

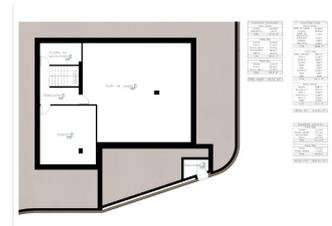


REF: # 10670

CALPE/MORAIRA (BENISSA COAST)



INFO	
PRECIO:	1.495.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Calpe/Moraira (Benissa Coast)
HABITACIONES:	4
Baños:	3
Construidos (m2):	356
Parcela (m2):	1.040
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

VILLA DE OBRA NUEVA CON VISTAS AL MAR EN BENISSA Proyecto de Obra Nueva en la costa de Benissa situado muy cerca de la preciosa playa de La Fustera y de comercios, restaurantes y servicios, todo ello a menos de 300m aproximadamente. Villa de nueva construcción de diseño exclusivo y moderno con arquitectura funcional creando espacios prácticos y estéticamente agradables, se distribuye en 3 plantas que se levantan sobre una parcela de 1.040m² con vistas al mar, La villa dispone de tres 3 (2 de ellos en suite), 3 baños completos, un aseo de invitados y un aseo exterior, una cocina con isla y un salón-comedor de concepto abierto creando una estancia única y diáfana. También un gran lavadero y sala polivalente. Existe la posibilidad de crear un cuarto dormitorio en suite en la planta sótano Moderna cocina con puertas laminadas o lacadas, cajones de cierre suave, bancada de porcelana, incluye espacio entre la bancada y armarios altos. Electrodomésticos

incluidos: horno, micro, vitrocerámica, campana extractora, frigorífico y lavavajillas marca Bosch o similar. En el exterior se encuentra la piscina de 40m2 rodeada de una gran terraza y jardines de diseño de bajo mantenimiento con riego automático. Además, la villa también cuenta con un amplio aparcamiento de hormigón estampado, cubierto por un toldo de lona de alta calidad. Benissa se encuentra en el extremo norte de la Costa Blanca, justo al lado de la autopista A-7; el viaje desde y hacia el aeropuerto de Alicante dura poco más de una hora. La ciudad es pequeña, pero encantadora con su arquitectura medieval y sus encantadoras plazas. Aunque está a sólo 5 km del mar - a vuelo de pájaro, las playas más cercanas por carretera están a unos 11 km de distancia y las ciudades costeras de Calpe (al sur) y Moraira (al noreste) están a unos 12 km de distancia. Las vistas del Mediterráneo, el clima, la naturaleza salvaje, la calidad de la luz, la arquitectura de los pueblos, Benissa le seducirá. El aeropuerto de Alicante se encuentra a 1 hora.

CERTIFICADO ENERGETICO



VISTAS

- Panorámico

JARDÍN Y TERRAZAS

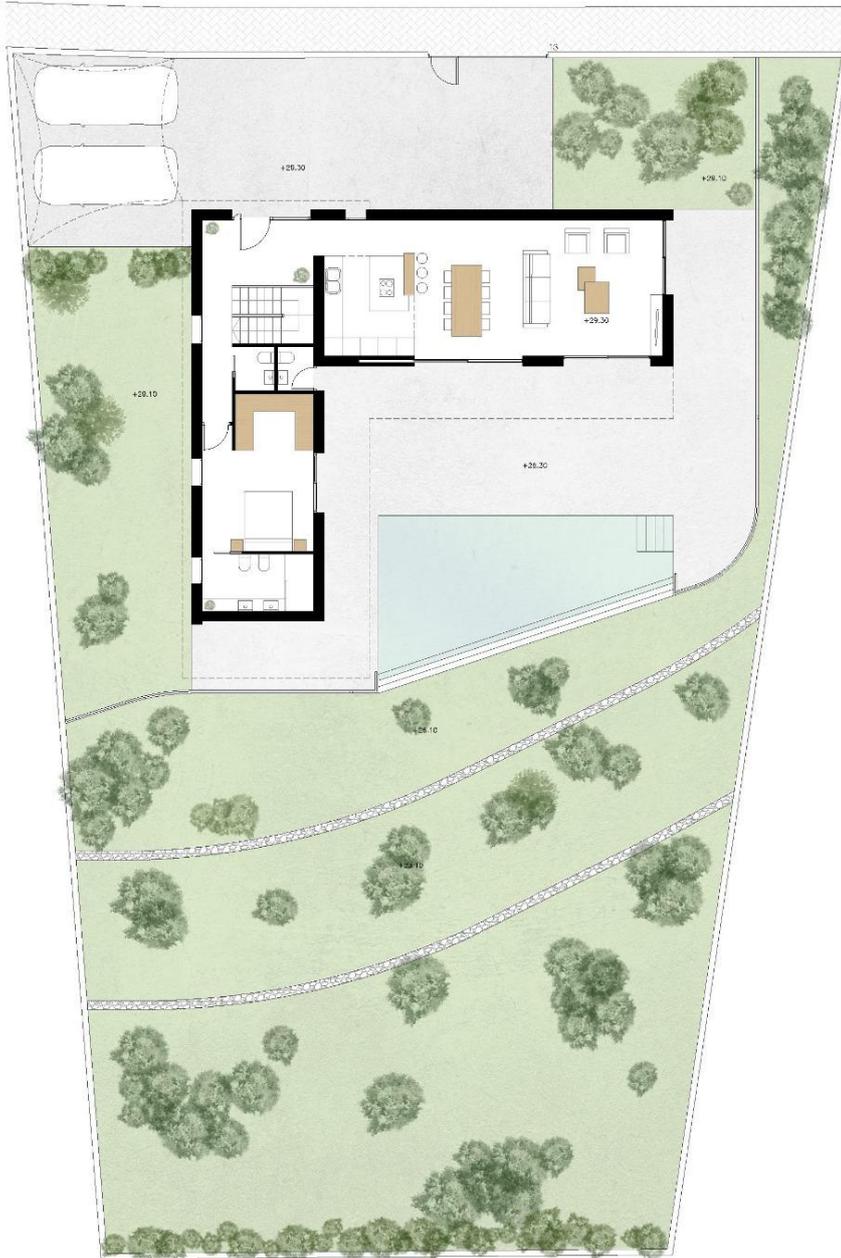
- Terraza abierta
- Jardín privado

EXTRA

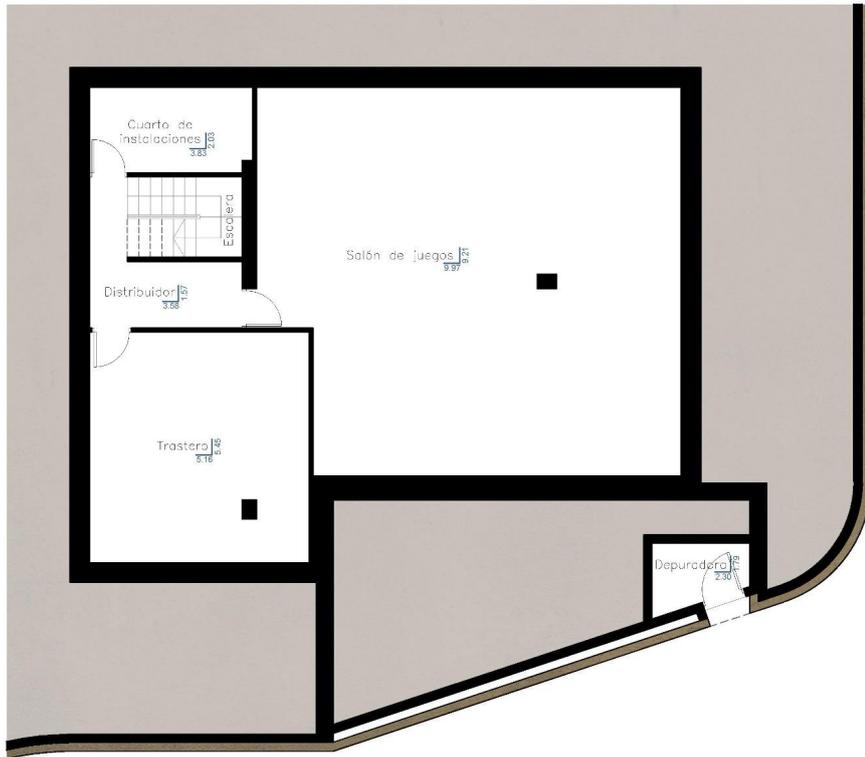
- Puerta de seguridad
- Trastero







Dettaglio



Superficies Construidas	
Planta Sótano	
Vivienda	162.09m ²
Depuradora	4.81m ²
TOTAL	167.00 m ²
Planta Baja	
Vivienda	121.82m ²
Porche	41.71m ²
Terraza abierta	72.14m ²
Apropiamiento	98.09m ²
Piscina	35.11m ²
TOTAL	368.87 m ²
Planta Baja	
Vivienda	72.87m ²
Porche	24.02m ²
Terraza abierta	70.70m ²
TOTAL	168.37 m ²
TOTAL CONST.	
	705.04 m ²

Superficies Cínicas	
Planta Sótano	
Salón de juegos	87.33m ²
Trastero	28.03m ²
Cuarto de instalaciones	3.74m ²
Distribuidor	7.52m ²
Escalera	4.96m ²
Depuradora	2.29m ²
TOTAL	138.85 m ²
Planta Baja	
Salón-Comedor	38.01m ²
Cocina	13.85m ²
Vestibulo	10.62m ²
Escalera	4.96m ²
Paseo	4.66m ²
Ases	1.89m ²
Dormitorio	18.36m ²
Baño	7.08m ²
Ases	1.81m ²
TOTAL	99.11 m ²

Planta Primer	
Estudio	10.87m ²
Dormitorio 1	10.31m ²
Baño 1	3.94m ²
Dormitorio 2	13.54m ²
Baño 2	8.88m ²
Paseo	6.78m ²
TOTAL	75.37 m ²
TOTAL INT.	
	313.34 m ²

Superficies exteriores	
Planta Baja	
Porche	43.57m ²
Terraza abierta	22.77m ²
Apropiamiento	11.65m ²
Piscina	35.11m ²
TOTAL	221.61m ²

Planta Baja	
Porche	24.63m ²
Terraza abierta	70.70m ²
TOTAL	95.33m ²
TOTAL EXT.	
	359.74 m ²



Superficies Construidas	
Planta Sótano	
Vivienda	162.09m ²
Depuradora	4.81m ²
TOTAL	167.00 m ²
Planta Baja	
Vivienda	121.82m ²
Porche	41.71m ²
Terraza abierta	72.14m ²
Apropiamiento	98.09m ²
Piscina	35.11m ²
TOTAL	368.87 m ²
Planta Baja	
Vivienda	72.87m ²
Porche	24.02m ²
Terraza abierta	70.70m ²
TOTAL	168.37 m ²
TOTAL CONST.	
	705.04 m ²

Superficies Cínicas	
Planta Sótano	
Salón de juegos	87.33m ²
Trastero	28.03m ²
Cuarto de instalaciones	3.74m ²
Distribuidor	7.52m ²
Escalera	4.96m ²
Depuradora	2.29m ²
TOTAL	138.86 m ²
Planta Baja	
Salón-Comedor	38.01m ²
Cocina	13.85m ²
Vestibulo	8.62m ²
Escalera	4.96m ²
Paseo	4.66m ²
Ases	1.89m ²
Dormitorio	18.36m ²
Baño	7.08m ²
Ases	1.81m ²
TOTAL	99.11 m ²

Planta Primer	
Estudio	10.87m ²
Dormitorio 1	10.31m ²
Baño 1	3.94m ²
Dormitorio 2	13.54m ²
Baño 2	8.88m ²
Paseo	6.78m ²
TOTAL	75.37 m ²
TOTAL INT.	
	313.34 m ²

Superficies exteriores	
Planta Baja	
Porche	43.57m ²
Terraza abierta	22.77m ²
Apropiamiento	11.65m ²
Piscina	35.11m ²
TOTAL	221.61m ²

Planta Baja	
Porche	24.63m ²
Terraza abierta	70.70m ²
TOTAL	95.33m ²
TOTAL EXT.	
	359.74 m ²



Superficies Construidas	
Planta Edificio	
Vivienda	187.00m ²
Depuradora	4.91m ²
TOTAL	187.00 m ²

Planta Baja	
Vivienda	121.82m ²
Porche	41.37m ²
Terraza abierta	72.14m ²
Apropiamiento	68.09m ²
Pasos	35.11m ²
TOTAL	338.53 m ²

Planta Baja	
Vivienda	73.87m ²
Porche	24.00m ²
Terraza abierta	70.73m ²
TOTAL	168.60 m ²

TOTAL CONST. 705.04 m²

Superficies Cúmulas	
Planta Edificio	
Salón de Jueces	87.25m ²
Tribunales	28.03m ²
Cuarto de Instrucciones	7.34m ²
Distribuidor	7.52m ²
Tronera	4.88m ²
Depuradora	3.29m ²
TOTAL	138.86 m ²

Planta Baja	
Salón-Comedor	38.01m ²
Cocina	13.85m ²
Vestíbulo	8.87m ²
Escalera	4.86m ²
Paseo	4.86m ²
Ases	1.95m ²
Dormitorio	18.36m ²
Baño	7.08m ²
Ases	1.81m ²
TOTAL	98.11 m ²

Planta Primera	
Estudio	10.87m ²
Dormitorio 1	10.37m ²
Baño 1	3.84m ²
Dormitorio 2	13.54m ²
Baño 2	8.28m ²
Paseo	3.18m ²
TOTAL	75.37 m ²

TOTAL INT. 313.34 m²

Superficies exteriores	
Planta Baja	
Porche	43.57m ²
Terraza abierta	72.77m ²
Apropiamiento	111.85m ²
Pasos	38.11m ²
TOTAL	221.61m ²

Planta Baja	
Porche	24.83m ²
Terraza abierta	70.73m ²
TOTAL	95.56m ²

TOTAL EXT. 359.74 m²







"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"