



REF: # 7271

CALPE/MORAIRA



INFO

PRECIO:	3.495.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Calpe/Moraira
HABITACIONES:	6
Baños:	5
Construidos (m2):	632
Parcela (m2):	1.500
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Impresionante propiedad de primera línea con acceso directo a la playa y al acogedor puerto de Les Bassetes con un muelle privado para un barco de hasta 8 metros, incluido en el precio! El edificio principal de la vivienda ocupa una superficie de 514,73 m2, junto a una piscina privada de 60,00 m2, y el resto de la zona (985,27 m2) corresponde a un jardín privado. El inmueble es un tipo de vivienda unifamiliar aislado . La vivienda se desarrolla en cuatro espacios desarrollados de acuerdo con la topografía correspondiente a la casa principal: la casa de huéspedes, el garaje y el gimnasio. descripción de espacios : La Vivienda incluye la casa principal de planta baja y primer piso. En la planta baja donde se encuentra la escalera para acceder al primer piso encontramos un dormitorio con vestidor y baño, otro baño, en un salon que se comunica con varias habitaciones, cocina y área de almacenamiento junto a la cocina. La palanta baja cuenta con dos porches de 54,55 m2. cada uno. Adjunto a la cocina, hay dos barbacoas cubiertas con un baño. A través de la escalera interna se accede al primer piso, que cuenta con dos dormitorios con vestidor y baño, un tercer dormitorio y un estudio. La

superficie construida es de 415.65 m2. En un espacio al lado del la piscina hay un gimnasio, una del las paredes del gimnasio se extiende hasta uno de los porches, brindando privacidad al área del jardín y la piscina. La superficie construida del gimnasio es de 18,90 m2. La vivienda para los huéspedes: Un tercer espacio al que se accede por escaleras internas, a través del área de almacenamiento de la casa, o patio de barbacoa, alberga una extensión de la casa con dos habitaciones dobles, un baño y una sala de estar con cocina abierta, con una superficie construida de 73,40 m2. En el exterior dispone de zona de lavandería y sala técnica. El garaje : A través de una escalera exterior puede acceder al garaje de 119 m2 que tiene un trastero de 5,5 m2 en su interior. Adosado al borde este de la parcela, hay una piscina privada de 60.00 m2. Por lo tanto, con una ocupación del edificio en la planta del total de 514.73 m2, el área total construida es de 631.97 m2.

Instalaciones técnicas: Calefacción central con radiadores por depósito de gas, VAILLANT. Unidades de aire acondicionado en todas las habitaciones, MITSUBISHI. Servicio de agua caliente por deposito de tanque, VAILLANT. Llaves de luz SIMON 82 Plata. Luz trifásica. Conexión a Internet alta 600MB / s Instalación 2 x RJ45 en todas las habitaciones. Señal WIFI en toda la casa, APPLE. Smart Garden Hub 6 zonas de riego por Wi-Fi. Persianas de seguridad autoblocantes .

CERTIFICADO ENERGETICO



VISTAS

- Panoramico
- Vistas al mar

PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 1

CALEFACION

- Gas central

CERTIFICADO ENERGETICO



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"