REF: # 10934

TORRE PACHECO (SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT)

INFO

PRECIO:	790.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Torre Pacheco (Santa Rosalia Lake and Life Resort)
HABITACIONES:	3
Baños:	2
Construidos (m2):	266
Parcela (m2):	338
Terraza (m2):	90
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-

DESCRIPCION

VILLAS DE OBRA NUEVA EN COMPLEJO PRIVADO EN LA PROVINCIA DE MURCIA Villas de nueva construcción en complejo privado en la región de Murcia, rodeado de excelentes campos de golf y a sólo 10 minutos de las playas del Mar Menor. Las villas se distribuyen en 2 plantas y disponen de 3 dormitorios, 2 baños y un aseo y están diseñadas con un estilo contemporáneo y de concepto abierto, que consta de una cocina totalmente equipada y salón-comedor, armarios empotrados, jardín privado con la piscina y plaza de aparcamiento fuera de la carretera, solarium privado. Amplio chalet de 146m² más un sótano muy útil de 120m² acabado con paredes lisas, tomas de agua y electricidad. Esto ofrece la oportunidad perfecta para utilizar como alojamiento adicional, oficina, gimnasio, sala de cine, sala de juegos para niños.... Situado en un complejo cerrado privado, con una entrada de acceso principal y seguridad las 24 horas. El complejo está diseñado en torno a una impresionante zona verde de 126.000 m2. Consta de

senderos para caminar y montar en bicicleta, instalaciones deportivas, pistas de paddle y tenis, un campo de minigolf, jardines, parques para perros, zonas de ocio, casa club.... También en la zona central se encuentra la joya del complejo, un lago artificial de aguas cristalinas de casi 17.000m2 de superficie acuática, rodeado de playas de arena blanca y palmeras, trayendo un trozo del Caribe a la Región de Murcia. Hay 2 islas en el lago, una de ellas tiene su propio bar, también hay "Chiringuitos de playa" repartidos por el lago. El complejo está estratégicamente situado a menos de 4 km de la playa y de la localidad de Los Alcázares, donde se pueden practicar diversos deportes náuticos, rodeado de varios campos de golf y de la ciudad de Cartagena a menos de 15 minutos en coche y a 22 km del aeropuerto de Murcia, teniendo por tanto una amplia oferta cultural, gastronómica y deportiva a su alcance.

CERTIFICADO ENERGETICO

VISTAS

- Panoramico

AIRE ACONDICIONADO

- Central

PARKING NO. DE COCHES

: 1

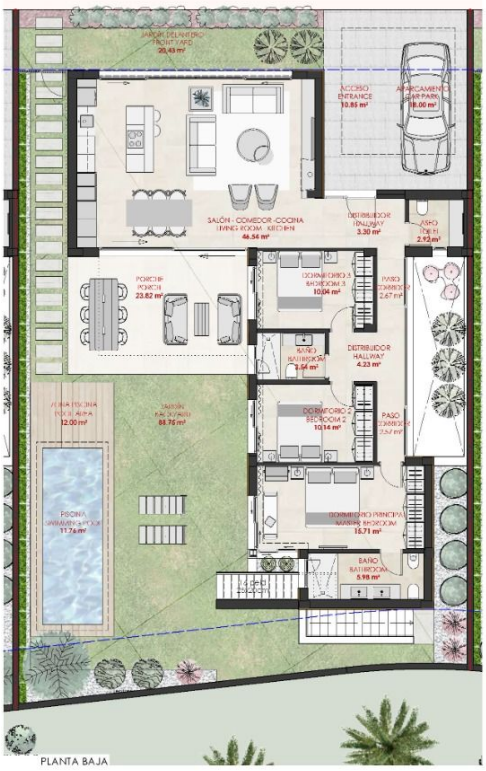
JARDÍN Y TERRAZAS

- Terraza abierta
- Vallado
- Jardín privado

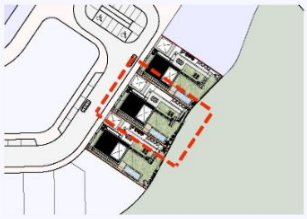
EXTRA

- Puerta de seguridad

PROPERTY GALLERY



PLANTA BAJA

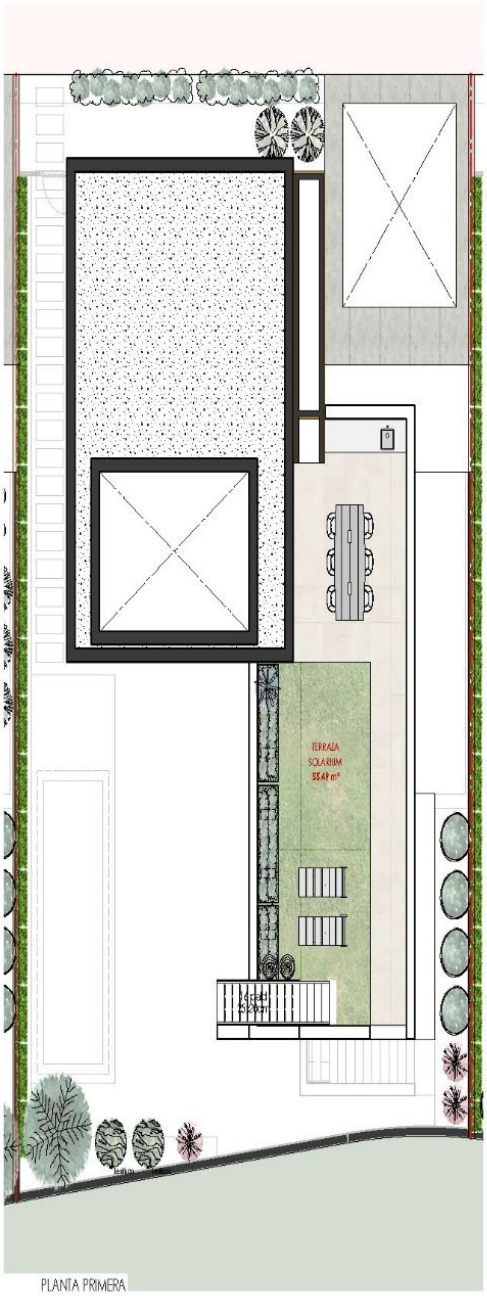


SUPERFICIE DE PARCELA	**338,81 m²**
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	**164,86 m²**
EFIFICABILIDAD CONSUMIDA	**142,47 m²**
PISCINA	**11,76 m²**
ESPACIO LIBRE DE PARCELA S/R	**121,18 m²**
ESPACIO LIBRE DE PARCELA B/R	**11,27 m²**

SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES

VIVIENDA		130,11m²
PORCHES Y PÉRGOLAS	(24,71 m²)	12,36 m²
PLANTA SÓTANO		143,36 m²

PLANTA SÓTANO



PLANTA PRIMERA

Club House

Club House

House

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"