



REF: # 10988

ORIHUELA COSTA (LA HERRADA)



INFO	
PRECIO:	359.900 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Orihuela Costa (La Herrada)
HABITACIONES:	3
Baños:	3
Construidos ( m2 ):	110
Parcela ( m2 ):	218
Terraza ( m2 ):	102
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



## DESCRIPCION

VILLAS DE OBRA NUEVA EN LOS MONTESINOS Residencial de 12 villas de obra nueva en Los Montesinos, La Herrada. Preciosas villas de 3 dormitorios y 3 baños, cocina americana con el salón, maravilloso solarium con impresionantes vistas, jardín privado con la piscina y plaza de aparcamiento. Villas situadas en el municipio de Los Montesinos, en una de las zonas más conocidas y tranquilas de La Herrada. Impresionantes vistas hacia la costa y las salinas de Torrevieja y La Mata. El típico pueblo de Los Montesinos está estratégicamente situado a 10 minutos en coche de las playas y lugares de ocio de Torrevieja (con todos los servicios de una gran ciudad: teatro, 2 hospitales, colegios internacionales, etc.), de varios campos de golf y con fácil acceso a la autovía A7 para llegar al aeropuerto de Alicante en 20 min. En la urbanización hay supermercados y bares para el servicio diario, siendo un entorno rural y tranquilo. El clima de esta zona garantiza 300 días de sol al año con una temperatura media de 20°C, lo que unido a la rica gastronomía y oferta cultural y deportiva de sus alrededores, hacen de esta zona un lugar ideal para establecer una segunda residencia vacacional o un lugar tranquilo para vivir de forma permanente.

## CERTIFICADO ENERGETICO





**ESTILO**

- Moderno
- Contemporaneo

**VISTAS**

- Panoramico

**AIRE ACONDICIONADO**

- Central

**DISTANCIA A :**

Playa : +10 Km

Aeropuerto: 40 Km

Ciudad : 3 Km

**AMUEBLADO**

- Sin amueblar

**PARKING NO. DE COCHES**

: 1

**SUELO**

- Azulejos
- Piedra

**COCINA**

- Cocina abierta

**JARDÍN Y TERRAZAS**

- Terraza abierta
- Jardín privado

**EXTRA**

- Armarios empotrados
- Puerta de seguridad
- Doble cristal
- Videocamara en puerta

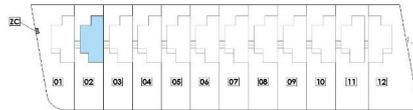
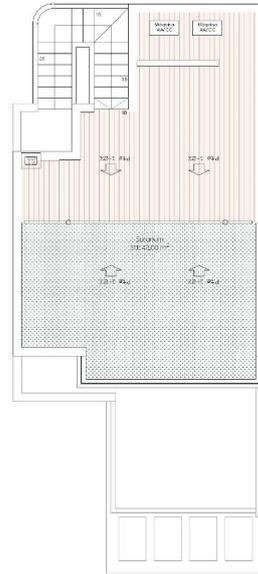
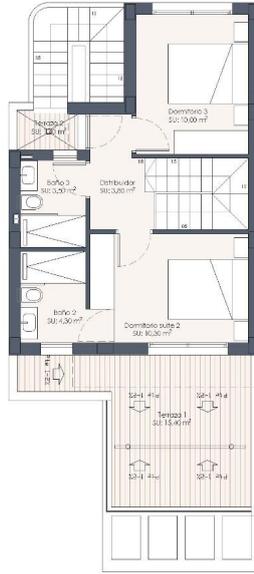










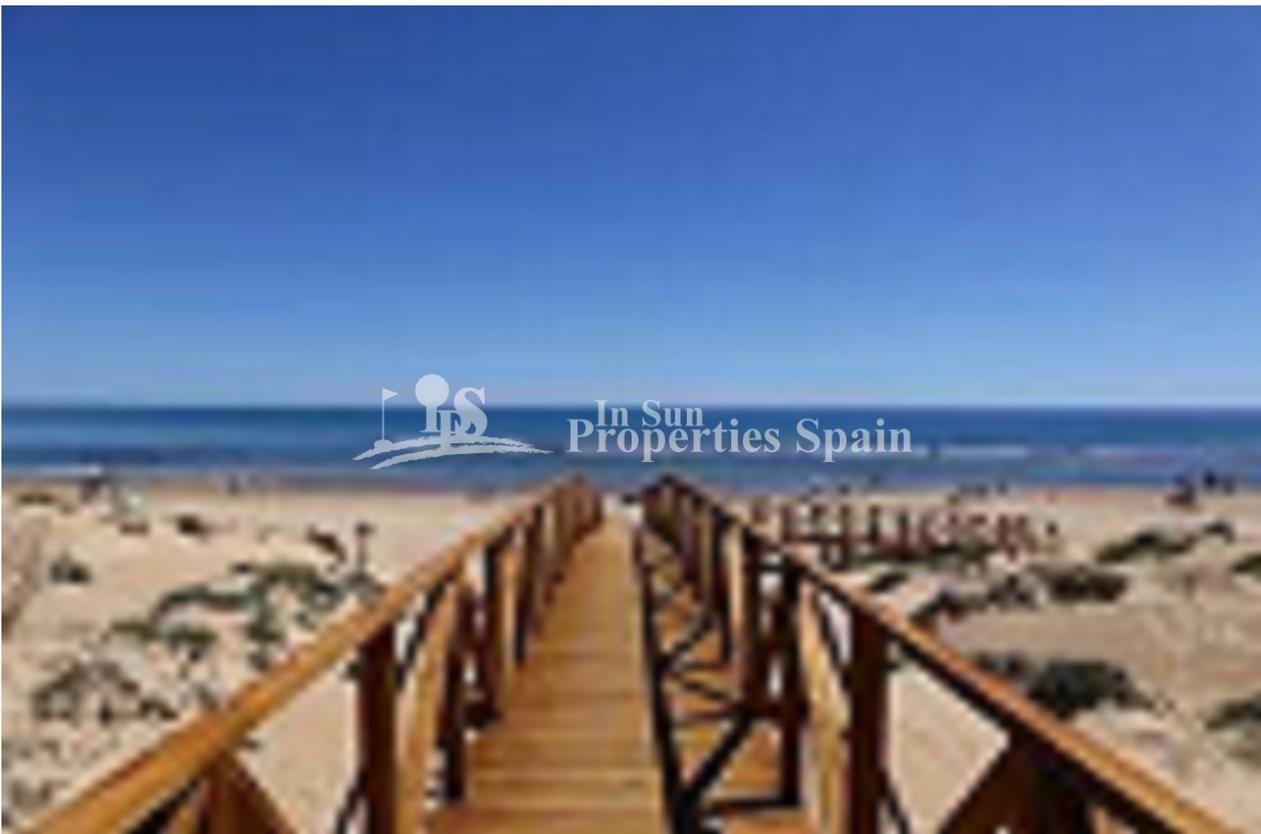


CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
PLANTA BAJA	62,70 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA PLANTA BAJA	2,60 m <sup>2</sup>
TERRAZA PLANTA BAJA TOTAL	89,10 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	42,00 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA PLANTA PRIMERA	3,60 m <sup>2</sup>
TERRAZA PRIMERA PLANTA TOTAL	16,80 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	110,90 m <sup>2</sup>
SOLARIUM	43,00 m <sup>2</sup>

# CONJUNTO RESIDENCIAL DEVELOPMENT PLAN



Parcela/Plot 01	253,79 m <sup>2</sup>
Parcela/Plot 02	218,97 m <sup>2</sup>
Parcela/Plot 03	218,93 m <sup>2</sup>
Parcela/Plot 04	218,86 m <sup>2</sup>
Parcela/Plot 05	218,82 m <sup>2</sup>
Parcela/Plot 06	218,78 m <sup>2</sup>



 In Sun  
Properties Spain





***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***