



REF: # 9640

ORIHUELA COSTA (CAMPOAMOR BEACH)



INFO

PRECIO:	1.339.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Orihuela Costa (Campoamor Beach)
HABITACIONES:	4
Baños:	4
Construidos ( m2 ):	336
Parcela ( m2 ):	502
Terraza ( m2 ):	104
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

VILLAS DE LUJO DE OBRA NUEVA EN CAMPOAMOR Exclusiva promoción de obra nueva de sólo cinco villas independientes en Campoamor, Orihuela Costa. La villa tiene 4 dormitorios (uno en la planta baja y tres en la primera planta), 4 baños (dos en-suite, un baño familiar, uno en el sótano), dos aseos separados (uno en la planta baja y otro en el solarium de la azotea), un gran sótano y aparcamiento subterráneo. La villa de estilo moderno incluye una cocina totalmente equipada con barra de desayuno y un enorme salón/comedor de planta abierta, una zona exterior cubierta para comer/estar, un jardín y una piscina privada. El solarium de la azotea con acceso desde la primera planta incluye una cocina de verano. Campoamor está rodeado de muchas playas como La Glea, Aguamarina, Campoamor, La Zenia, Cabo Roig y Playa Flamenca. Hay tres excelentes campos de golf de 18 hoyos a menos de cinco kilómetros de la urbanización, incluyendo el Golf Villamartín, el Real Club de Golf de Campoamor y el Golf Las

Ramblas de Campoamor. Usted puede beneficiarse de todas las instalaciones que esta zona tiene para ofrecer, incluyendo el centro comercial La Zenia Boulevard, restaurantes internacionales, centros deportivos, escuelas, centros de salud, hospital, servicio de autobús. Campoamor es un lugar muy bien comunicado, a 45 minutos del aeropuerto de Murcia Corvera y a 35 minutos del aeropuerto internacional de Alicante-Elche, con un rápido acceso desde la autopista.

## CERTIFICADO ENERGETICO



<b>ESTILO</b>	<b>VISTAS</b>	<b>AIRE ACONDICIONADO</b>	<b>DISTANCIA A :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Moderno</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Central</li> </ul>	Playa : 50 m Aeropuerto: 70 Km
<b>ORIENTACION</b>	<b>AMUEBLADO</b>	<b>PARKING NO. DE COCHES</b>	<b>AREAS</b>
Sur oeste	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Amueblado</li> </ul>	Garage no. de coches : 1 : 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sala de juegos</li> <li>• Baño en dormitorio</li> </ul>
<b>SUELO</b>	<b>COCINA</b>	<b>JARDÍN Y TERRAZAS</b>	<b>CALEFACION</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Azulejos</li> <li>• Piedra</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cocina abierta</li> <li>• Cocina equipada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terraza abierta</li> <li>• Arboles frutales</li> <li>• Paisajista</li> <li>• Vallado</li> <li>• Jardín privado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Calefacion electrica</li> </ul>
<b>EXTRA</b>	<b>CERTIFICADO ENERGETICO</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Armarios empotrados</li> <li>• Puerta de seguridad</li> <li>• Doble cristal</li> <li>• Trastero</li> <li>• Ascensor</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'EN TRAMITES' written vertically.</p>		

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**