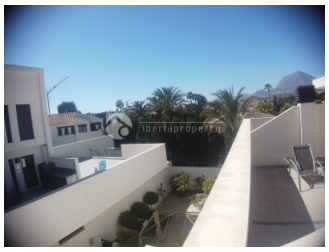
Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 7312 **ALBIR (ALBIR CENTRO)**

INFO

PRECIO:	395.000 €
TIPO:	Adosado
CIUDAD:	Albir (Albir centro)
HABITACIONES:	3
Baños:	3
Construidos (m2):	210
Parcela (m2):	150
Terraza (m2):	44 + 28
Años:	
Planta:	2
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Cerca de la playa y centro de Albir, magnífica casa adosada de diseño moderno, con grandes ventanales, muy luminosa. La vivienda se distribuye en la planta baja en un amplio salón, cocina abierta con acceso a la terraza, un aseo y dos terrazas una delantera y otra trasera, en la primera planta hay tres dormitorios y dos baños, el dormitorio principal con el Baño en suite, en la planta sótano hay un amplio garaje para varios coches y una sala de cine y en la planta superior hay un gran solarium con vistas panorámicas. Una parte de esta terraza está cubierta de vidrio como un jardín de invierno. La propiedad está equipada con aire acondicionado en todas las habitaciones, calefacción central de gas por radiadores, persianas eléctricas y materiales de primera calidad. La urbanización tiene una bonita piscina comunitaria y zonas ajardinadas. Desde Albir tiene fácil acceso a la montaña Puig Campana, 1362 m de altura, fantástica para practicar senderismo / ciclismo, Asía Garden Hotel, 3 campos de golf, Hotel Villa Aitana, Parque temático Terra Mítica y más. La Avenida está conectada directamente a la salida de la AP- 7

La Marina, Crossroads, Leroy Merlin, Mercadona, Decathlon, Zara, etc. Y junto a esto todos los servicios del centro turístico más poderoso de la Costa Blanca Debido a la proximidad a la costa se puede disfrutar de las fabulosas playas de Levante, Poniente , la Cala de Finestrata y la Villajoysa y Calpe con más de 13 km de longitud que se encuentran entre las mejores de Europa galardonadas con la bandera azul de la Unión Europea otorgada por la calidad de sus aguas, por la limpieza y los servicios ofrecidos.

CERTIFICADO ENERGETICO

ESTILO

- Moderno

VISTAS

- Panoramico
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña

AIRE ACONDICIONADO

- Comedor
- Cocina
- Habitaciones

DISTANCIA A :

Playa : 500 m

Aeropuerto: 60 Km

Ciudad : 200 m

ORIENTACION

Sur

AMUEBLADO

- Sin amueblar

PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 3

AREAS

- Baño en dormitorio

SUELO

- Azulejos
- Tarima flotante

COCINA

- Cocina abierta
- Cocina equipada
- Granito

JARDÍN Y TERRAZAS

- Terraza cubierta
- Terraza abierta
- Luces exteriores
- Parque infantil
- Paisajista
- Vallado
- Puerta electrica
- BBQ/grill
- Jardín privado
- Jardín comunitario

CALEFACION

- Gas central
- Chimenea de gas

EXTRA

- Armarios empotrados
- Puerta de seguridad
- Doble cristal
- Videocamara en puerta
- Satellite TV
- Trastero
- Lavanderia
- Internet
- Conserje

CERTIFICADO ENERGETICO

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"