



REF: # 10982

TORREVIEJA



#### INFO

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| PRECIO:             | 434.000 €   |
| TIPO:               | Apartamento |
| CIUDAD:             | Torrevieja  |
| HABITACIONES:       | 2           |
| Baños:              | 2           |
| Construidos ( m2 ): | 70          |
| Parcela ( m2 ):     | 40          |
| Terraza ( m2 ):     | 18          |
| Años:               | -           |
| Planta:             | -           |
| MENSAJE             | -           |



#### DESCRIPCION

**COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN PUNTA PRIMA**  
Complejo residencial de obra nueva de 220 apartamentos en Punta Prima, Torrevieja. Apartamentos de 2 y 3 dormitorios y 2 baños, cocina americana con salón, armarios empotrados, todos ellos con amplias terrazas. Bajos con jardín y áticos con solarium. Todas las viviendas se entregan con plaza de garaje subterránea. El residencial dispone de zonas ajardinadas con piscinas y pista de pádel. Los niños pueden disfrutar de su propia piscina infantil, así como de una zona de juegos infantiles. Punta Prima, situada a tan sólo 5 km de Torrevieja, se caracteriza por sus buenas infraestructuras de comunicación y sanitarias, la cercanía al aeropuerto de Alicante, y la cantidad de servicios abiertos durante todo el año. A tan sólo 10 km se encuentran los campos de golf de Villamartín, Campoamor, Las Ramblas, Las Colinas y Lo Romero, así como los centros comerciales de La Zenia y Habaneras.

#### CERTIFICADO ENERGETICO

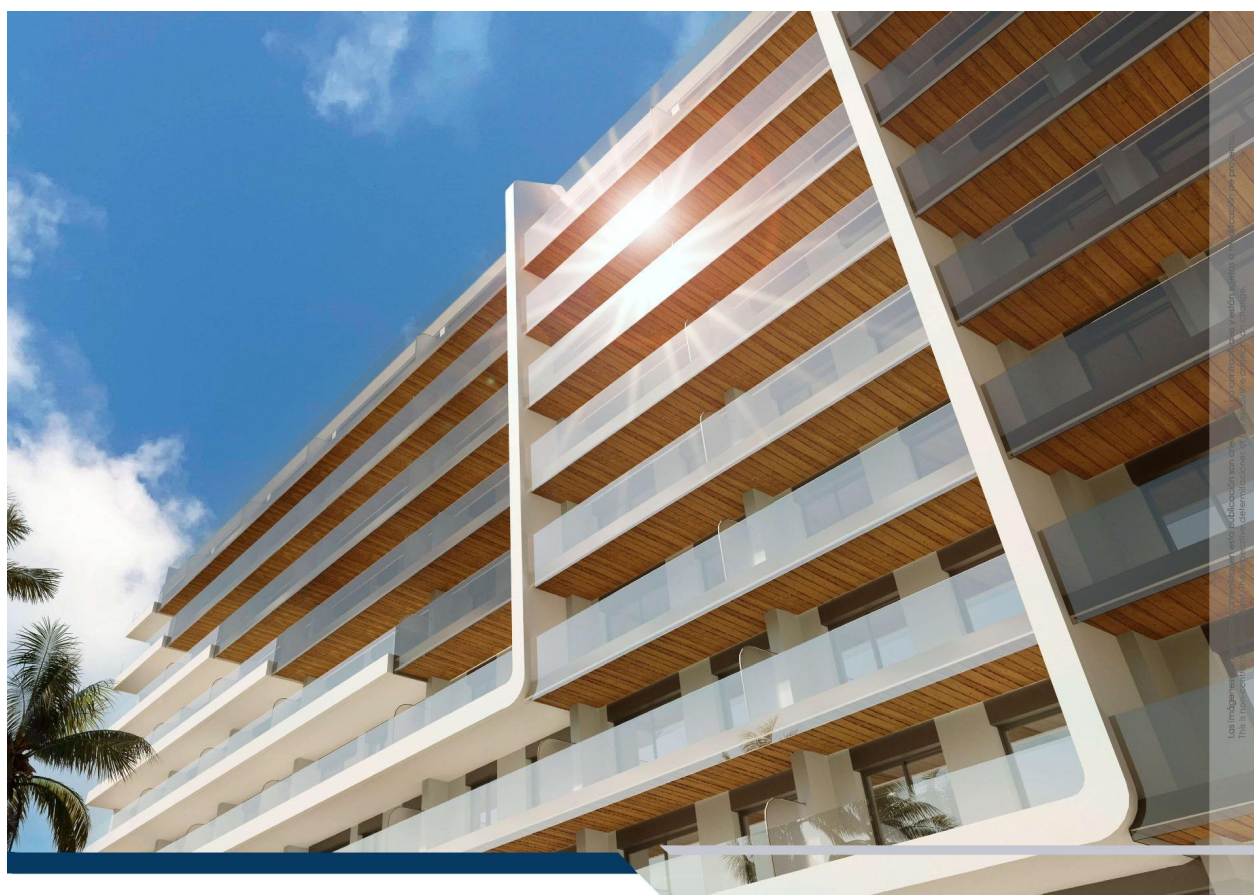


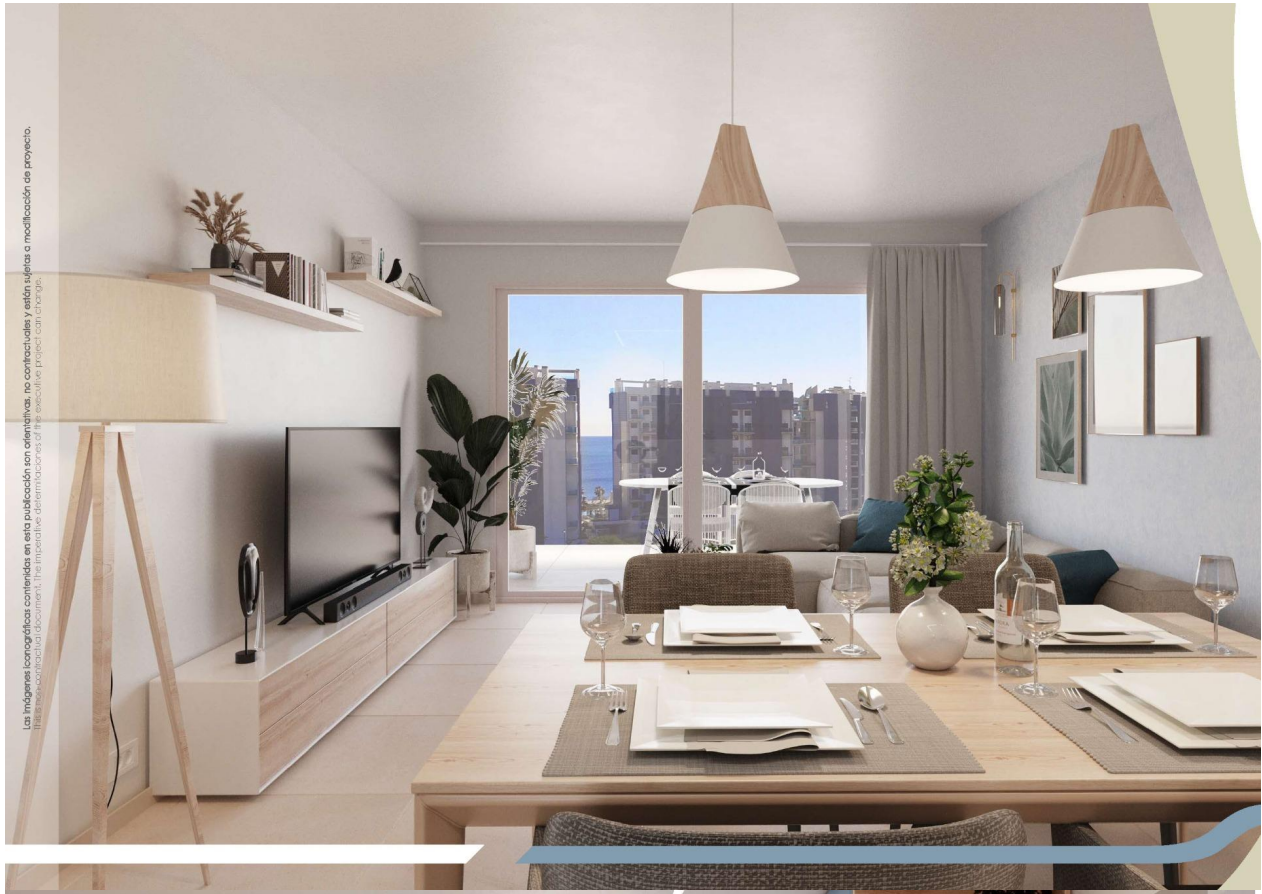
|                                                                                                              |                                                                                          |                              |                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>VISTAS</b>                                                                                                | <b>AIRE ACONDICIONADO</b>                                                                | <b>PARKING NO. DE COCHES</b> | <b>AREAS</b>                                               |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Panoramico</li></ul>                                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>• Central</li></ul>                                | : 1                          | <ul style="list-style-type: none"><li>• Gimnasio</li></ul> |
| <b>JARDÍN Y TERRAZAS</b>                                                                                     | <b>EXTRA</b>                                                                             |                              |                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Terraza abierta</li><li>• Vellado</li><li>• Jardín privado</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Puerta de seguridad</li><li>• Ascensor</li></ul> |                              |                                                            |

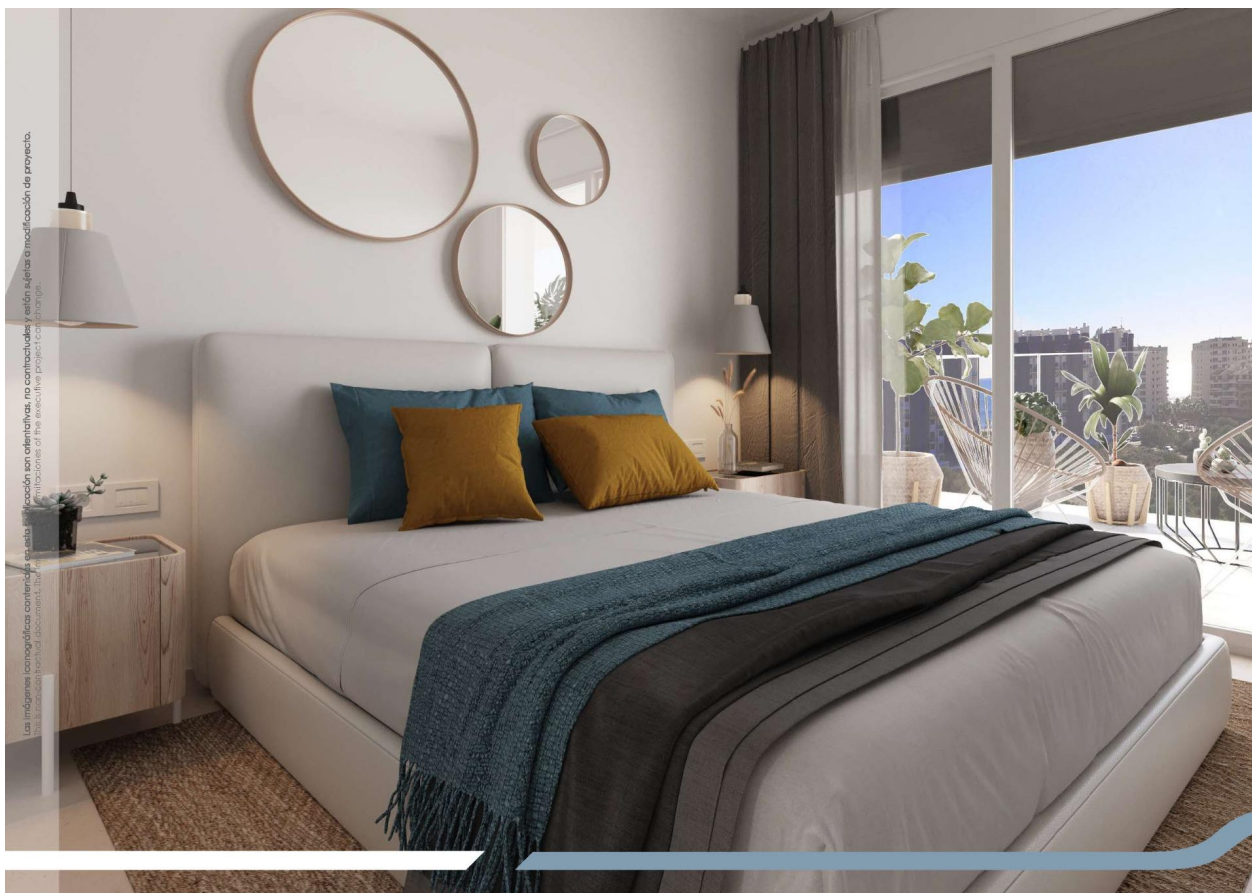
## PROPERTY GALLERY





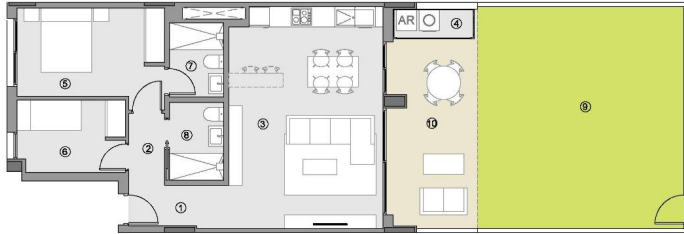








VIVIENDA TIPO **2B**  
 /HOUSE TYPE **2B**  
 ESCALERA 3-5 / STAIRCASE 3-5  
 PLANTA BAJA / GROUND FLOOR



**SUPERFICIES ÚTILES / USEFUL AREA**

| SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES / USEFUL INTERIOR AREA |          |
|------------------------------------------------------|----------|
| 1 ACCESO / ACCESS                                    | 3.61 m²  |
| 2 PASO / HALLWAY                                     | 2.23 m²  |
| 3 ESTAR-COM.-COCINA / KITCHEN-LIVING                 | 29.44 m² |
| 4 TENEDERO (100%) / UTILITY ROOM                     | 2.16 m²  |
| 5 DORMITORIO 01 / BEDROOM 01                         | 11.67 m² |
| 6 DORMITORIO 02 / BEDROOM 02                         | 6.72 m²  |
| 7 BAÑO 01 / BATHROOM 01                              | 3.52 m²  |
| 8 BAÑO 02 / BATHROOM 01                              | 3.68 m²  |
|                                                      | 63.03 m² |

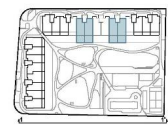
**SUPERF. ÚTILES EXTERIORES / USEFUL EXTERIOR AREA**

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| 9 JARDIN (100%) / GARDEN          | 39.95 m² |
| 10 TERRAZA 01 (100%) / TERRACE 01 | 14.72 m² |
|                                   | 54.67 m² |

**SUP. ÚTIL TOTAL/TOTAL USEFUL AREA 117.70 m²**

**SUPERFIC. CONSTRUIDAS /BUILT AREA**

|                                             |                 |
|---------------------------------------------|-----------------|
| SUP. CONST. INTERIOR /INTERIOR BUILT AREA   | 70.11 m²        |
| SUP. CONST. EXT. (50%) / EXT. BUILT AREA    | 8.41 m²         |
| SUP. CONST. Z/C /BUILT AREA OF SHARED AREAS | 10.31 m²        |
| <b>SUP. CONST. TOTAL/TOT. BUILT AREA</b>    | <b>88.83 m²</b> |



0 1 2 3 4 5 m E:1/125

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**