



REF: # 11250

CALPE/MORAIRA



INFO

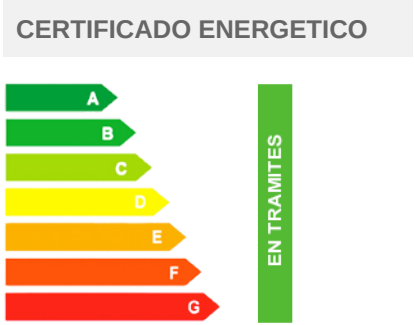
PRECIO:	1.395.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Calpe/Moraira
HABITACIONES:	4
Baños:	4
Construidos (m2):	430
Parcela (m2):	1.550
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

VILLA DE LUJO DE OBRA NUEVA EN CALPE Villa de obra nueva situada en Calpe, cerca de la playa y de tiendas, restaurantes y servicios, todo ello a menos de 1km. Es una zona tranquila donde todas las casas de alrededor tienen parcelas grandes por lo que goza de gran privacidad y tranquilidad. En concreto, la parcela de este proyecto también tiene un gran tamaño de 1.550m2, es plana con lo que se puede disfrutar de un gran jardín. La orientación es sur, y tiene una vista abierta hacia el "Peñón de Ifach" y se puede ver un poco del mar entre los edificios. La casa es de un diseño exquisito, así como sus acabados interiores. Dispone de garaje, 4 dormitorios, cinco baños (uno exterior) y un aseo de invitados, un gran trastero en el sótano. La superficie construida cubierta es de 430 m2 más 200 m2 de terrazas. La piscina es de 11m y está desbordada por el nivel del agua con la terraza. Por supuesto incluye una moderna cocina con isla y todos los

electrodomésticos, sistema de climatización por Aerotermia (calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos), muebles de baño, grifería empotrada en la pared, iluminación técnica LED, suelo de gres porcelánico de gran formato, jardín completo con sistema de riego automático, etc. La fecha aproximada de finalización es para la primavera de 2023. Calpe, una de las poblaciones de La Marina Alta, se encuentra en la costa norte de la provincia de Alicante, rodeada por las poblaciones de Altea, Benidorm, Teulada-Moraira, Benissa. Calpe tiene una maravillosa mezcla de antigua cultura valenciana y modernas instalaciones turísticas. Es una gran base desde la que explorar la zona local o disfrutar de las numerosas playas locales. Sólo Calpe tiene tres de las más bellas playas de arena de la costa. Calpe también cuenta con dos clubes de vela: Real Club Náutico de Calpe y Club Náutico de Puerto Blanco. El pueblo pesquero de Calpe ahora se ha transformado en un imán turístico, la ciudad se encuentra en una ubicación ideal, de fácil acceso por la autopista A7 y la N332 que va desde Valencia a Alicante; es aproximadamente 1 hora en coche desde el aeropuerto de Alicante y 1,5 horas al aeropuerto de Valencia.



VISTAS

- Panoramico

JARDÍN Y TERRAZAS

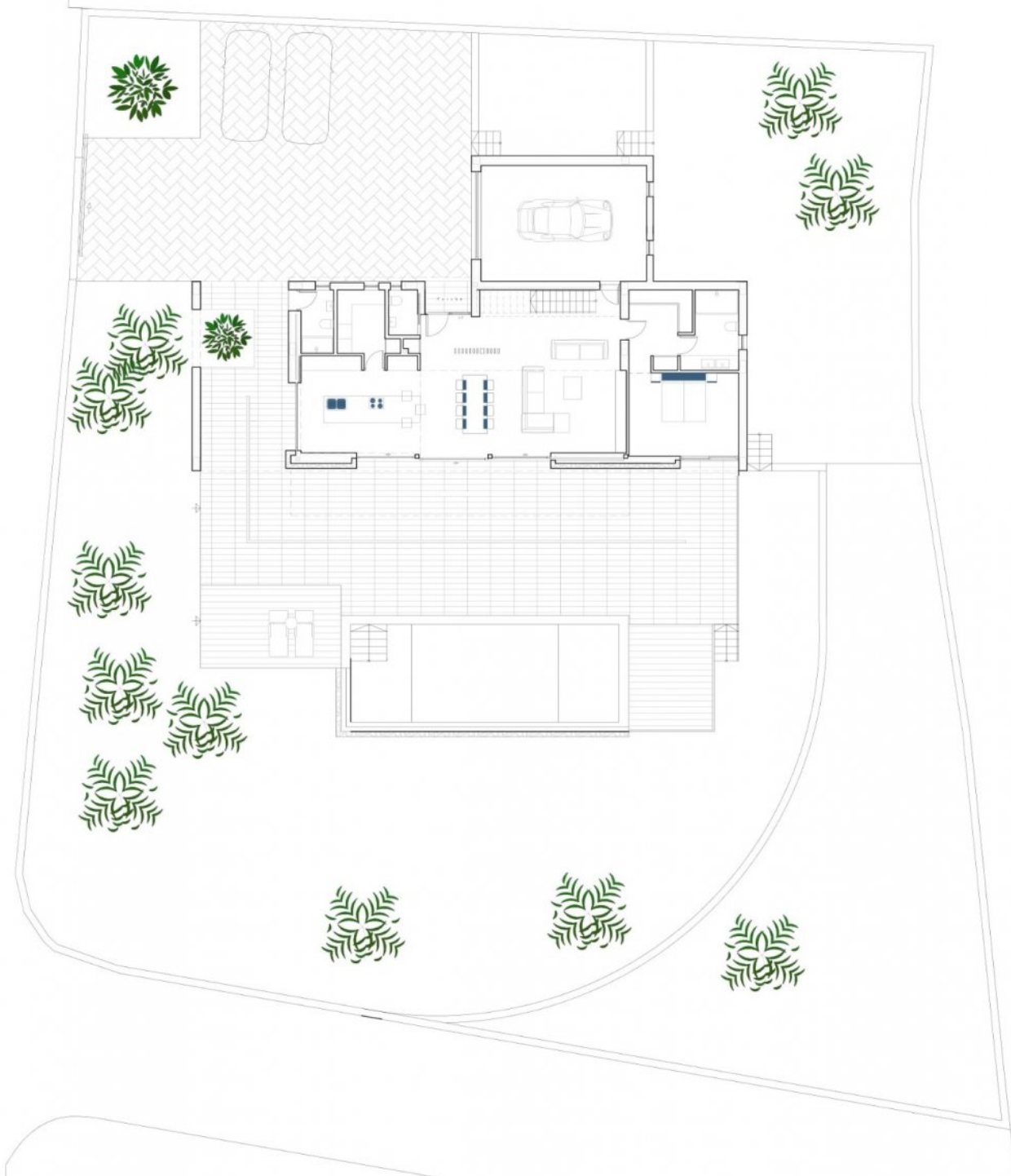
- Jardín privado





PROYECTO DE VIVIENDA
UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

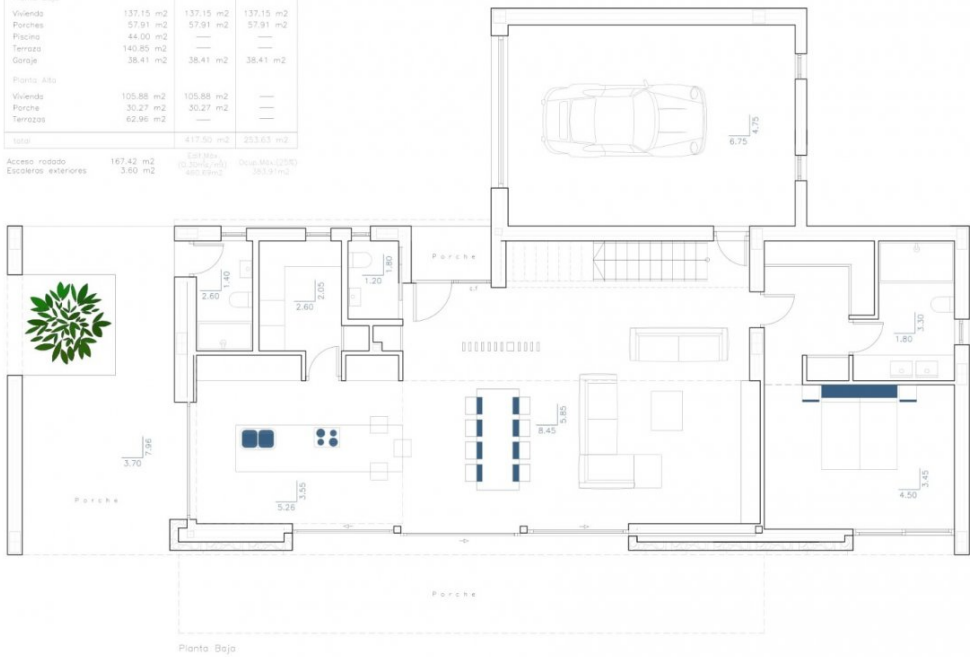
Emplazamiento
E: 1:200



PROYECTO DE VIVIENDA
UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Sol. Parcela 1.535,66 m ²			
Superficies	Construida	Conservable	Ocupación
Planta Semidoble			
Trastero	47,88 m ²	47,88 m ²	9,16 m ²
Depositoria	11,00 m ²	—	11,00 m ²
Depósito	9,87 m ²	—	—
Planta Baja			
Vivienda	137,15 m ²	137,15 m ²	137,15 m ²
Porches	57,91 m ²	57,91 m ²	57,91 m ²
Piscina	44,00 m ²	—	—
Terraza	140,85 m ²	—	—
Garaje	38,41 m ²	38,41 m ²	38,41 m ²
Planta Alta			
Vivienda	105,88 m ²	105,88 m ²	—
Porche	30,27 m ²	30,27 m ²	—
Terrazas	62,96 m ²	—	—
Total	417,50 m ²	253,63 m ²	—
Acceso rodado	167,42 m ²	Sol. Max. (0,30 m ² /m ²) 460,26 m ²	Grat. Max. (25%) 383,9 m ²
Escaleras exteriores	3,60 m ²	—	—

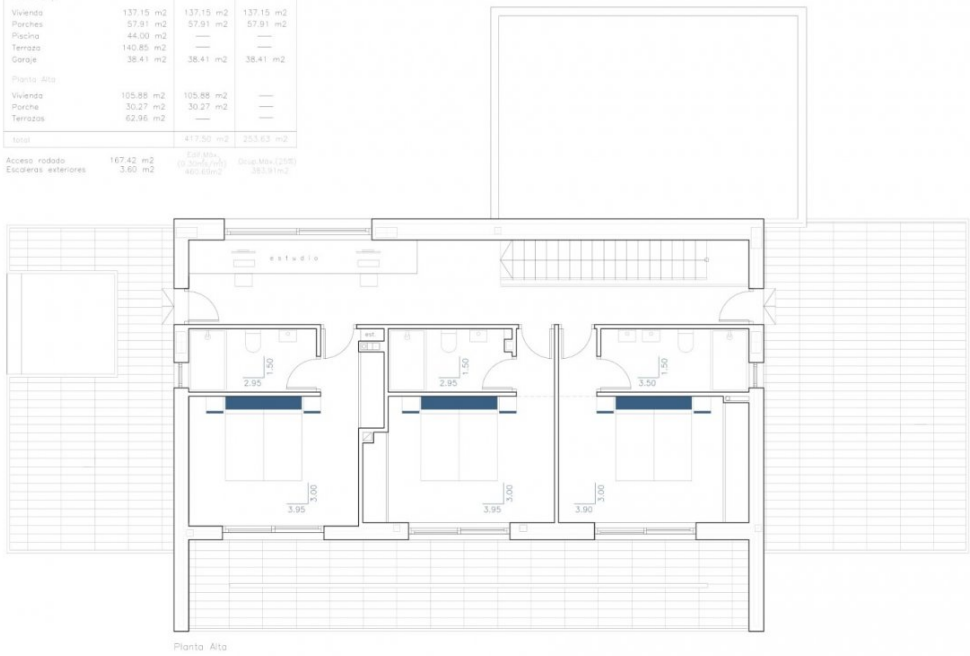
Planta Baja
E: 1:100



PROYECTO DE VIVIENDA
UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Sol. Parcela 1.535,66 m ²			
Superficies	Construida	Conservable	Ocupación
Planta Semidoble			
Trastero	47,88 m ²	47,88 m ²	9,16 m ²
Depositoria	11,00 m ²	—	11,00 m ²
Depósito	9,87 m ²	—	—
Planta Baja			
Vivienda	137,15 m ²	137,15 m ²	137,15 m ²
Porches	57,91 m ²	57,91 m ²	57,91 m ²
Piscina	44,00 m ²	—	—
Terraza	140,85 m ²	—	—
Garaje	38,41 m ²	38,41 m ²	38,41 m ²
Planta Alta			
Vivienda	105,88 m ²	105,88 m ²	—
Porche	30,27 m ²	30,27 m ²	—
Terrazas	62,96 m ²	—	—
Total	417,50 m ²	253,63 m ²	—
Acceso rodado	167,42 m ²	Sol. Max. (0,30 m ² /m ²) 460,26 m ²	Grat. Max. (25%) 383,9 m ²
Escaleras exteriores	3,60 m ²	—	—

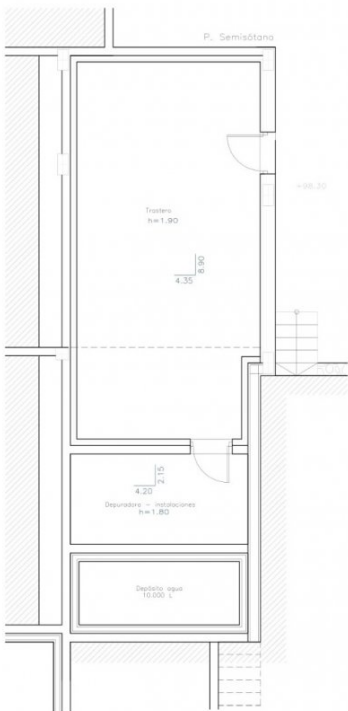
Planta Alta
E: 1:100



PROYECTO DE VIVIENDA
UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Sop. Parcela		1.525,66 m2	
Superficies	Construibles	Compulsive	Reservadas
Planta Semisótano			
Trastero	47,88 m2	47,88 m2	9,16 m2
Deposición	11,00 m2	—	11,00 m2
Depósito	9,87 m2	—	—
Planta Baja			
Vivienda	137,15 m2	137,15 m2	137,15 m2
Porchos	57,91 m2	57,91 m2	57,91 m2
Piscina	44,00 m2	—	—
Terraza	140,85 m2	—	—
Garaje	38,41 m2	38,41 m2	38,41 m2
Planta Alta			
Vivienda	105,88 m2	105,88 m2	—
Porchos	30,27 m2	30,27 m2	—
Terrazas	62,96 m2	—	—
Total		417,50 m2	255,63 m2
Acceso rodado	167,42 m2	167,42 m2	167,42 m2
Escaleras exteriores	5,60 m2	5,60 m2	5,60 m2

Planta semisótano
E: 1:100







"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"