



REF: # 11322

LA MANGA DEL MAR MENOR



#### INFO

**PRECIO:** 538.000 €

**TIPO:**

**CIUDAD:** La Manga Del Mar Menor

**HABITACIONES:** 2

**Baños:** 2

**Construidos ( m2 ):** 92

**Parcela ( m2 ):** -

**Terraza ( m2 ):** 101

**Años:** -

**Planta:** -

**MENSAJE** -



#### DESCRIPCION

##### RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN LA MANGA CLUB RESORT

Exclusivo residencial de obra nueva de 42 apartamentos ideal para uso personal o inversión en uno de los famosos Resorts de La Manga Club. Estas modernas y luminosas residencias ofrecen impresionantes vistas al Mar Menor, y sus amplias terrazas y la piscina comunitaria permiten disfrutar al máximo del sol mediterráneo. Se trata de la última promoción céntrica de viviendas de obra nueva en La Manga Club, a sólo 5 minutos a pie de todas las tiendas y restaurantes. Los derechos deportivos están incluidos y cada vivienda incluye un trastero. Puertas interiores de una hoja de 210x82,5x4 cm., de tablero DM, prelacadas en blanco, con ranuras horizontales cada 50 cm. Armario empotrado prefabricado con puertas correderas, de panelado de tablero DM, prelacado en blanco. En baños, alicatado con gres porcelánico, tamaño 60 x 30 cm, colocado sobre superficie soporte de pared interior de cartón yeso laminado. En cocinas, alicatado con azulejos de gres porcelánico, formato 60 x 30 cm, colocados sobre soporte de pared interior de cartón yeso laminado. Sistema de calefacción por aerotermia, aire acondicionado y agua caliente sanitaria. Fancoils de alta eficiencia. Ventilación controlada

mecánicamente DOUBLE FLOW. Bloque de puerta de entrada blindado. Acabado blanco. Clase de seguridad 3. Puerta metálica abatible para acceso de vehículos. Portón metálico unilateral de apertura manual para acceso peatonal. La Manga Club es uno de los principales complejos deportivos y de ocio de Europa. Rodeado de parques naturales y playas vírgenes, su privilegiada ubicación ofrece exclusivos alojamientos vacacionales y residenciales en la costa mediterránea española. Fundada en 1972, La Manga Club es una comunidad cálida, segura y vibrante que desde hace tiempo atrae a familias y amantes del golf con su variada y destacada oferta de ocio. La Manga Club goza de excelentes conexiones aéreas. Los aeropuertos locales de Corvera (a sólo 50 km) y Alicante (a menos de 100 km) ofrecen vuelos regulares al resto de Europa, lo que facilita la llegada y salida del complejo.

#### CERTIFICADO ENERGETICO



VISTAS

- Panoramico
- Vistas al mar

EXTRA

- Ascensor

AIRE ACONDICIONADO

- Central

PARKING NO. DE  
COCHES

: 1

JARDÍN Y TERRAZAS

- Vallado



## PROPERTY GALLERY



















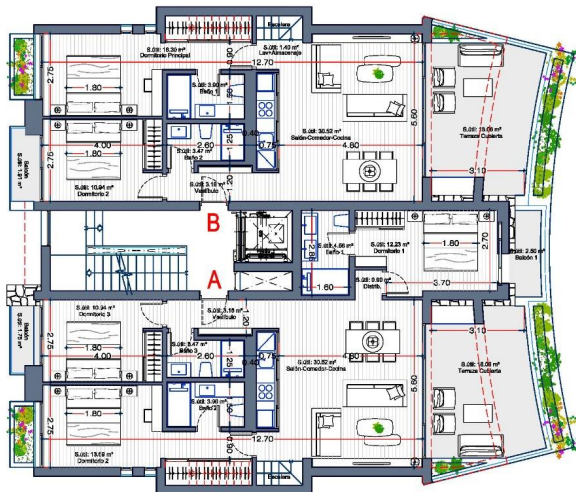






## PLANTA 2

VIVIENDA TIPO A (3 DORMITORIOS) 7 unidades  
VIVIENDA TIPO B (2 DORMITORIOS) 7 unidades



### PLANTA 2. VIVIENDA TIPO B

#### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda Cerrada	84.90 m <sup>2</sup>
Terraza Descubierta (*)	22.65 m <sup>2</sup>
Balcón Descubierta	2.15 m <sup>2</sup>
Jardinería	1.75 m <sup>2</sup>

(\*) Incluye jardinería frente terraza.

### PLANTA 2. VIVIENDA TIPO A

#### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda Cerrada	107.00 m <sup>2</sup>
Terraza Descubierta (*)	25.45 m <sup>2</sup>
Balcón Descubierta	1.75 m <sup>2</sup>
Jardinería	1.75 m <sup>2</sup>

(\*) Incluye jardinería frente terraza.

\* Tanto los planos como la información contenida sirve como idea del diseño arquitectónico.  
Se han realizado con fines comerciales y quedan sujetos a posibles modificaciones.

## PLANTA CUBIERTAS

VIVIENDA TIPO A (3 DORMITORIOS) 7 unidades  
VIVIENDA TIPO B (2 DORMITORIOS) 7 unidades



### PLANTA CUBIERTAS. VIVIENDA TIPO B

#### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda Cerrada	7.30 m <sup>2</sup>
Solarium	79.40 m <sup>2</sup>

### PLANTA CUBIERTAS. VIVIENDA TIPO A

#### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda Cerrada	7.30 m <sup>2</sup>
Solarium	79.40 m <sup>2</sup>

\* Tanto los planos como la información contenida sirve como idea del diseño arquitectónico.  
Se han realizado con fines comerciales y quedan sujetos a posibles modificaciones.

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**