



REF: # 10779

SAN PEDRO DEL PINATAR



INFO	
PRECIO:	335.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	San Pedro Del Pinatar
HABITACIONES:	3
Baños:	3
Construidos (m2):	112
Parcela (m2):	190
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

VILLAS DE OBRA NUEVA EN SAN PEDRO DEL PINATAR 2 villas de nueva construcción en San Pedro del Pinatar. Las villas modernas de nueva construcción tienen 3 dormitorios, 3 baños, cocina abierta con la zona de estar, armarios empotrados, jardín privado con la piscina y plaza de aparcamiento fuera de la carretera, solarium privado. Grandes ventanas en la sala de estar con acceso directo a la zona de la piscina. Villas bien situadas respecto a colegios, comercios, centros deportivos y transporte público. La ubicación privilegiada de San Pedro del Pinatar en el Mar Menor y la costa mediterránea atrae a aquellos con un interés en la navegación y los deportes acuáticos, proporcionando el amarre del puerto deportivo y los clubes de vela, mientras que las playas y los baños de barro naturales atraen a aquellos que buscan sol, mar y arena seguros. San Pedro del Pinatar cuenta con una comunidad consolidada y ofrece una excelente gama de actividades, incluyendo piscina cubierta e instalaciones deportivas, así como un programa de actividades sociales durante todo el año por el agradable clima invernal. Los beneficios de los baños de lodo, típicos de la región, o las tranquilas

aguas del Mar Menor, han favorecido el crecimiento de Lo Pagán, que actualmente cuenta con todo tipo de comodidades. Además, cuenta con una excelente ubicación, a sólo 5 minutos del Centro Comercial Dos Mares. El aeropuerto de Murcia/Corvera está a 30 minutos y el de Alicante a una hora en coche.

CERTIFICADO ENERGETICO



VISTAS

- Panorámico

JARDÍN Y TERRAZAS

- Terraza abierta
- Jardín privado

EXTRA

- Puerta de seguridad



















2 VIVIENDAS

VIV 2. PLANTA BAJA

CUADRO DE SUP. CONSTRUIDAS	
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA	66,90 m ²
SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	45,60 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL SUP. CONTRUIDA	112,50 m²
CUADRO DE SUP. EXTERIORES	
JARDÍN	63,10 m ²
PISCINA	12,50 m ²
TERRAZA - SOLARIUM	15,85 m ²
TERRAZA PPAL	9,75 m ²
TOTAL	101,20 m²
SUPERFICIE DE PARCELA	
SUPERFICIE TOTAL DE PARCELA	142,50 m²



VIV 1. PLANTA BAJA

CUADRO DE SUP. CONSTRUIDAS	
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA	72,05m ²
SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	49,50 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL SUP. CONTRUIDA	121,55 m²
CUADRO DE SUP. EXTERIORES	
JARDÍN	78,95 m ²
PISCINA	9,50 m ²
TERRAZA - SOLARIUM	8,50 m ²
TERRAZA PPAL	3,55 m ²
TOTAL	241,90 m²
SUPERFICIE DE PARCELA	
SUPERFICIE TOTAL DE PARCELA	160,50 m²

2 VIVIENDAS

VIV 2. PLANTA PRIMERA

CUADRO DE SUP. CONSTRUIDAS	
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA	66,90 m ²
SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	45,60 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL SUP. CONTRUIDA	112,50 m²
CUADRO DE SUP. EXTERIORES	
JARDÍN	63,10 m ²
PISCINA	12,50 m ²
TERRAZA - SOLARIUM	15,85 m ²
TERRAZA PPAL	9,75 m ²
TOTAL	101,20 m²
SUPERFICIE DE PARCELA	
SUPERFICIE TOTAL DE PARCELA	142,50 m²



VIV 1. PLANTA PRIMERA

CUADRO DE SUP. CONSTRUIDAS	
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA	72,05m ²
SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	49,50 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL SUP. CONTRUIDA	121,55 m²
CUADRO DE SUP. EXTERIORES	
JARDÍN	78,95 m ²
PISCINA	9,50 m ²
TERRAZA - SOLARIUM	8,50 m ²
TERRAZA PPAL	3,55 m ²
TOTAL	100,50 m²
SUPERFICIE DE PARCELA	
SUPERFICIE TOTAL DE PARCELA	160,50 m²

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"