



REF: # 10846

CALPE/MORAIRA (BENISSA COSTA)



INFO	
PRECIO:	895.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Calpe/Moraira (Benissa costa)
HABITACIONES:	3
Baños:	3
Construidos ( m2 ):	157
Parcela ( m2 ):	625
Terraza ( m2 ):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



## DESCRIPCION

En venta: villa de nueva construcción con vistas al mar en Benissa  
Ubicación La villa está situada en una zona tranquila de la zona de Baladrar de Benissa Costa. Se encuentra a unos 1,5 km de Cala Baladrar con el popular Xiringuito Oh La La. A menos de 2 km del Golf d'Ifach y el gran Supermercado Pepe la Sal está a 2 kms. La ubicación es muy céntrica, ya que está a sólo 10 minutos en coche de Moraira y Benissa pueblo. Y 15 minutos de las playas de Calpe. La villa Esta moderna villa en venta en Benissa tiene 2 plantas. En la planta baja se encuentra un amplio salón-comedor con cocina abierta adyacente con una isla de cocina / barra de desayuno y un trastero / lavadero. Además, hay un baño en-suite y un aseo de invitados en esta planta. A través de las ventanas correderas de suelo a techo se accede directamente a la terraza. Desde el dormitorio también tiene acceso directo a la terraza. La escalera interior le lleva a la planta superior. Aquí hay 2 dormitorios más. Ambos con baños en suite y terraza. Exterior La terraza tiene un rincón con una pérgola donde se pone un rincón para sentarse y una mesa de comedor. Imagínese disfrutando de las vistas al mar desde su sillón. La terraza descubierta rodea la piscina de 9x4 y es ideal para los

admiradores del sol. La casa viene con un bonito jardín. El aparcamiento en la parcela es posible para 2 coches. Características Doble acristalamiento, calefacción por suelo radiante (bomba de calor), aire acondicionado, luces de piscina, puerta de entrada automática, acceso independiente para el personal de mantenimiento, electrodomésticos de cocina: horno, placa de inducción, campana extractora, lavavajillas y microondas (todos de bajo consumo y marcas de alta gama), persianas en dormitorios, preinstalación de alarma, videoportero, ducha de piscina, sistema de riego. Fecha de entrega Se espera que la construcción comience a finales de febrero de 2023. La fecha estimada de finalización es marzo de 2024. (traducido con DeepL)

## CERTIFICADO ENERGETICO



## VISTAS

- Panorámico
- Vistas al mar

## CALEFACION

- Gas central

PROPERTY GALLERY







***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***