



REF: # 8972

CALPE/MORAIRA



INFO

PRECIO:	2.770.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Calpe/Moraira
HABITACIONES:	5
Baños:	5
Construidos (m2):	619
Parcela (m2):	5.500
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Un nuevo y elegante proyecto de construcción en venta en Moraira. Planificado en una gran parcela de 9.800 m2 (5.500 m2 es terreno urbano; 4.300 m2 son viñedos). La villa se beneficia de algunas vistas al mar. A poca distancia en coche del encantador pueblo de Moraira y sus playas. La villa tiene 2 plantas. Sólo se utilizan materiales de construcción de primera clase. La villa tiene ascensor, sistema domótico, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, doble cristal antirrobo y persianas eléctricas. Planta baja: entrada con

escalera, ascensor, aseo de invitados y cuarto de baño, con apertura hacia la gran sala de estar/comedor/cocina (más lavadero). La cocina abierta está totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad. Las ventanas de altura del techo aseguran la luminosidad y dan acceso a la terraza de la piscina, zona chill out y piscina infinita con jacuzzi incorporado. Al otro lado de la entrada hay 2 dormitorios dobles con baños en-suite, armarios empotrados y acceso a la terraza. Desde el vestíbulo se puede acceder al garaje doble. Planta superior: aterrizaje con escalera y ascensor. Esta planta consta de 2 alas con en un lado la suite principal; walk in closet, un dormitorio muy grande con baño en suite y una terraza privada. En el otro lado, 2 dormitorios dobles con duchas y armarios empotrados. Con acceso a una terraza compartida en la azotea. También se incluye una parcela rústica de 4000m2 adyacente a la parcela urbana, por lo que en total la parcela es de 9.500m2. (traducido con DeepL)



VISTAS

- Panoramico
- Vistas al mar

PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 1

CALEFACION

- Gas central

CERTIFICADO ENERGETICO



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"