



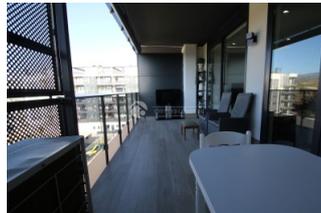
REF: # 9156

VILLAJOYOSA (MALLADETA)



INFO

PRECIO:	239.000 €
TIPO:	Apartamento
CIUDAD:	Villajoyosa (Malladeta)
HABITACIONES:	2
Baños:	2
Construidos ( m2 ):	65
Parcela ( m2 ):	-
Terraza ( m2 ):	18
Años:	
Planta:	5
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Apartamento de 2 dormitorios con orientación suroeste y excelentes vistas también al mar. Situado en una tranquila zona residencial a poca distancia del casco antiguo y de la playa. Terraza de 18 m2 con vista abierta. Salón con amplia puerta corredera de cocina abierta a la terraza. 2 dormitorios de buen tamaño con armarios empotrados. Garaje y trastero. El edificio tiene solo 1 año y el apartamento está como nuevo. Buen nivel técnico con aire acondicionado central de "aeroterminia" y bomba de calor, calefacción por suelo radiante en baño principal, buen aislamiento y ventanas climalit de doble acristalamiento. Amplias áreas comunes con piscina grande, área de niños, casa de fiestas y gimnasio. Villajoyosa tiene más de 3 kilómetros de playas, un hermoso puerto deportivo, un paseo marítimo a lo largo de la playa central y las icónicas casas multicolores de los pescadores. Una visita al puerto por la tarde ofrece la posibilidad de ver la pesca del día subastada en el mercado. El paseo "Doctor Esquerdo", se extiende a lo largo de la amplia playa sobre la que se ha construido el pueblo. La historia de la ciudad se puede ver

en la fiesta anual de "Moros y Cristianos" que se celebra en julio. Desde Villajoyosa tiene fácil acceso a la montaña Puig Campana, 1362 m de altura fantástica para practicar senderismo/ciclismo, Asía Garden Hotel, 3 campos de golf, Hotel Villa Aitana, Parque Temático Terra Mítica y más La Avenida está conectada directamente con la salida de la AP- 7 La Marina, Crossroads, Leroy Merlin, Mercadona, Decathlon, Zara etc. Y junto a este todos los servicios del núcleo turístico más potente de la Costa Blanca Por la cercanía a la costa puedes disfrutar de las fabulosas playas de Levante, Poniente , la Cala de Finestrat y la Villajoyosa y Calpe con más de 13 km de longitud que se encuentran entre las mejores de Europa galardonadas con la bandera azul de la Unión Europea que otorga por la calidad de sus aguas, por la limpieza y los servicios que ofrece.

## CERTIFICADO ENERGETICO



<b>ESTILO</b>	<b>VISTAS</b>	<b>AIRE ACONDICIONADO</b>	<b>DISTANCIA A :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Moderno</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> <li>• Vistas al mar</li> <li>• Vistas a la montaña</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Central</li> </ul>	Playa : 500 m <hr/> Aeropuerto: 50 Km <hr/> Ciudad : 1 Km
<b>ORIENTACION</b>	<b>AMUEBLADO</b>	<b>PARKING NO. DE COCHES</b>	<b>TASAS</b>
Sur oeste <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sin amueblar</li> </ul>	Garage no. de coches : 1 <hr/>	Comunidad : 1.200 € <hr/> I.B.I : 617 €
<b>AREAS</b>	<b>SUELO</b>	<b>COCINA</b>	<b>JARDÍN Y TERRAZAS</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Baño en dormitorio</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tarima flotante</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cocina abierta</li> <li>• Cocina equipada</li> <li>• Granito</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terraza cubierta</li> <li>• Terraza abierta</li> <li>• Luces exteriores</li> <li>• Arboles frutales</li> <li>• Palmeras</li> <li>• Parque infantil</li> <li>• Paisajista</li> <li>• Vallado</li> <li>• Césped</li> <li>• Puerta electrica</li> <li>• Pista de padel</li> <li>• Jardín comunitario</li> </ul>
<b>CALEFACION</b>	<b>EXTRA</b>	<b>CERTIFICADO ENERGETICO</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Calefacion en baños</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Armarios empotrados</li> <li>• Puerta de seguridad</li> <li>• Doble cristal</li> <li>• Videocamara en puerta</li> <li>• Satellite TV</li> <li>• Trastero</li> <li>• Lavanderia</li> <li>• Internet</li> <li>• Conserje</li> </ul>		

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**