



REF: # 8859

ALBIR



INFO

PRECIO:	970.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Albir
HABITACIONES:	3
Baños:	3
Construidos ( m2 ):	339
Parcela ( m2 ):	478
Terraza ( m2 ):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Situadas en el núcleo Urbano del Albir, a tan solo 15 minutos andando de la playa, estas viviendas de obra nueva con gran personalidad buscan dialogar con la luz en todos y cada uno de sus puntos a través de su diseño y una correcta orientación. Trabajan de una forma directa la relación interior-exterior generando espacios versátiles y multifuncionales. En el interior, la vivienda se configuran en un único espacio continuo de 83m2 sin interrupciones, esto permite que salón, comedor y cocina se encuentren comunicados y correctamente iluminados por el ventanal que conecta con la terraza principal orientada a Sur-Oeste, en la que se encuentra la piscina. Los diferentes espacios también se comunican en vertical a través de la doble altura sobre el comedor, que genera una magnífica sensación espacial y ayuda a que la luz cruce la vivienda de un extremo a otro, hasta encontrarse con el patio trasero, que permite una total ventilación cruzada de la planta baja. También encontramos en planta baja un garaje cubierto, aseo y lavadero, todos ellos con una conexión directa con el exterior. Por la escalera continua de zanca central y peldaños volados de madera se accede a la planta primera, en ella encontramos un distribuidor que

vuelca a la doble altura sobre el comedor y conduce a tres dormitorios, todos ellos cuentan con amplitud espacial (2 hab de 24m<sup>2</sup> y 1 hab de 15m<sup>2</sup>), baño integrado, ventilación natural y cruzada, armarios de madera a medida con puertas lacadas para dar continuidad a las paredes y conexión directa con la terraza principal orientada a sur-oeste. Desde la escalera de servicio exterior se accede a la cubierta, en la que se encuentra un solárium de 90m<sup>2</sup> desde el cual disfrutar de las magnificas vistas a la Serra Gelada y el Puig Campana y sacar partido al inmejorable clima que caracteriza la zona. La vivienda cuenta además con un semisótano de 90m<sup>2</sup> con iluminación y ventilación natural, en el cual se sitúa un cuarto de instalaciones y ofrece infinitas posibilidades a los futuros propietarios. El exterior de la vivienda pretende ser el escenario vegetal donde implantarse, ofreciendo a la vivienda un oasis interior y generando un ecosistema propio. Los diferentes tapices formados por pavimento cerámico, la hierba y las lamas de madera diferencian los diferentes usos en un mismo nivel de una forma sutil. La piscina se encaja en el ancho de la vivienda y tiene las propiedades para ser una piscina de uso deportivo y recreativo. En la zona exterior existe una parte de la terraza rehundida 1m con respecto a la vivienda que permite iluminar el semisótano y generar un espacio con un mayor componente de privacidad.

## CERTIFICADO ENERGETICO



CERTIFICADO  
ENERGETICO



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**