



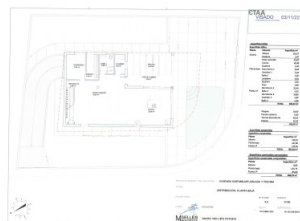
REF: # 10875

LA NUCIA/POLOP (BELLO HORIZONTE)



#### INFO

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| PRECIO:             | 1.175.000 €                      |
| TIPO:               | Villa                            |
| CIUDAD:             | La Nucia/Polop (Bello Horizonte) |
| HABITACIONES:       | 4                                |
| Baños:              | 4                                |
| Construidos ( m2 ): | 269                              |
| Parcela ( m2 ):     | 600                              |
| Terraza ( m2 ):     | 27 41 80                         |
| Años:               |                                  |
| Planta:             | 3                                |
| MENSAJE             | -                                |



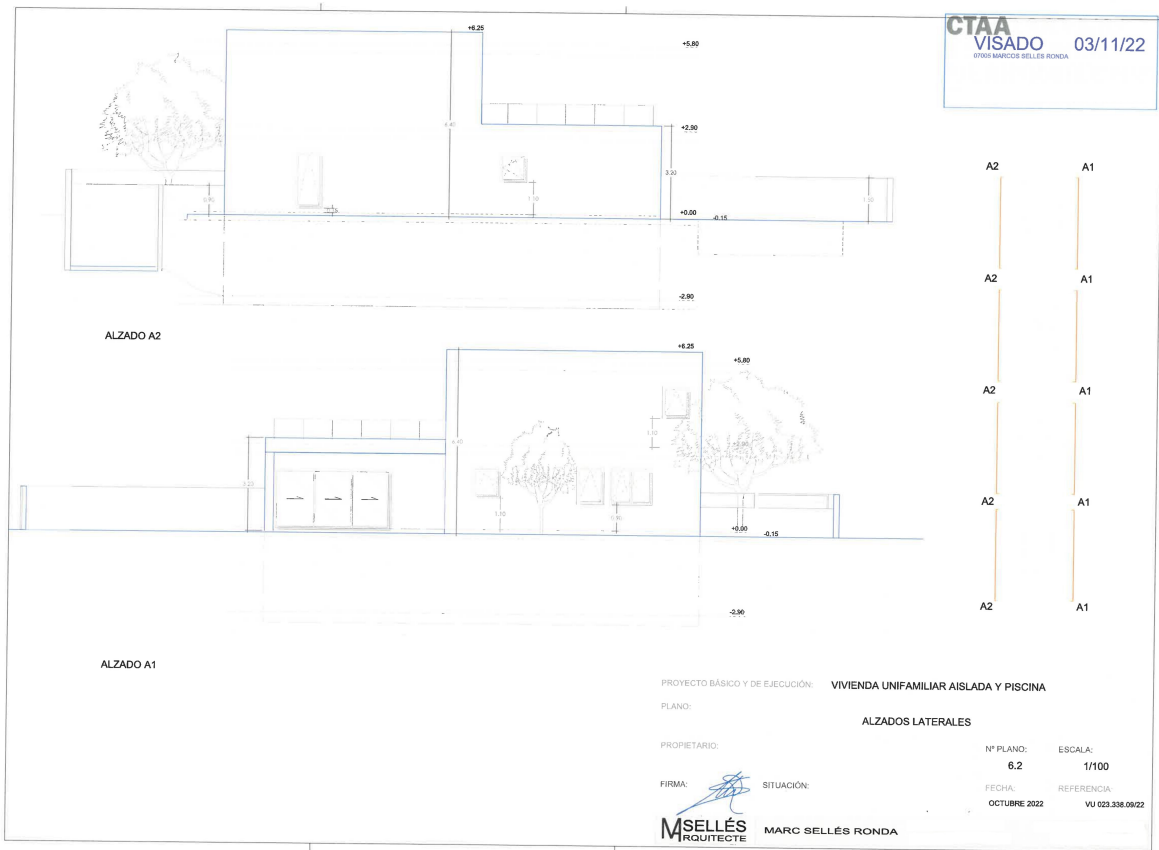
#### DESCRIPCION

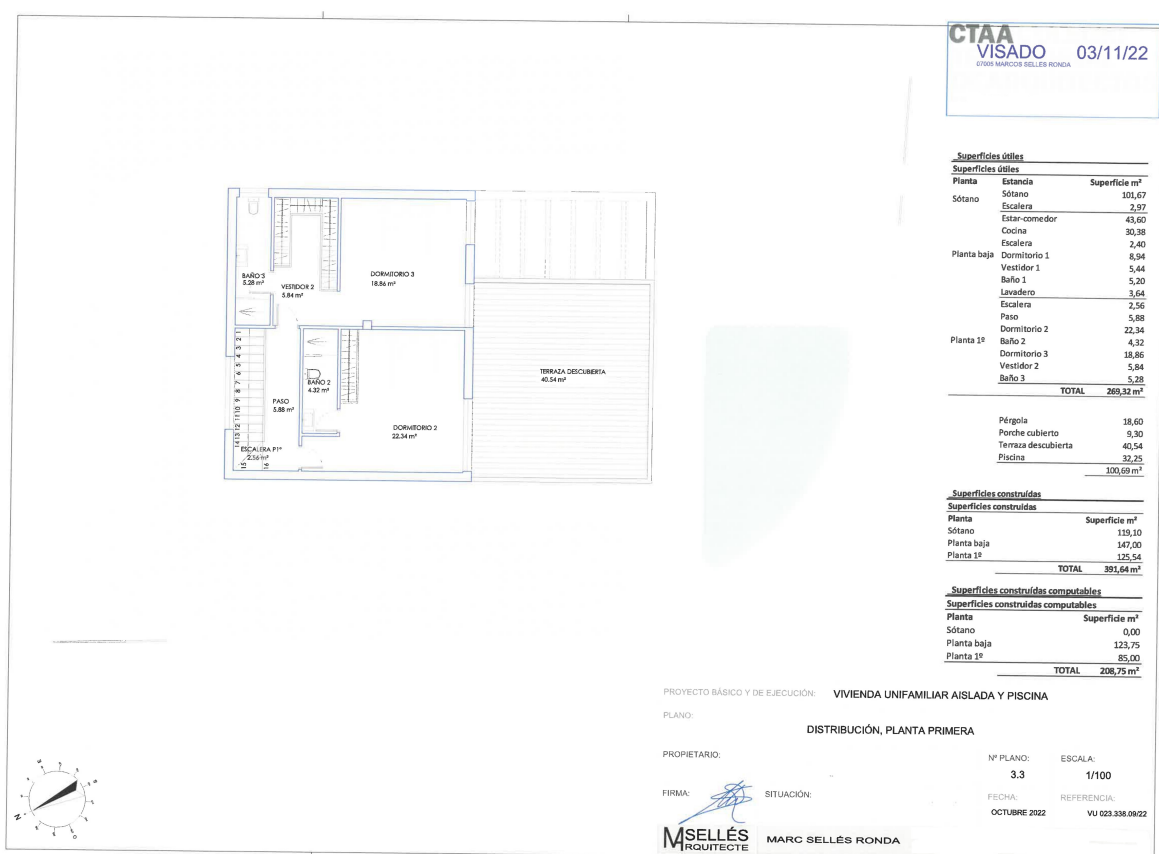
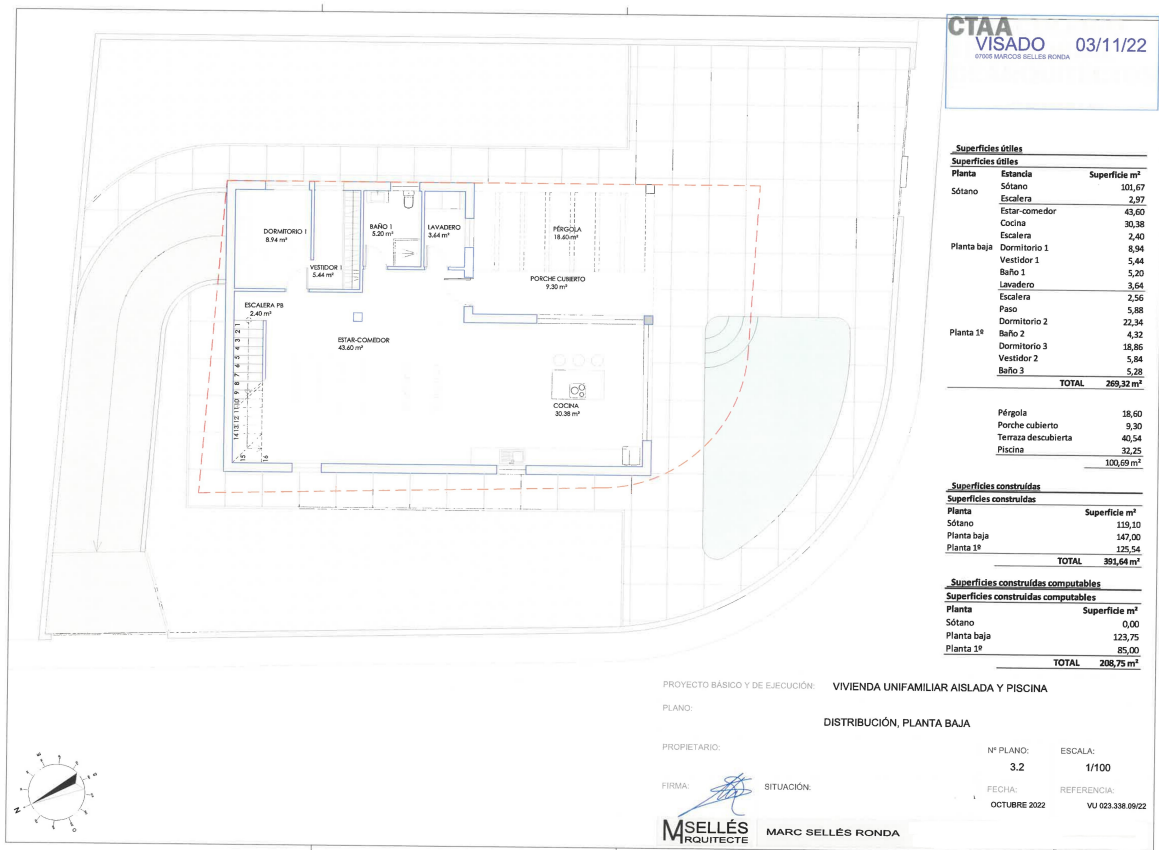
Nueva villa de estilo moderno orientada al sur con vistas al mar ya la montaña. Parcela en esquina en urbanización tranquila La villa está construida en 3 plantas. 2 ° piso; 2 dormitorios de buen tamaño con baño en suite. uno también con walking closet. Ambos tenían acceso a la terraza de 40 m2 orientada al sur con excelentes vistas. 1 planta salón de 73 m2 con cocina americana con grandes puertas correderas a terraza semicubierta, dormitorio, baño y lavadero. Sótano con garaje de 30 m2 y una habitación de 70 m2 que se puede utilizar como sala de cine, sala de juegos o bodega. Jardín vallado con portón eléctrico, piscina, árboles frutales y palmeras.

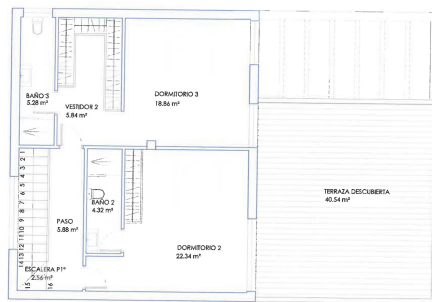
#### CERTIFICADO ENERGETICO



|                                                          |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ESTILO</b>                                            | <b>VISTAS</b>                                                                                                | <b>AIRE ACONDICIONADO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>DISTANCIA A :</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Moderno</li></ul>  | <ul style="list-style-type: none"><li>Panoramico</li><li>Vistas al mar</li><li>Vistas a la montaña</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Central</li><li>Comedor</li><li>Cocina</li><li>Habitaciones</li></ul>                                                                                                                                                                                    | <div>Playa : 3 Km</div> <div>Aeropuerto: 60 Km</div> <div>Ciudad : 3 Km</div>                                                                                                                                                                           |
| <b>ORIENTACION</b>                                       | <b>AMUEBLADO</b>                                                                                             | <b>PARKING NO. DE COCHES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>AREAS</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
| Sur                                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>Sin amueblar</li></ul>                                                 | <div>Garage no. de coches : 2</div> <div>: 2</div>                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"><li>Baño en dormitorio</li></ul>                                                                                                                                                                                      |
| <b>SUELO</b>                                             | <b>COCINA</b>                                                                                                | <b>JARDÍN Y TERRAZAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>EXTRA</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Azulejos</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Cocina abierta</li><li>Cocina equipada</li><li>Granito</li></ul>       | <ul style="list-style-type: none"><li>Terraza cubierta</li><li>Terraza abierta</li><li>Luces exteriores</li><li>Arboles frutales</li><li>Palmeras</li><li>Parque infantil</li><li>Paisajista</li><li>Vallado</li><li>Puerta electrica</li><li>Cocina exterior</li><li>Jardín privado</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Armarios empotrados</li><li>Puerta de seguridad</li><li>Doble cristal</li><li>Videocamara en puerta</li><li>Satellite TV</li><li>Trastero</li><li>Lavanderia</li><li>Agua purificadora</li><li>Internet</li></ul> |







| Superficies útiles                  |               |               |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Superficies útiles                  |               |               |
| Planta                              | Estancia      | Superficie m² |
| Sótano                              | Sótano        | 101,67        |
|                                     | Escalera      | 2,97          |
|                                     | Estar-comedor | 43,60         |
|                                     | Cocina        | 30,38         |
| Planta baja                         | Escalera      | 2,40          |
|                                     | Dormitorio 1  | 8,94          |
|                                     | Vestidor 1    | 5,44          |
|                                     | Baño 1        | 5,20          |
|                                     | Lavadero      | 3,64          |
| Planta 1ª                           | Escalera      | 2,56          |
|                                     | Paseo         | 5,88          |
|                                     | Dormitorio 2  | 22,34         |
|                                     | Baño 2        | 4,32          |
|                                     | Dormitorio 3  | 18,56         |
|                                     | Vestidor 2    | 5,84          |
|                                     | Baño 3        | 5,28          |
| TOTAL                               |               | 289,32 m²     |
| Superficies construidas             |               |               |
| Superficies construidas             |               |               |
| Planta                              | Superficie m² |               |
| Sótano                              | 119,10        |               |
| Planta baja                         | 147,00        |               |
| Planta 1ª                           | 125,54        |               |
| TOTAL                               |               | 391,64 m²     |
| Superficies construidas computables |               |               |
| Superficies construidas computables |               |               |
| Planta                              | Superficie m² |               |
| Sótano                              | 0,00          |               |
| Planta baja                         | 123,75        |               |
| Planta 1ª                           | 85,00         |               |
| TOTAL                               |               | 208,75 m²     |
| Superficies construidas computables |               |               |
| Superficies construidas computables |               |               |
| Planta                              | Superficie m² |               |
| Sótano                              | 0,00          |               |
| Planta baja                         | 123,75        |               |
| Planta 1ª                           | 85,00         |               |
| TOTAL                               |               | 208,75 m²     |

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

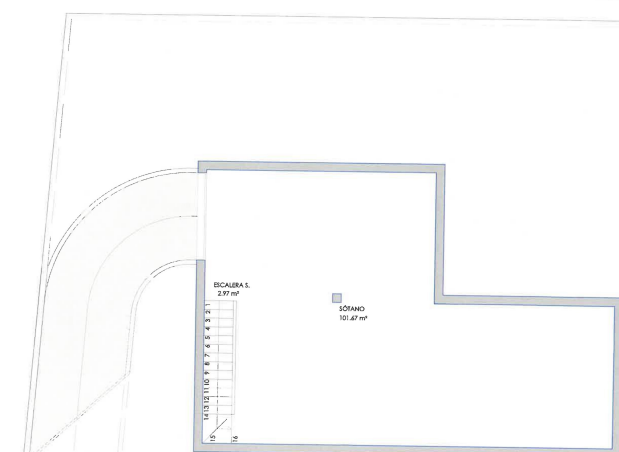
PLANO: DISTRIBUCIÓN, PLANTA PRIMERA

PROPIETARIO:

Nº PLANO: 3.3 ESCALA: 1/100

FIRMA:   
MSELLÉS  
ARQUITECTESITUACIÓN:  
MARC SELLES RONDA

FECHA: OCTUBRE 2022 REFERENCIA: VU 023.338.08/22



| Superficies útiles                  |               |               |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Superficies útiles                  |               |               |
| Planta                              | Estancia      | Superficie m² |
| Sótano                              | Sótano        | 101,67        |
|                                     | Escalera      | 2,97          |
|                                     | Estar-comedor | 43,60         |
|                                     | Cocina        | 30,38         |
| Planta baja                         | Escalera      | 2,40          |
|                                     | Dormitorio 1  | 8,94          |
|                                     | Vestidor 1    | 5,44          |
|                                     | Baño 1        | 5,20          |
|                                     | Lavadero      | 3,64          |
| Planta 1ª                           | Escalera      | 2,56          |
|                                     | Paseo         | 5,88          |
|                                     | Dormitorio 2  | 22,34         |
|                                     | Baño 2        | 4,32          |
|                                     | Dormitorio 3  | 18,56         |
|                                     | Vestidor 2    | 5,84          |
|                                     | Baño 3        | 5,28          |
| TOTAL                               |               | 289,32 m²     |
| Superficies construidas             |               |               |
| Superficies construidas             |               |               |
| Planta                              | Superficie m² |               |
| Sótano                              | 119,10        |               |
| Planta baja                         | 147,00        |               |
| Planta 1ª                           | 125,54        |               |
| TOTAL                               |               | 391,64 m²     |
| Superficies construidas computables |               |               |
| Superficies construidas computables |               |               |
| Planta                              | Superficie m² |               |
| Sótano                              | 0,00          |               |
| Planta baja                         | 123,75        |               |
| Planta 1ª                           | 85,00         |               |
| TOTAL                               |               | 208,75 m²     |
| Superficies construidas computables |               |               |
| Superficies construidas computables |               |               |
| Planta                              | Superficie m² |               |
| Sótano                              | 0,00          |               |
| Planta baja                         | 123,75        |               |
| Planta 1ª                           | 85,00         |               |
| TOTAL                               |               | 208,75 m²     |

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

PLANO: DISTRIBUCIÓN, PLANTA SÓTANO

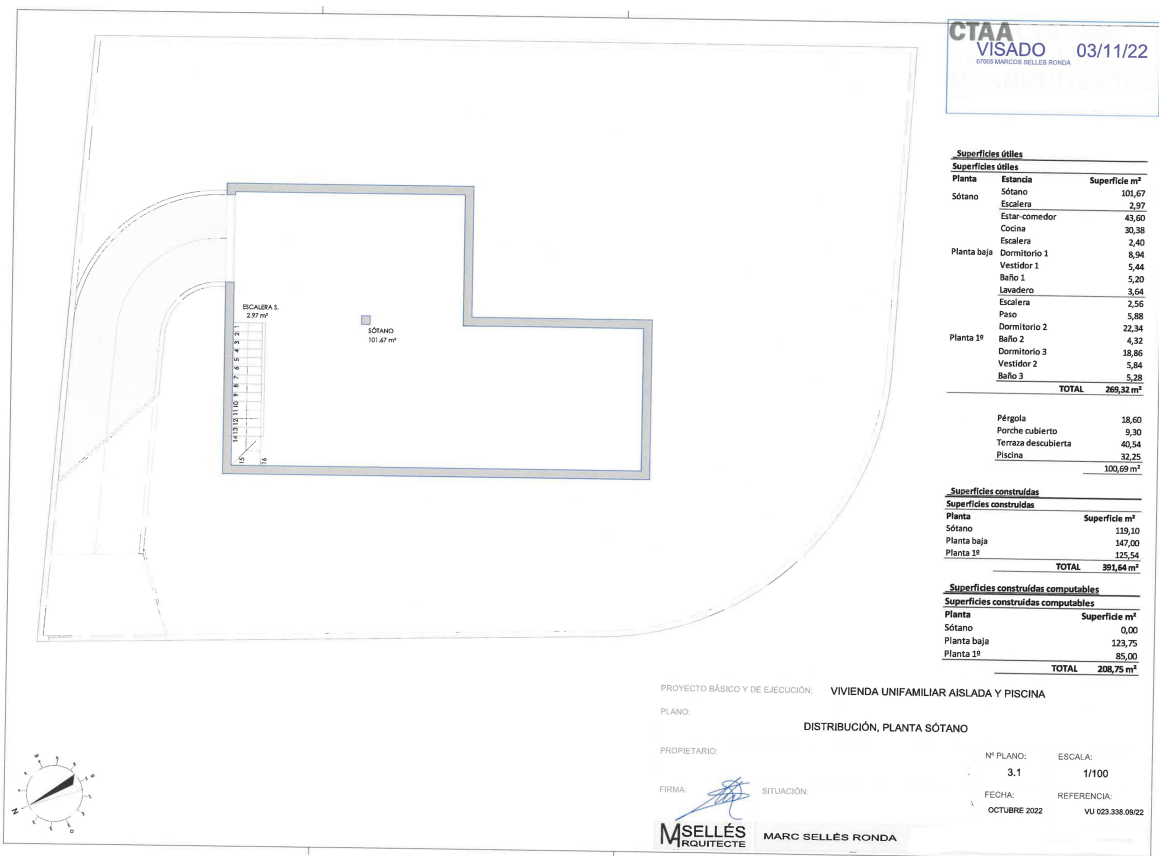
PROPIETARIO:

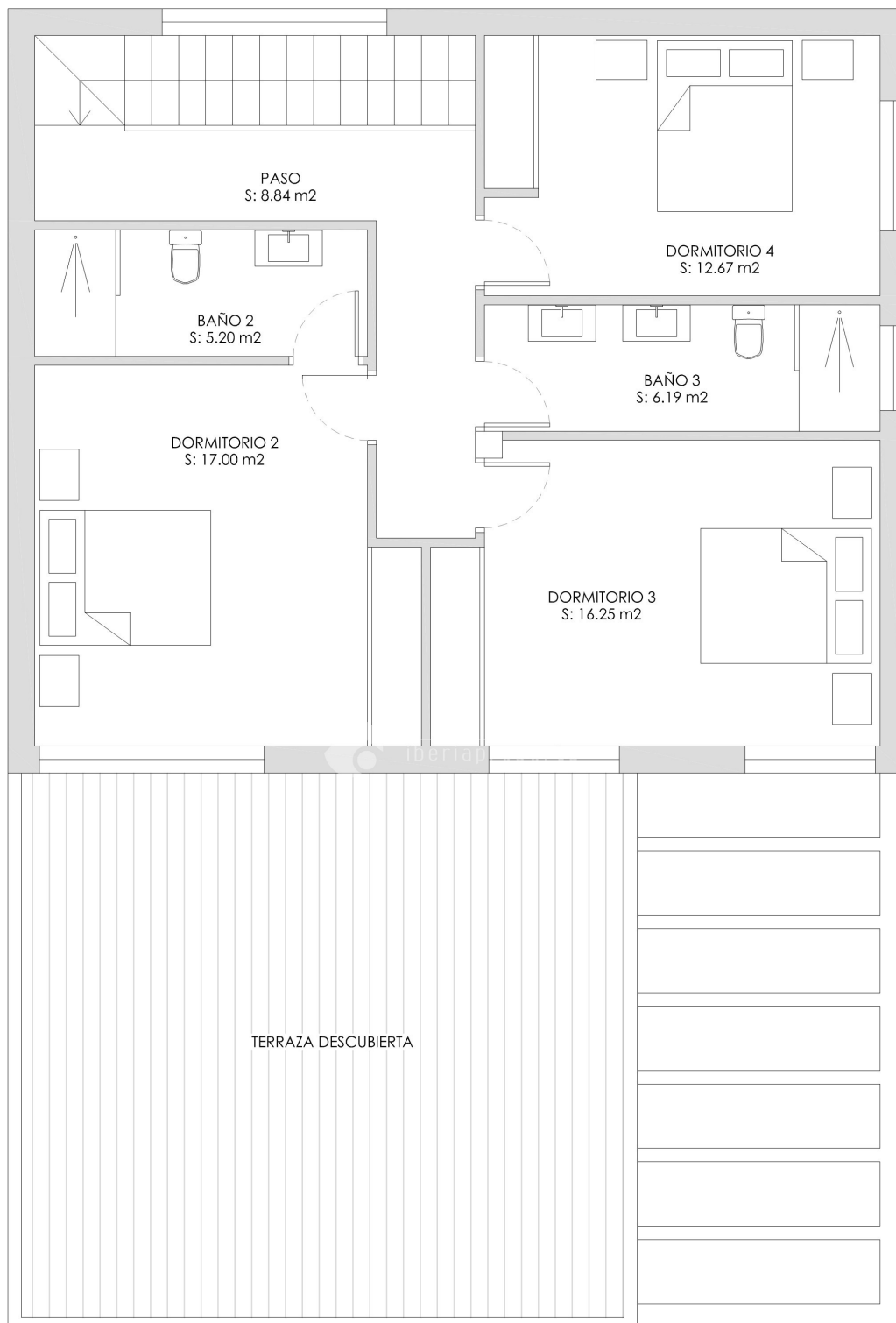
Nº PLANO: 3.1 ESCALA: 1/100

FIRMA:   
MSELLÉS  
ARQUITECTESITUACIÓN:  
MARC SELLES RONDA

FECHA: OCTUBRE 2022 REFERENCIA: VU 023.338.08/22







## PLANTA PRIMERA (3 dorm. OP1)

*"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"*