



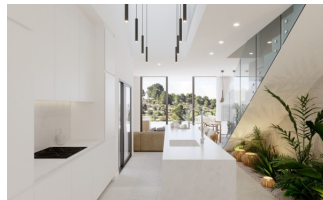
REF: # 10609

FINESTRAT



INFO

PRECIO:	795.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Finestrat
HABITACIONES:	3
Baños:	4
Construidos (m2):	192
Parcela (m2):	500
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

VILLAS DE OBRA NUEVA EN BALCON DE FINESTRAT Villas de obra nueva en una ubicación privilegiada de Finestrat, colindando con el río Alfarelles de la Tapiada en uno de sus lados, la famosa montaña del Puig Campana a su espalda y el campo de golf del Puig. La primera fase de este residencial consta de 16 villas independientes de una sola planta. Varios modelos de diferentes tipologías, viviendas de autor, piscinas privadas, piedra local, excepcional difusión de la luz natural, óptima eficiencia energética, perfecta integración del espacio interior y exterior, son las características de la innovadora arquitectura del Resort, donde la naturaleza y el confort se funden con el diseño más innovador. Las sólidas credenciales medioambientales son también una prioridad para nosotros. Estas magníficas villas disponen de 3 dormitorios, con armarios empotrados, 4 baños (uno de ellos en suite), un salón-comedor abierto con una cocina totalmente equipada, una galería, vestíbulo con armario, aire acondicionado por conductos, jardín y piscina privada, plaza de aparcamiento. El complejo incorpora instalaciones de eficiencia energética como sistemas de aerotermia o la energía solar, para conseguir un alto rendimiento energético durante todo el año. La mínima

densidad de edificación ha sido una constante en todo el proyecto, con el objetivo de que cada vivienda conviva con su entorno y se integre de forma natural en el privilegiado entorno que la rodea. Este exclusivo residencial ofrece sistemas de seguridad y privacidad de primera calidad en cada vivienda, basados en 4 puntos principales: - Existencia de 1 entrada y 1 salida, ambas vigiladas las 24 horas. - Perímetro limitado únicamente por el río Alfarelles de la Tapiada, la pinada circundante y sus propias calles internas; lo que significa que el acceso para los propietarios es totalmente privado y todas las propiedades pertenecen al complejo residencial. Todas las villas están diseñadas y construidas con cámaras de seguridad y sistemas de alarma privados (opcionalmente conectados a la centralita del resort). El resort está equipado con su propio vehículo de seguridad que vigila el sector las 24 horas del día. Un lugar situado entre la montaña y el mar y un verdadero paraíso para los amantes de la tranquilidad y los deportes al aire libre. Además, a sólo 5 minutos en coche de la playa de Benidorm. También destaca por su proximidad al centro comercial La Marina y al parque temático Terra Mítica. Villas situadas a 40 minutos del aeropuerto de Alicante.



VISTAS

- Panoramico

JARDÍN Y TERRAZAS

- Terraza abierta
- Jardín privado

EXTRA

- Puerta de seguridad





FLOOR PLAN
SWIMMING POOL LEVEL



SWIMMING POOL LEVEL m²

INDOOR

1 Living-Dinning-Kitchen	44,91
2 Utility room	3,01
3 Toilet	3,00
4 Bedroom 3	13,62
5 Bathroom 3	4,32

BUILT AREA 84,33

OUTDOOR

6 Terrace	126,21
7 Swimming Pool	42,00
8 Garden 1	71,15
9 Garden 2	35,70

BUILT AREA

STREET LEVEL	94,08
SWIMMING POOL LEVEL	84,33
TOTAL BUILT AREA	178,41

PLOT AREA 500,90



STREET LEVEL m²

INDOOR

1 Hall	6,62
2 Corridor	4,07
3 Bedroom 1	15,14
4 Bathroom 1	4,10
5 Bedroom 2	13,53
6 Bathroom 2	5,24

BUILT AREA 94,08

OUTDOOR

7 Terrace 1	13,40
8 Terrace 2	14,81
9 Entrance	23,35
10 Car Parking	52,32
11 Garden	15,30

BUILT AREA

STREET LEVEL	94,08
SWIMMING POOL LEVEL	84,33
TOTAL BUILT AREA	178,41

PLOT AREA 500,90







"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"