



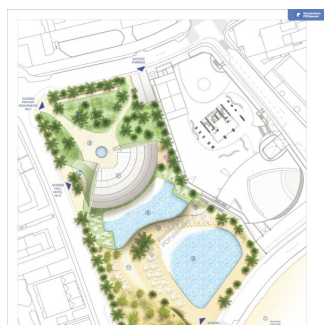
REF: # 11314

BENIDORM



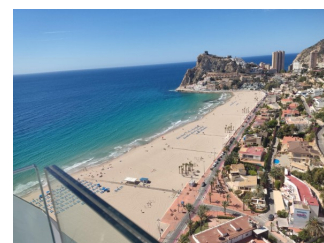
#### INFO

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| PRECIO:             | 640.000 €   |
| TIPO:               | Apartamento |
| CIUDAD:             | Benidorm    |
| HABITACIONES:       | 1           |
| Baños:              | 1           |
| Construidos ( m2 ): | 51          |
| Parcela ( m2 ):     | -           |
| Terraza ( m2 ):     | -           |
| Años:               | -           |
| Planta:             | -           |
| MENSAJE             | -           |



Tipología 1: Distribución

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Área total    | 1.000 m <sup>2</sup> |
| Área útil     | 51 m <sup>2</sup>    |
| Área cubierta | 51 m <sup>2</sup>    |
| Área exterior | 0 m <sup>2</sup>     |
| Área interior | 0 m <sup>2</sup>     |
| Área común    | 0 m <sup>2</sup>     |
| Área privada  | 0 m <sup>2</sup>     |
| Área pública  | 0 m <sup>2</sup>     |
| Área verde    | 0 m <sup>2</sup>     |
| Área azul     | 0 m <sup>2</sup>     |
| Área gris     | 0 m <sup>2</sup>     |
| Área blanca   | 0 m <sup>2</sup>     |
| Área negra    | 0 m <sup>2</sup>     |
| Área roja     | 0 m <sup>2</sup>     |
| Área amarilla | 0 m <sup>2</sup>     |
| Área verde    | 0 m <sup>2</sup>     |
| Área azul     | 0 m <sup>2</sup>     |
| Área gris     | 0 m <sup>2</sup>     |
| Área blanca   | 0 m <sup>2</sup>     |
| Área negra    | 0 m <sup>2</sup>     |
| Área roja     | 0 m <sup>2</sup>     |
| Área amarilla | 0 m <sup>2</sup>     |



#### DESCRIPCION

NUEVO COMPLEJO RESIDENCIAL DE LUJO EN PRIMERA LINEA EN BENIDORM Un Nuevo icono de futuro en Benidorm Skyline que se entregará dentro de 3 años. Complejo Residencial y Hotelero de Lujo en Primera Línea de Benidorm de nueva construcción con apartamentos de 1,2 y 3 dormitorios con magníficas vistas al mar. Moderno edificio de más de 44 plantas, 158 metros de altura, más de 200 apartamentos y un exclusivo hotel, en la última parcela que tendrá vistas directas a la playa de Poniente de Benidorm. El complejo residencial contará además con sauna, spa, lobby, gimnasio, zona de yoga y pilates, espacios de coworking, jardines, sky gardens, pista de tenis y pádel, club social, restaurante, amplios trasteros y aparcamientos con carga eléctrica para aproximadamente 180 coches. También contará con un auditorio y un

Beach Club con tres zonas diferenciadas de césped, arena y madera con acceso directo desde la playa, donde se podrá disfrutar de la luz del atardecer y del estilo de vida mediterráneo. El diseño del edificio contará con una novedad paisajística: alrededor del edificio se recrearán dunas de inspiración mediterránea, que dialogarán con el paisaje de la playa de Poniente. Rodeados de un enclave idílico, los huéspedes y residentes también podrán disfrutar del agua dulce de sus 2 piscinas (una de 1000 m2 exclusiva para propietarios; y otra exterior, en el club de playa, de aproximadamente 1500 m2). Los residentes vivirán en el ecosistema natural que proporcionan sus jardines, y la eficiencia energética que ya demostró el primer proyecto de esta constructora, que en 2022 recibió de manos de los Reyes de España el premio Macael en la categoría de 'Sostenibilidad' por ser el primer edificio residencial en altura de España con certificado Leed Gold. ¡Es la última oportunidad de conseguir apartamento en primera línea con magníficas vistas al mar en Benidorm! Benidorm ofrece un sinfín de posibilidades: desde pasear por el paseo marítimo, bañarse en sus aguas cristalinas, practicar deportes acuáticos, hacer una excursión en barco a la isla de Tabarca, o pasear por el casco histórico de Benidorm, encaramado en un promontorio, el casco antiguo contrasta con las amplias avenidas de la principal ciudad turística. Sus playas de fina arena, sus aguas cristalinas, su clima privilegiado y sus grandes infraestructuras han dado a Benidorm su merecida fama, dotada también de una gran infraestructura de servicios de alta calidad. Hay numerosos campos de campeonato en Benidorm y sus alrededores que ofrecen un buen reto tanto al golfista serio como al ocasional. El aeropuerto de Alicante se encuentra a 60 km.

#### CERTIFICADO ENERGÉTICO



VISTAS

- Panoramico

EXTRA

- Jacuzzi exterior











Tipología: 1 Dormitorio

| SUPERFICIE (M²)         | ÚTILES (M²) | CONTRUIDA (M²) |
|-------------------------|-------------|----------------|
| ENTRADA Y PASILLO       | 4           | 4,9            |
| BAÑO 1                  | 4,1         | 5              |
| HABITACIÓN 1            | 11,7        | 14,3           |
| SALÓN/COMEDOR/COCINA    | 22          | 26,8           |
| <b>TOTAL VIVIENDA</b>   | <b>41,8</b> | <b>51</b>      |
| TERRAZA                 | 11,2        | 14,3           |
| PROPORCIONAL Z. COMUNES |             | 19,4           |
| <b>TOTAL</b>            | <b>53</b>   | <b>84,7</b>    |











***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***