



REF: # 8920

LA NUCIA/POLOP (PANORAMA)



INFO

PRECIO: 995.000 €

TIPO: Villa

CIUDAD: La Nucia/Polop (Panorama)

HABITACIONES: 5

Baños: 4

Construidos ( m2 ): 650

Parcela ( m2 ): 1.960

Terraza ( m2 ): 80 + 100 + 100

Años: 1993

Planta: 3

MENSAJE -



DESCRIPCION

Magnífica Villa de estilo colonial cerca de todos los servicios, supermercados, tiendas, ruta de autobús y colegio británico. Jardín tropical con muy poco mantenimiento, con iluminación LED y riego automático. Zona de piscina con amplias terrazas y piscina con iluminación led de colores de 5x12m. Amplia cocina de verano de lujo, totalmente amueblada, equipada con horno de leña, grill profesional, comedor exterior y zona chillout. La casa se divide en 3 plantas. La planta principal de 430m2, se distribuye en amplio hall de entrada y distribuidor, amplio salón con iluminación led perimetral y chimenea de pellet, comedor independiente, amplia cocina con zona comedor propia, despensa, cuarto de planchado y lavadero, 2 dormitorios con baños en suite, 2 dormitorios de invitados, 1 baño de invitados y 1 oficina. En la planta baja hay un segundo salón de celebraciones con chimenea y barra, bodega, dormitorio de invitados con baño en suite, porche

cubierto con acceso directo a la piscina y garaje. En la segunda planta encontramos una zona acabada pero diáfana que se puede dividir en otras estancias, como gimnasio, cine, dormitorios ... de aproximadamente 130 m<sup>2</sup> con una gran terraza con vistas al mar. Esta es una casa de un solo propietario, propiedad de un constructor, perfectamente construida y mantenida al costo necesario. La Nucia con su gran polideportivo, camino corto a 3 campos de golf. Justo en frente del Puig Campana 1360 m de altura, zona ideal para practicar senderismo o ciclismo, a 3 km del Centro Comercial La Marina Finestrat, Carrefour, Decalon, Leroy Merlin donde puedes pasar el día de compras, comer o ver películas .. 1,5 km del Parque Terra Mítica A 3 km de Benidorm donde siempre pasa algo. Fácil acceso a la autopista A7 para llevarte a Alicante y al aeropuerto en 30 - 40 min, Valencia 1,5 horas, Medio día a Madrid, Barcelona, ??Mallorca, Ibiza, Costa del Sol, Sierra Nevada.

## CERTIFICADO ENERGETICO



<b>ESTILO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Contemporaneo</li> </ul>	<b>VISTAS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vistas al mar</li> <li>Vistas a la montaña</li> </ul>	<b>AIRE ACONDICIONADO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Comedor</li> <li>Cocina</li> <li>Habitaciones</li> </ul>	<b>DISTANCIA A :</b> <p>Playa : 3 Km</p> <hr/> <p>Aeropuerto: 60 Km</p> <hr/> <p>Ciudad : 3 Km</p>
<b>ORIENTACION</b> <p>Sur</p> <hr/>	<b>PARKING NO. DE COCHES</b> <p>Garage no. de coches : 2</p> <hr/> <p>: 8</p>	<b>AREAS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Baño en dormitorio</li> </ul>	<b>SUELO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Azulejos</li> </ul>
<b>COCINA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Cocina cerrada</li> <li>Cocina equipada</li> <li>Granito</li> </ul>	<b>JARDÍN Y TERRAZAS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Terraza cubierta</li> <li>Terraza abierta</li> <li>Luces exteriores</li> <li>Riego automatico</li> <li>Arboles frutales</li> <li>Palmeras</li> <li>Parque infantil</li> <li>Paisajista</li> <li>Vallado</li> <li>Muros de piedra</li> <li>Puerta electrica</li> <li>Cocina exterior</li> <li>BBQ/grill</li> <li>Jardín privado</li> </ul>	<b>CALEFACION</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gas central</li> </ul>	<b>CERTIFICADO ENERGETICO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Armarios empotrados</li> <li>Alfombra</li> <li>Puerta de seguridad</li> <li>Doble cristal</li> <li>Truco Sumara en puerta</li> <li>Levandero</li> <li>Internet</li> </ul> 

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**