.000 €
TIPO:	
CIUDAD:	Orihuela Costa
HABITACIONES:	2
Baños:	1
Construidos (m2):	76
Parcela (m2):	-
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN PLAYA FLAMENCA
Apartamentos de obra nueva en Playa Flamenca, a 350m del Centro Comercial Zenia Boulevard y a 600m de la playa. Preciosos apartamentos junto al mar en un complejo residencial con amplias zonas comunes que incluyen parques, piscinas, gimnasio, sauna y senderos peatonales. El residencial dispone de apartamentos de 2 y 3 dormitorios (con 1 o 2 baños) con aire acondicionado por conductos y suelo radiante en los baños. Jardín privado y amplios porches en la planta baja; luminosas y espaciosas terrazas en las plantas intermedias y magníficos solariums privados para la tercera y última planta. Todo ello con plaza de garaje incluida en el precio. Residencial que goza de una situación excepcional junto a la playa Flamenca, centros comerciales y una excelente conexión con la autopista AP-7. La oportunidad de vivir cerca del mar en un entorno idílico, diseñado para ofrecer un estilo de vida sostenible y saludable, que rezuma espacios abiertos, zonas verdes y armonía arquitectónica. Su diseño incluye fachadas con jardineras, grandes maceteros, pórticos de piedra que completan un recorrido

paisajístico repleto de flora autóctona en el que no faltan un lago, fuentes, una piscina con zona chill out lounge integrada, jacuzzis y una zona acuática de juegos infantiles. Un gimnasio acristalado con vistas panorámicas al lago, una sala de ejercicios y una sauna finlandesa completan la extensa lista de servicios. Playa Flamenca es una tranquila urbanización residencial junto a la playa, situada a 40 minutos en coche del aeropuerto de Alicante y a 15 minutos en coche de la bulliciosa ciudad de Torrevieja.

CERTIFICADO ENERGETICO



VISTAS

- Panorámico

PROPERTY GALLERY

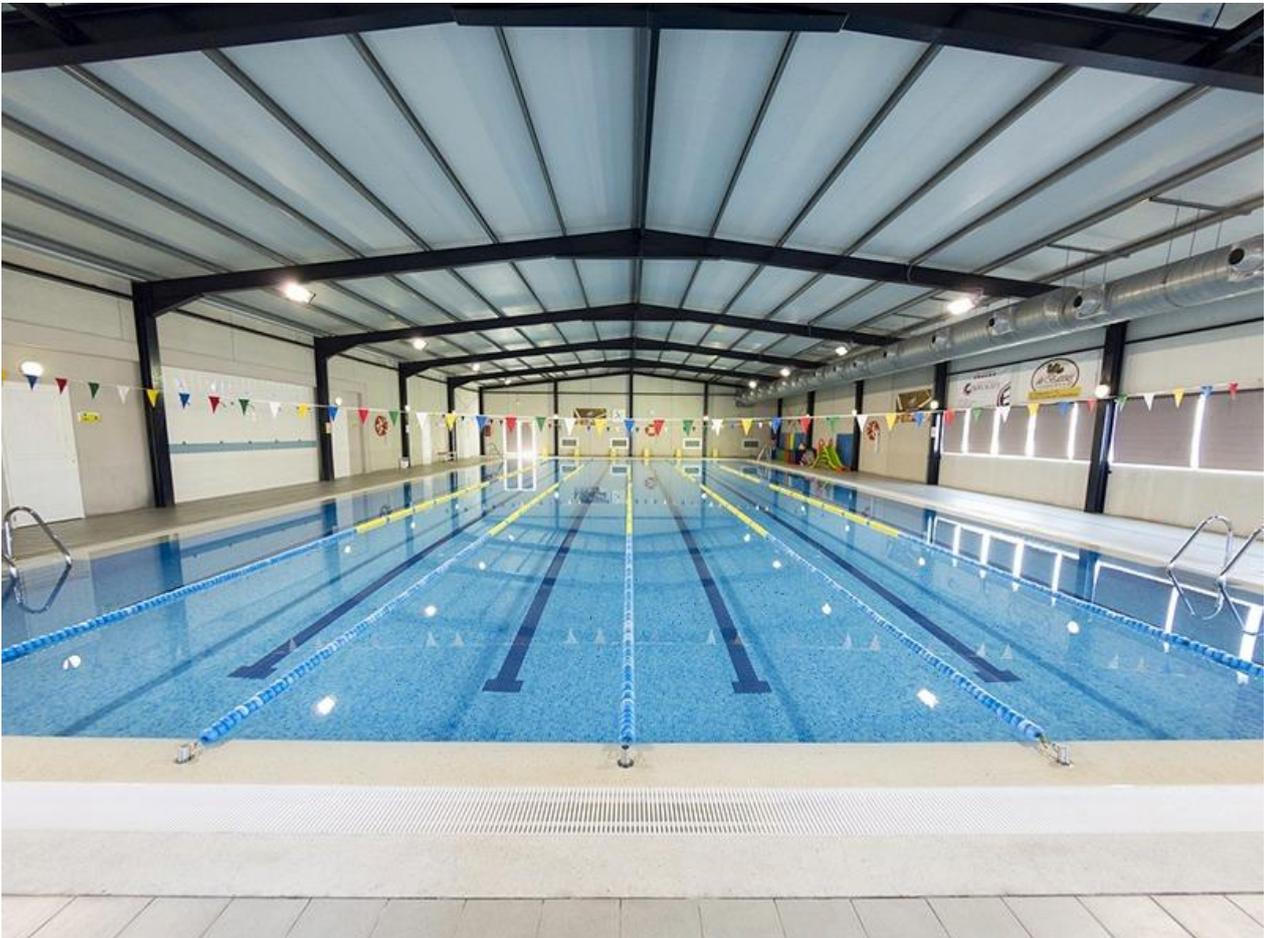








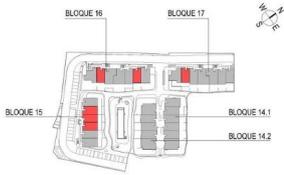








NOTA: La Terraza y jardinerías pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
 NOTE: The Terrace and jardinerías may vary depending on the location of the house. See top view plans.
 NOTE: Le Terrasse et jardinières peuvent varier en fonction de l'emplacement du logement. Voir plans d'étage.



	A3b	A3c	A3d
VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS			
TOTAL SUP. ÚTILES	64.79 m ²	64.79 m ²	64.79 m ²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	75.94 m ²	75.94 m ²	75.94 m ²
20 SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM	64.13 m ²	64.13 m ²	64.13 m ²
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA	18.99 m ²	18.99 m ²	18.99 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	159.08 m ²	159.08 m ²	159.08 m ²

Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO TYPE	A3a
1	VESTIBULO / HALL / ENTRÉE		2.86 m ²
2	PASO / CORRIDOR / CIRCULATION		3.84 m ²
3	COCINA / KITCHEN / CUISINE		6.88 m ²
4	GALERÍA / GALLERY / GALLERIE		2.48 m ²
5	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE A MANGER		21.21 m ²
6	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1		11.53 m ²
7	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2		9.48 m ²
8	BANÍO / BATHROOM / SALLE DE BAINS 1		5.31 m ²
9	TRASTERO / STOREROOM / CAVE		1.72 m ²
10	ZAPATERO / SHOE LOCKER / PLACARD A CHAUSSURES		0.38 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES			64.79 m ²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR			75.94 m ²
20	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA / BUILT OPEN TERRACE AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE		18.99 m ²
22	SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM / BUILT SOLARIUM AREA / SURFACE CONSTRUITE SOLARIUM		64.13 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE			159.08 m ²



TIPO/TYPE **A3a**

Apartamento, 2 Dormitorios + 1 Baño - Planta Tercera + Solarium
 Apartment, 2 Bedrooms + 1 Bathroom - Third Floor + Solarium
 Appartement, 2 Chambres + 1 Salle de bains - Troisième étage + Solarium



Enero/January/Janvier 2023

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientados, sin valor contractual.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
 Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Cuisine et aménagement indicatifs, sans valeur contractuelle.



- 51 PISCINA ADULTOS CLIMATIZADA / PISCINE CLIMATISÉE POUR ADULTES / HEATED ADULT'S POOL
- 52 PISCINA ADULTOS FRÍAS / PISCINE POUR ADULTES NON CHAUFFÉE / COOL ADULT'S POOL
- 53 ZONA DE TUMBADA / ZONE DE CHaises / LUNGS / BUNNED
- 54 JARDÍN INFANTIL / JARDIN D'ENFANTS / CHILDREN'S PLAY AREA
- 55 JARDÍN INFANTIL / JARDIN D'ENFANTS / CHILDREN'S PLAY AREA
- 56 ENTRADA / ENTRÉE / ENTRANCE
- 57 ENTRADA APARCAMIENTO / ENTRÉE DE PARKING / PARKING ENTRANCE
- 58 ZONA VERDE PÚBLICA / ESPACE VERT PUBLIC / PUBLIC GREEN AREA
- 59 BANCOS / BANCS / BENCHES
- 60 JARDÍN CLIMATIZADO / JARDIN CHAUFFÉ / HEATED WARM POOL
- 61 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 62 APARCAMIENTO BICIS / BICYCLE PARKING / PARKING A VÉLOS
- 63 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 64 BARRERA / BARRERA / FENCE
- 65 BARRERA / BARRERA / FENCE
- 66 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 67 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 68 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 69 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 70 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 71 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 72 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 73 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 74 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 75 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 76 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 77 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 78 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 79 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 80 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 81 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 82 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 83 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 84 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 85 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 86 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 87 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 88 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 89 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 90 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 91 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 92 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 93 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 94 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 95 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 96 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 97 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 98 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 99 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 100 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 101 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 102 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 103 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 104 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 105 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 106 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 107 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 108 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 109 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 110 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 111 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 112 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 113 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 114 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 115 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 116 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 117 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 118 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 119 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 120 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 121 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 122 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 123 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 124 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 125 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 126 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 127 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 128 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 129 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 130 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 131 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 132 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 133 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 134 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 135 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 136 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 137 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 138 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 139 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 140 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 141 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 142 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 143 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 144 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 145 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 146 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 147 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 148 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 149 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 150 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 151 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 152 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 153 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 154 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 155 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 156 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 157 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 158 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 159 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 160 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 161 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 162 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 163 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 164 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 165 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 166 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 167 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 168 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 169 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 170 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 171 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 172 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 173 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 174 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 175 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 176 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 177 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 178 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 179 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 180 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 181 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 182 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 183 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 184 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 185 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 186 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 187 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 188 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 189 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 190 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 191 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 192 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 193 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 194 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 195 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 196 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 197 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 198 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 199 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 200 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS

MASTER PLAN



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientados, sin valor contractual.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
 Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Cuisine et aménagement indicatifs, sans valeur contractuelle.



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"