



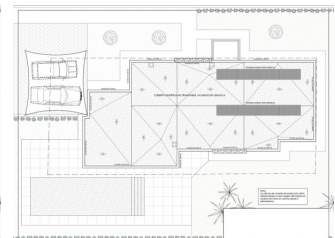
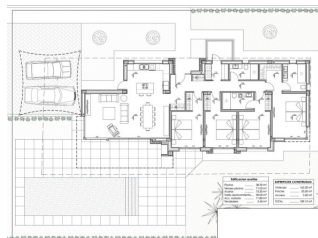
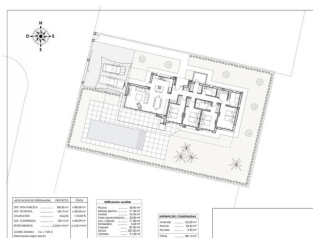
REF: # 11257

CALPE/MORAIRA



INFO

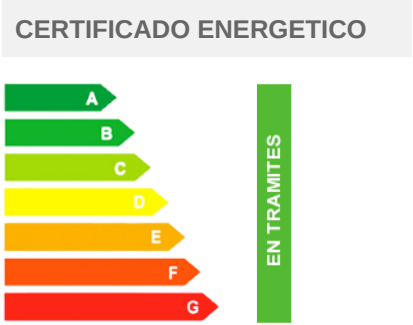
PRECIO:	850.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Calpe/Moraira
HABITACIONES:	4
Baños:	3
Construidos (m2):	192
Parcela (m2):	800
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

VILLA DE OBRA NUEVA EN CALPE Villa de nueva construcción situada en una de las zonas residenciales preferidas por todos los residentes de Calpe, por su proximidad al centro del pueblo, a las playas y al mismo tiempo por ser una zona tranquila pero segura, ya que se encuentra en las afueras del casco urbano. La vivienda se ha planteado en una sola planta, lo que hace que este proyecto sea práctico y cómodo. Toda la parcela está vallada y tiene un seto de cipreses en su interior, lo que proporciona privacidad y un entorno agradable. Desde la entrada principal a la vivienda accedemos a un hall, desde el que a la izquierda accedemos a la zona de día, compuesta por un salón con comedor y cocina abierta con isla. Desde el salón accedemos al exterior, donde tenemos una zona de porche cubierto con barbacoa y una amplia terraza con piscina de 40m2. En la parte derecha de la casa se encuentra la zona de descanso, con 4 dormitorios: la suite principal con vestidor y baño, otro dormitorio con baño en suite y dos dormitorios más que comparten un baño. También hay una zona de lavandería. En el exterior hay una zona de aparcamiento con una pérgola en forma de

vela para dos coches. Calpe, uno de los pueblos de La Marina Alta, se encuentra en la costa norte de la provincia de Alicante, rodeado por los pueblos de Altea, Benidorm, Teulada-Moraira, Benissa. Calpe tiene una maravillosa mezcla de antigua cultura valenciana y modernas instalaciones turísticas. Es una gran base desde la que explorar la zona local o disfrutar de las numerosas playas locales. Sólo Calpe tiene tres de las más bellas playas de arena de la costa. Calpe también cuenta con dos clubes de vela: Real Club Náutico de Calpe y Club Náutico de Puerto Blanco. El pueblo pesquero de Calpe ahora se ha transformado en un imán turístico, la ciudad se encuentra en una ubicación ideal, de fácil acceso por la autopista A7 y la N332 que va desde Valencia a Alicante; es aproximadamente 1 hora en coche desde el aeropuerto de Alicante y 1,5 horas al aeropuerto de Valencia.



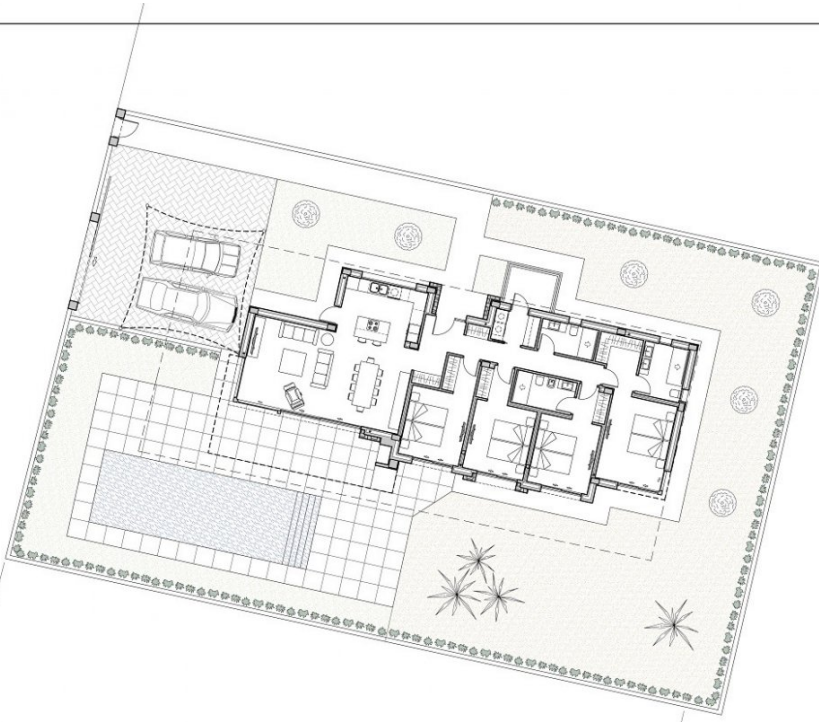
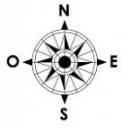
VISTAS

- Panoramico

JARDÍN Y TERRAZAS

- Jardín privado

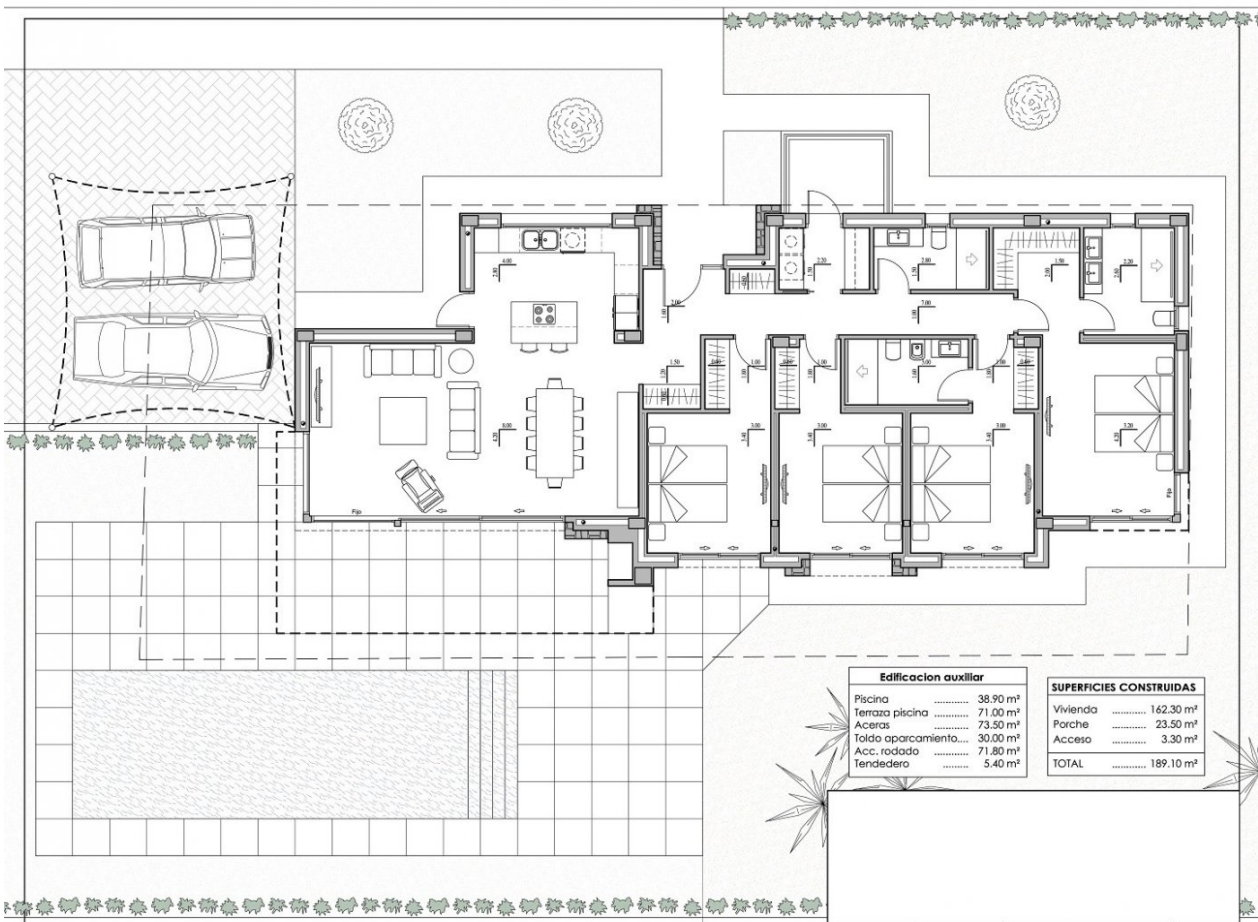


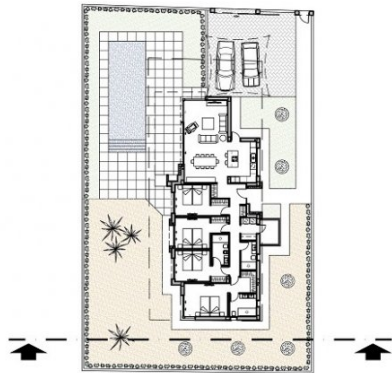
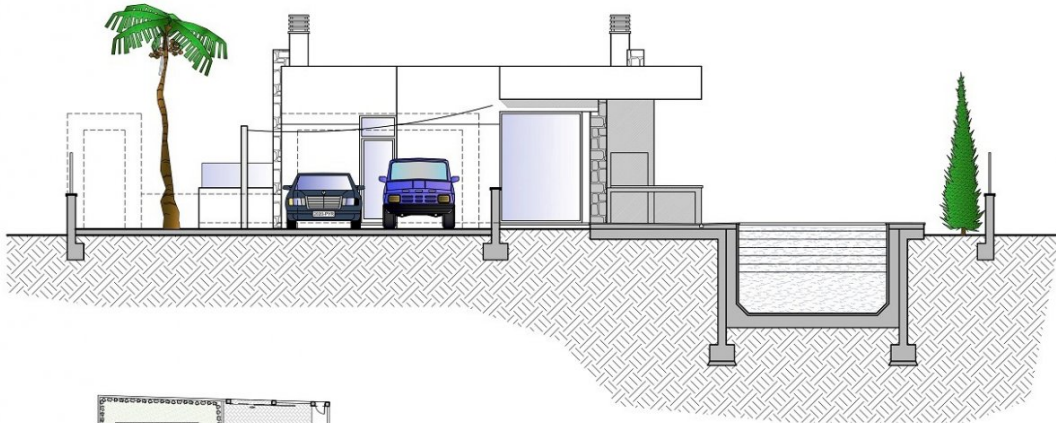
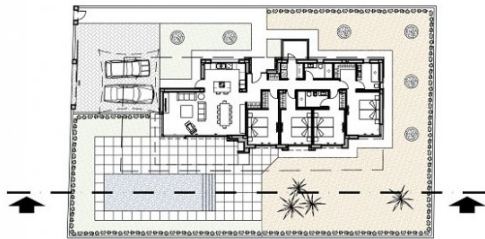
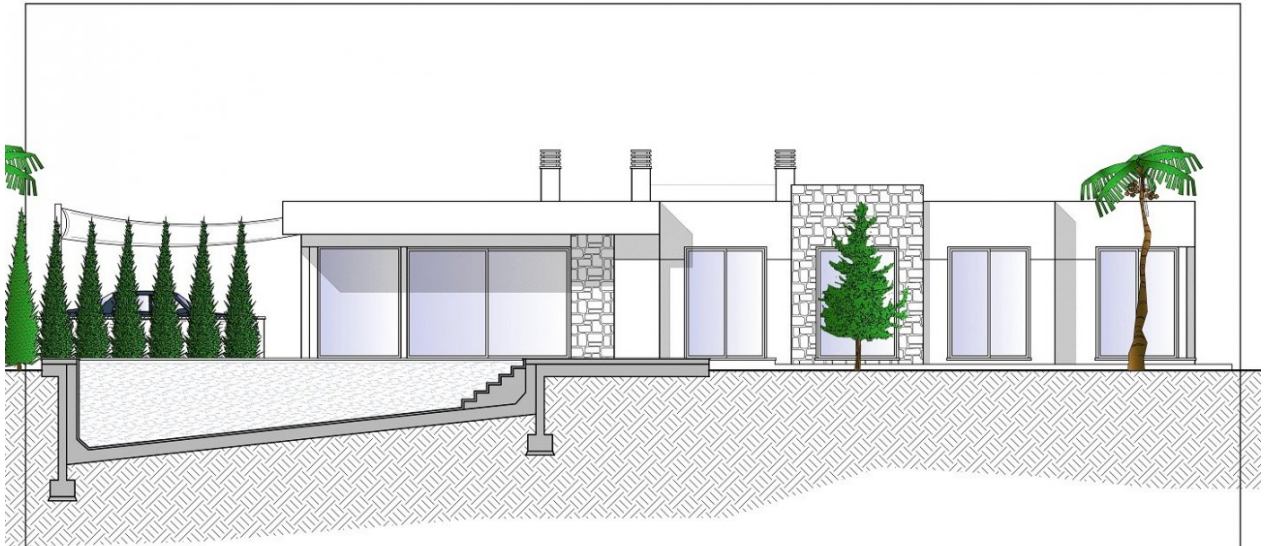


APLICACION DE ORDENANZAS	PROYECTO	PGOU
SUP. NETA PARCELA	800.00 m ²	> 800.00 m ²
SUP. OCUPADA	189.10 m ²	< 200.00 m ²
OCUPACIÓN	23.63 %	< 25.00 %
SUP. CONSTRUIDA:	189.10 m ²	< 240.00 m ²
EDIFICABILIDAD	0.2363 m ² /m ²	< 0.30 m ² /m ²
ALTURA MÁXIMA	2 p / 7.00 m.	
Retranqueos según planos		

Edificación auxiliar	
Piscina	38.90 m ²
Terraza piscina	71.00 m ²
Aceras	76.30 m ²
Toldo aparcamiento	30.00 m ²
Acc. rodado	71.80 m ²
Tendedero	5.40 m ²
Césped	87.00 m ²
Grava	207.00 m ²
Cipreses	91.50 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Vivienda	162.30 m ²
Porche	23.50 m ²
Acceso	3.30 m ²
TOTAL	189.10 m ²











"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"